

Ročník 1994

SBÍRKA ZÁKONŮ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 57

Rozeslána dne 28. září 1994

Cena Kč 52,50

O B S A H:

178. Vyhláška Ministerstva financí o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů

178

VYHLÁŠKA

Ministerstva financí

ze dne 25. srpna 1994

o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů

Ministerstvo financí stanoví podle § 2 odst. 2 písm. b) zákona České národní rady č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb.:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška stanoví ceny a způsoby vytvoření a zjištění cen pro oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů.

§ 2

Vymezení pojmů pro oceňování podle vyhlášky

(1) Budova je stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi. Má jeden nebo více ohraničených užitkových prostorů.

(2) Hala je stavba o jednom nebo více podlažích, v níž jednotlivé prostory o velikosti minimálně 400 m³ vnitřního prostoru, které jsou vymezeny vnitřním lícem svislých nosných konstrukcí, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, představují více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby. Přitom se nepřihlíží k rozčlenění půdorysu prostor příčkami a k podhledům. Do svislých nosných konstrukcí se nezapočítávají vnitřní podpěrné tyčové prvky (sloupy, pilíře). Zastavěná plocha haly činí nejméně 150 m². Způsob měření a výpočtu výměr je uveden v příloze č. 1.

(3) Vedlejší stavba je stavba, která tvoří příslušenství¹⁾ stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m². Vedlejší stavbou není garáž.

(4) Byt je místnost nebo soubor místností určených k bydlení včetně součástí a příslušenství¹⁾ bytu. Pro účely ocenění zahrnuje byt i podíl na společných částech domu²⁾ určených pro společné užívání, a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, jakož i podíl na příslušenství domu a stavbách vedlejších včetně jejich příslušenství.

(5) Nebytový prostor³⁾ je místnost nebo soubor místností včetně příslušenství¹⁾ určených k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.

(6) Podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru je součet všech plošných výměr podlah jednotlivých místností a prostor tvořících příslušenství v bytě nebo v nebytovém prostoru. Způsob měření je uveden v příloze č. 1.

(7) Stáří stavby je počet let, které uplynuly od roku následujícího po roce, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se podle jiného dokladu a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem.

(8) Stavební pozemky jsou

- nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých družích pozemků, které byly určeny k zastavění,⁴⁾
- pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku jako zastavěné plochy a nádvoří a v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
- pozemky skutečně zastavěné stavbou bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek zastavěný inženýrskými sítěmi včetně jejich příslušenství, podzemním vedením a podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, a stavbami bez základu.

¹⁾ § 121 občanského zákoníku.

²⁾ § 2 písm. e) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

³⁾ § 1 písm. a) zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

⁴⁾ § 6 vyhlášky Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 378/1992 Sb.

(9) Rybník je vodní nádrž se zemní hrází a s přirozeným nebo zahloubeným dnem.

(10) Malá vodní nádrž je nádrž s objemem do 2 milionů m³ po hladinu ovladatelného prostoru, s největší hloubkou 9 m, měřeno na pevné dno. Stoletý průtok v profilu hráze do 60 m³/s nebo u nádrží s umělým přívodem vody nesmí přesáhnout součet stoletého průtoku z vlastní vodní nádrže a kapacity přivaděče.

(11) Velká vodní nádrž je nádrž s objemem nad 2 miliony m³ po hladinu ovladatelného prostoru nebo s větší hloubkou než 9 m, měřeno na pevné dno a se stoletým průtokem v profilu hráze nad 60 m³/s.

(12) Ostatní vodní nádrže jsou zejména jezera, zatopené lomy, pískovny, tůně, důlní propadliny a dále i rybníky s hloubkou vody u výpustního zařízení při normální hladině ve vegetačním období menší než 0,5 m.

ČÁST DRUHÁ OCEŇOVÁNÍ STAVEB ODDÍL PRVNÍ

§ 3

Určení stavby podle účelu jejího užití

Pro oceňování podle této vyhlášky je stavba určena účelem užití vyplývajícím z kolaudačního rozhodnutí, popřípadě ze stavebního povolení. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.⁵⁾

ODDÍL DRUHÝ

OCEŇOVÁNÍ NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM

§ 4

Budovy a haly

(1) Cena budovy a haly se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 základní cenou za m³ stanovenou v závislosti na účelu užití a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena budovy uvedená v příloze č. 2 a haly uvedená v příloze č. 3 se násobí koeficienty K₁ až K₅ podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5,$$

kde

- ZCU základní cena upravená,
 ZC základní cena podle přílohy č. 2 nebo č. 3,
 K₁ koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4,
 K₂ koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části se vypočte podle vzorce

_____ ,
 kde 0,92 a 6,60 jsou konstanty,

- K₃ koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce

_____ ,
 kde v je průměrná výška podlaží v metrech
 2,50 a 0,30 jsou konstanty,

- K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce
 $1 \pm (0,54 \times n)$,
 kde
 0,54 je konstanta,

n je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 14 s nadstandardním vybavením snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Součet objemových podílů chybějících konstrukcí a vybavení, které jsou uvedeny v příloze č. 14, se vynásobí koeficientem 1,85 a tato hodnota představuje také koeficient K₄.

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20. Lze je překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění.

- K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13.

(3) Podzemní budovy a podzemní haly se oceňují podle § 5.

§ 5

Stavby inženýrské a speciální pozemní

Cena inženýrské a speciální pozemní stavby se zjistí vynásobením počtu příslušné měrné jednotky m³, m², m nebo hektar základní cenou uvedenou v příloze č. 5 a násobí se koeficientem K₅ uvedeným v příloze č. 13.

§ 6

Rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační domky

- (1) Cena rodinného domu, rekreační chalupy

⁵⁾ § 85 a 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a rekreačního domku⁶⁾ se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 základní cenou uvedenou v příloze č. 6 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedená v příloze č. 6 se násobí koeficienty K₄ a K₅ podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 6,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$1 \pm (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

n je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 14 s nadstandardním vybavením snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Součet objemových podílů chybějících konstrukcí a vybavení, které jsou uvedeny v příloze č. 14, se vynásobí koeficientem 1,85 a tato hodnota představuje také koeficient K₄.

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20. Lze je překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění.

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13.

(3) Pokud část rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku slouží k jiným účelům, pro něž není kolaudována, a je s hlavní stavbou provozně propojena, ocení se podle převažujícího účelu užití. Není-li s hlavní stavbou provozně propojena, ocení se podle § 8 podle skutečného účelu užití, a přesahuje-li její zastavěná plocha 100 m², ocení se podle § 4.

§ 7

Rekreační chaty a zahrádkářské chaty

(1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty⁷⁾ se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 základní cenou uvedenou v příloze č. 7 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty uvedená v příloze č. 7 se násobí koeficienty K₄ a K₅ podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 7,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$1 \pm (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

n je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 14 s nadstandardním vybavením snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Součet objemových podílů chybějících konstrukcí a vybavení, které jsou uvedeny v příloze č. 14, se vynásobí koeficientem 1,85 a tato hodnota představuje také koeficient K₄.

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20. Lze je překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění.

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13.

§ 8

Vedlejší stavby

(1) Cena vedlejší stavby se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 základní cenou uvedenou v příloze č. 8 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení uvedené v příloze č. 8. Při nižším než standardním vybavení se základní cena vynásobí koeficientem od 0,90 do 0,99 a při vyšším než standardním vybavení se základní cena vynásobí koeficientem od 1,01 do 1,10 podle skutečného vybavení. Použitý koeficient musí být zdůvodněn. Mezní koeficienty 0,90 a 1,10 mohou být překročeny jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění.

§ 9

Garáže

(1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 základní cenou uvedenou v příloze č. 9 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení uvedené v příloze č. 9. Při nižším než standardním vybavení se základní cena vynásobí koeficientem od 0,90 do 0,99 a při vyšším než standardním vybavení

⁶⁾ § 44 odst. 1, § 49 a 50 vyhlášky Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 376/1992 Sb.

⁷⁾ § 47, 48, 51 a 53 vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb.

se základní cena vynásobí koeficientem od 1,01 do 1,10.

(3) Základní cena podle odstavců 1 a 2 se dále násobí koeficientem K_5 uvedeným v příloze č. 13.

(4) Pokud zastavěná plocha stavby nerozdělená příčkami přesáhne 100 m^2 nebo stavba má více než dvě podlaží, cena garáže se zjistí podle § 4.

§ 10 Studny

(1) Cena studny včetně příslušenství je uvedena v příloze č. 10.

(2) Narážené studny se ocení jako vrtané studny s průměrem do 150 mm.

(3) Vrtané studny s průměrem od 500 mm výše se ocení jako studny kopané.

(4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z ceny zjištěné podle odstavce 1, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

§ 11 Venkovní úpravy

(1) Cena venkovních úprav se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5 a upravenou podle odstavce 3. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5 upraví se základní cena přiměřeně k odchylce.

(2) Cena venkovních úprav neuvedených v příloze č. 5 nebo č. 11 se zjistí podle nákladů na pořízení v době oceňování.

(3) Cena podle odstavce 1 nebo 2 se násobí koeficientem K_5 uvedeným v příloze č. 13.

§ 12 Hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení

(1) Cena jednotlivých částí hřbitovní stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 12. Cena celé stavby se zjistí jako součet cen jednotlivých částí s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení.

(2) Cena hřbitovní stavby neuvedené v příloze č. 12 a cena jejího zvláštního vybavení se zjistí podle nákladů na pořízení v době oceňování a v místě stavby.

§ 13 Kulturní památky

(1) Kulturní památka je stavba zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky⁸⁾ bez ohledu na účel, jemuž ke dni oceňování slouží.

(2) Cena kulturní památky se zjistí podle § 4 až 12 této vyhlášky a násobí se koeficienty K_6 a K_7 podle vzorce

$$CKP = (ZCU \times K_6 \times K_7) + CUD,$$

kde

CKP cena kulturní památky,

ZCU základní cena upravená zjištěná podle předchozích ustanovení v závislosti na druhu stavby,

CUD cena uměleckých a uměleckořemeslných děl, která jsou součástí stavby podle znaleckého posudku,

K_6 koeficient kategorie kulturní památky:

Kategorie památky	K_6
Národní kulturní památka	5
Kulturní památka	2

K_7 koeficient historického stáří památky podle vzorce

$$\frac{S}{200 + S},$$

kde S je stáří stavby v letech a 200 a 2000 jsou konstanty.

(3) Cena národní kulturní památky se nesnižuje o opotřebení. Nezbytně nutné náklady vynaložené na obnovení národní kulturní památky⁹⁾ se odečítají, lze-li je prokázat. Zjištěná cena národní kulturní památky nesmí být nižší než 20 % ceny stavby.

§ 14 Byty a nebytové prostory

(1) Cena bytu nebo nebytového prostoru se vypočte jako podíl z ceny budovy zjištěné pro její druh podle ustanovení tohoto oddílu. Velikost tohoto podílu se rovná poměru podlahové plochy oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru k součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostor v budově,¹⁰⁾ do něhož se nezapočítají plochy společného příslušenství budovy.

⁸⁾ § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

⁹⁾ § 14 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

¹⁰⁾ § 8 zákona č. 72/1994 Sb.

(2) Cena příslušenství budovy, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studny, vedlejší stavby, a cena pozemku, se zjistí podle ustanovení tohoto oddílu a pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru se započte do ceny budovy.

§ 15

Nedokončené stavby

Cena nedokončené stavby se zjistí podle ustanovení tohoto oddílu vyhlášky na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí uvedených v příloze č. 14. Pro stavby neuvedené v příloze č. 14 se výše podílů nedokončených konstrukcí zjistí odborným odhadem.

§ 16

Stavby určené k odstranění

(1) Cena stavby, která byla stavebním úřadem určena k odstranění, se zjistí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu, popřípadě o náklady na úpravu terénu.

(2) Převyší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

§ 17

Jiné stavby

Ceny staveb, které v této vyhlášce nejsou výslovně uvedeny, se zjistí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího oceňování.

§ 18

Stavby bez základů

Stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,¹¹⁾ se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že zjištěná cena se násobí koeficientem 0,90.

§ 19

Opotřebení

(1) Cena zjištěná podle § 4 až 12, § 14 a cena kulturních památek se sníží o opotřebení způsobem stanoveným v příloze č. 14.

(2) U nedokončené stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby podle § 17 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.

(3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihledne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v příloze č. 14 se zpravidla sníží o 20 až 40 %.

ODDÍL TŘETÍ

OCEŇOVÁNÍ VÝNOSOVÝM ZPŮSOBEM

Domy s nájemními byty

§ 20

Cena domu nebo jeho oceňované části, ve kterých ze součtu podlahových ploch bytů a nebytových prostorů nejméně 80 % připadá na byty, přičemž z více než poloviny počtu bytů se k datu oceňování platí nájemné (dále jen „nájemní dům“), je aritmetickým průměrem ceny zjištěné nákladovým způsobem a ceny zjištěné výnosovým způsobem. Do počtu bytů s nájemným se zahrnují i bezúplatně užívané byty. K této ceně se popřípadě připočte cena pozemku zjištěná podle části třetí vyhlášky.

§ 21

(1) Při oceňování nájemních domů nebo jejich částí výnosovým způsobem se cena zjistí podle vzorce

—

kde

CV cena nájemního domu nebo jeho části zjištěná výnosovým způsobem,

N roční nájemné z bytů a nebytových prostorů (dále jen „roční nájemné“),

p míra kapitalizace v procentech stanovená Ministerstvem financí.

(2) Roční nájemné je souhrn měsíčního nájemného z pronajatých i nepronajatých bytů a nebytových prostorů přepočteného na kalendářní rok. Do ročního nájemného se zahrne i propočtené nájemné za byty a nebytové prostory užívané vlastníkem oceňovaného nájemního domu a dále i za byty i nebytové prostory bezúplatně užívané. Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním bytu a nebytových prostorů.¹²⁾

(3) Roční nájemné se zjistí podle nájemních smluv. V případech, kdy nájemní smlouvy nejsou k dispozici, nebo kdy byt nebo nebytový prostor užívá vlastník oceňovaného nájemního domu, nebo kdy jsou užívány bezúplatně, se roční nájemné zjistí ve výši nájemného podle cenových předpisů.¹³⁾

¹¹⁾ § 119 odst. 2 občanského zákoníku.

¹²⁾ § 11 vyhlášky Ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná za užívání bytu. § 1 odst. 3 vyhlášky Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České republiky a Ministerstva financí Slovenské republiky č. 585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, ve znění vyhlášky č. 168/1994 Sb.

¹³⁾ Vyhláška č. 585/1990 Sb., ve znění vyhlášky č. 168/1994 Sb. a vyhláška č. 176/1993 Sb.

(4) Roční nájemné zjištěné podle odstavců 2 a 3 se sníží o

- a) roční částku daně z nemovitosti, nevztahuje-li se na nájemní dům osvobození od této daně,
- b) roční částku zaplaceného pojistného z nájemního domu,
- c) průměrné roční odpisy, náklady na běžnou údržbu, opravy a správu nájemního domu v maximální celkové výši 4 % z ceny oceňovaného nájemního domu zjištěné nákladovým způsobem,
- d) roční nájemné zaplacené z pozemku vedeného v katastru nemovitostí¹⁴⁾ jako zastavěná plocha a nádvoří náležející k oceňovanému nájemnímu domu.

(5) Má-li roční nájemné snížené podle odstavce 4 nulovou nebo zápornou hodnotu, je cena zjištěná výnosovou metodou nulová.

- f) 100 Kč v obcích nad 5 tisíc obyvatel do 15 tisíc obyvatel,
- g) 70 Kč v obcích nad 2 tisíce obyvatel do 5 tisíc obyvatel,
- h) 40 Kč v obcích nad 1 tisíc obyvatel do 2 tisíc obyvatel,
- i) 25 Kč v obcích do 1 tisíce obyvatel.

Tato cena se upraví podle přílohy č. 15 tabulky č. 1.

(2) Základní cenou za m² stavebního pozemku pro rekreační a zahrádkářské chaty je cena uvedená v odstavci 1 násobená koeficientem 0,75, nejvýše však 100 Kč za m². Cena se upraví podle přílohy č. 15 tabulky č. 2.

(3) Cenou za m² zahrady nebo ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebními pozemky oceňovanými podle odstavců 1 a 2, je cena vypočtená podle odstavců 1 a 2 násobená koeficientem 0,40. Tato cena se upraví podle přílohy č. 15 tabulky č. 1.

(4) Pokud jsou v katastru nemovitostí pod označením „ostatní plochy“ uvedeny dráhy a jejich provozní plochy, dálnice včetně nájezdu a dalších ploch sloužících k provozu dálnice, silnice I. až III. třídy, místní a účelové komunikace včetně parkovacích ploch, veřejná prostranství, chodníky a parkové cesty, plochy letišť a přístavů, ocení se podle odstavce 1 a násobí se koeficientem 0,70. Tyto ceny se dále neupravují.

(5) Stanoví-li obec¹⁷⁾ ceny stavebních pozemků vydáním cenové mapy, použijí se pro oceňování stavebních pozemků v obci ceny v ní uvedené. Oceňování podle odstavců 1 až 4 a podle § 27 se neuplatní. Cenová mapa se zpracuje a vyhláší způsobem stanoveným v § 24.

ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

§ 22

Druhy pozemků

Druh pozemku se posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí.¹⁵⁾ Je-li skutečný stav v rozporu s právním stavem uvedeným v katastru nemovitostí, vychází se při oceňování ze skutečného stavu.

§ 23

Stavební pozemky

(1) Základní cena za m² stavebního pozemku, kromě pozemků v odstavci 2, činí:

- a) 1700 Kč v hlavním městě Praze,
- b) 800 Kč ve statutárních městech,¹⁶⁾ Františkových Lázních, Mariánských Lázních,
- c) 500 Kč v Českém Krumlově, Jáchymově, Jeseníku, Karviné, Luhačovicích, Poděbradech a Teplicích,
- d) 250 Kč v obcích s počtem obyvatel podle posledního sčítání lidu nad 25 tisíc,
- e) 150 Kč v obcích nad 15 tisíc obyvatel do 25 tisíc obyvatel,

§ 24

Cenové mapy stavebních pozemků

(1) Cenová mapa stavebních pozemků je grafické znázornění stavebních pozemků na území obce nebo její části v měřítku 1 : 5000, popřípadě v měřítku podrobnějším, s vyznačenými cenami. Stavební pozemky v cenové mapě se ocení skutečně sjednanými cenami obsaženými v kupních smlouvách.

(2) Nejsou-li sjednané ceny stavebních pozemků v dané obci podle odstavce 1 k dispozici nebo nelze-li

¹⁴⁾ Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

¹⁵⁾ § 3 odst. 3 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 126/1993 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

¹⁶⁾ § 3 odst. 1 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona ČNR č. 302/1992 Sb.

¹⁷⁾ § 4a odst. 1 písm. d) zákona ČNR č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb.

je použit, protože již neodpovídají úrovni sjednaných cen porovnatelných pozemků ke dni vypracování cenové mapy, zjistí se porovnávacím způsobem na základě porovnání se sjednanými cenami obdobných pozemků v dané obci nebo v jiných obcích spadajících do stejné skupiny podle počtu obyvatel uvedené v § 23 odst. 1. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku. Tyto údaje o postupu porovnání jsou uvedeny v textové části cenové mapy, která popřípadě obsahuje další vysvětlivky.

(3) Jestliže nelze cenu stavebního pozemku zjistit podle odstavce 1 nebo 2, do cenové mapy se cena takového pozemku neuvede a pozemek se ocení podle § 23.

(4) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním obecně závaznou vyhláškou¹⁷⁾ Ministerstvu financí k vyjádření. Neobdrží-li obec vyjádření ministerstva do 30 dnů od doručení návrhu, má se za to, že s ním souhlasí. Obec zašle vyhlášku současně s jejím vyhlášením Ministerstvu financí k uveřejnění v Cenovém věstníku.

(5) Koncem každého kalendářního roku se obecně závaznou vyhláškou obce doplňují cenové mapy o ceny stavebních pozemků zjištěné způsobem podle odstavců 1 a 2. Přitom platí postup podle odstavce 4.

(6) Změní-li se druh, charakter nebo určení pozemků, zjistí se nová cena pozemku způsobem podle odstavce 1 nebo 2.

(7) Do cenové mapy pozemků uložené v obci smí na požádání nahlížet kdokoli bezplatně.

§ 25

Zemědělské pozemky

(1) Základní cena pozemku zapsaného v katastru nemovitostí jako orná půda, ovocný sad, zahrada, vlnice, chmelnice, louka a pastvina se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek uvedených v příloze č. 16 tabulce č. 1.

(2) Cena podle odstavce 1 se upraví o další vlivy podle přílohy č. 17.

(3) Nezpevněné polní cesty, které jsou v katastru nemovitostí součástí druhu pozemku ostatní plochy, se ocení cenou přilehlých zemědělských pozemků. Jsou-li ceny těchto pozemků rozdílné, použije se cena nejvyšší.

(4) Pro ocenění zemědělských pozemků, které

nebyly bonitovány, se použijí průměrné ceny pro jednotlivá katastrální území podle zvláštních předpisů.¹⁸⁾

(5) Pokud některý z účastníků řízení před příslušným orgánem nesouhlasí se zjištěním ceny podle odstavce 1, zjistí se cena těchto pozemků podle přílohy č. 16 tabulky č. 2 a upraví se podle odstavce 2 nebo se zjistí jiným způsobem podle rozhodnutí příslušného orgánu.

§ 26

Zemědělské pozemky a zalesněné nelesní pozemky

(1) Základní cena lesního pozemku a zalesněného nelesního pozemku (dále jen „lesní pozemek“) se zjišťuje za lesní pozemek podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů. Ceny za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 18.

(2) Pokud soubor lesních typů na oceňovaném pozemku není v příloze č. 18 uveden, použije se cena souboru nejbližší srovnatelného.

(3) Při nesouladu mezi údaji o druhu kultury lesního pozemku v katastru nemovitostí¹⁹⁾ a skutečným stavem se cena zjišťuje podle skutečného stavu.

(4) Ceny podle odstavce 1 se upraví podle přílohy č. 19 se zdůvodněním.

§ 27

Jiné pozemky

(1) Neplodná půda, například roklina, vysoká mez s kamením, ochranná hráz, velká vodní nádrž a skály se oceňují cenou 0,50 Kč za m².

(2) Pozemky neuvedené v odstavci 1 a pozemky, které nejsou stavebními, zemědělskými a lesními pozemky, se oceňují cenou 5 Kč za m².

ČÁST ČTVRTÁ

OCENOVÁNÍ RYBNÍKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ

§ 28

(1) Cena rybníka určeného pro chov ryb a vodní drůbeže (CR_I) se zjistí jako součet ceny pozemku (CP_I) a ceny stavby (CS_I) podle vzorce

$$CR_I = CP_I + CS_I.$$

(2) Ceny rybníků neuvedených v odstavci 1 a malých vodních nádrží (CR_{II}) se zjistí jako součet ceny pozemku (CP_{II}) a ceny stavby (CS_{II}) podle vzorce

$$CR_{II} = CP_{II} + CS_{II}.$$

¹⁸⁾ Příloha k vyhlášce Ministerstva zemědělství ČR č. 613/1992 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami pozemků orné půdy, vinic, zahrad, ovocných sadů, luk a pastvin odvozenými z bonitovaných půdně ekologických jednotek, vydaná jako samostatná publikace SEVT a. s. Praha, ve znění vyhlášky č. 332/1993 Sb.

¹⁹⁾ Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

(3) Cena velkých vodních nádrží se zjistí jako součet ceny inženýrské stavby podle § 5 a ceny pozemku podle § 27 odst. 1. Stejně se ocení i pozemky u malých vodních nádrží.

(4) Cena za m² pozemku rybníků uvedených v odstavcích 1 a 2 (CP_I, CP_{II}) činí 2 Kč.

(5) Cena stavby rybníků uvedených v odstavcích 1 a 2 se zjistí jako reprodukční cena stavby (CSR) a násobí se koeficienty K_{R1} až K_{R9} podle vzorce

$$a) \text{ pro rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže} \\ CS_I = CSR_I \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_{R3} \times K_{R4} \times K_{R5} \times \\ \times K_{R6} \times K_{R7} \times K_{R8} \times K_{R9},$$

$$b) \text{ pro ostatní rybníky a malé vodní nádrže} \\ CS_{II} = CSR_{II} \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_{R3}.$$

Výpočet reprodukční ceny stavby, charakteristika a hodnoty koeficientů K_{R1} až K_{R9} jsou uvedeny v příloze č. 20.

(6) Cena rybníčních objektů neuvedených v příloze č. 20 se zjistí podle oddílu druhé části druhé vyhlášky.

(7) Cena stavby rybníka zjištěná podle odstavců 5 a 6 se sníží o opotřebení lineární metodou podle přílohy č. 14, které může činit nejvýše 90 % z této ceny. Předpokládaná životnost je 200 let.

ČÁST PÁTÁ

OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

ODDÍL PRVNÍ

LESNÍ POROSTY

Oceňování lesního porostu

§ 29

(1) Cena lesního porostu je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 21 vážených jejich plošným zastoupením v porostu.

(2) Základní cena za m² jednotlivých skupin dřevin se vytvoří podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a,$$

kde

H_a = cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

A_u = cena mýtní výtěžky skupiny dřevin ve věku obmýty u pro příslušný bonitní stupeň,²⁰⁾

c = náklady na zajištěnou kulturu,

f_a = věkový hodnotový faktor pro obmýty u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

B_a = zakmenění ve věku ke dni ocenění.

(3) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu²¹⁾ a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu.

(4) Cena mýtní výtěžky A_u ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýty a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 22. Pro neuvedené obmýty se cena mýtní výtěžky A_u zjistí jako průměrná hodnota interpolací, popřípadě extrapolací.

(5) Obmýty u se přebírá z lesního hospodářského plánu.

(6) Náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 23. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury²²⁾ a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, jako jsou zejména náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky.

(7) Věkový hodnotový faktor f_a pro příslušné obmýty je uveden v příloze č. 24.

(8) Pro obmýty neuvedené v příloze č. 24 se cena za m² skupiny dřevin vypočte podle vzorce

kde

f_a se převezme z přílohy č. 24 pro nejbližší vyšší tabulkové obmýty,

— je opravný faktor pro obmýty, kde číselná hodnota f_{uv} se převezme z přílohy č. 25 pro věk odpovídající hledanému obmýty ze stejného sloupce, jako hodnota f_a.

(9) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýty pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 24, zjistí se věkový hodnotový faktor f_a průměrně extrapolací s odůvodněním postupu.

§ 30

(1) Není-li lesní hospodářský plán vyhotoven,

²⁰⁾ Vyhláška Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR č. 13/1978 Sb., o kategorizaci lesů, způsobech hospodaření a lesním hospodářském plánování.

²¹⁾ § 22 odst. 2 zákona č. 61/1977 Sb., o lesích.

§ 2 a 3 zákona ČNR č. 96/1977 Sb., o hospodaření v lesích a státní správě lesního hospodářství.

²²⁾ § 1 odst. 5 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 248/1993 Sb., o zakládání a obnovování lesních porostů.

zjistí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Ocenění se provede podle § 29 s použitím nejnižšího obmýti uvedeného v příloze č. 24.

(2) Je-li cena mýtní výtěžce A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c , například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v příloze č. 23.

(3) Základní cenou nezajištěné kultury jsou celkové náklady na zajištěnou kulturu podle stáří kultury c uvedené v příloze č. 23 upravené podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců.²³⁾

§ 31

Cenové srážky a přírážka

(1) Základní ceny lesních porostů zjištěné podle § 29 a 30 se upraví podle přílohy č. 25 tabulek č. 1 a 2 se zdůvodněním.

(2) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, sníží se základní cena pouze o jednu srážku, jejíž hodnota je nejvyšší.

§ 32

Lesní porosty na nelesních pozemcích

(1) Lesní porosty na nelesních pozemcích se oceňují podle § 29 až 31, popřípadě podle § 33.

(2) Skupiny stromů a jejich řady na nelesních pozemcích s výměrou do 1000 m² nebo ve skupinách s počtem menším než 50 stromů, se oceňují podle § 34.

§ 33

(1) Lesní porost o výměře do jednoho hektaru včetně lze pro účely daní a poplatků ocenit i způsobem podle přílohy č. 26.

(2) Cena lesního porostu je součtem cen zjištěných pro jednotlivé skupiny dřevin uvedené v příloze č. 21.

(3) Cena jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{LP} \times P_{SD} \times Z_{LP} \times C_{LP} \times SSB_{SD},$$

kde

C_{SD} = cena skupiny dřevin,
 V_{LP} = výměra lesního porostu v m²,
 P_{SD} = podíl skupiny dřevin v lesním porostu,
 Z_{LP} = zakmenění lesního porostu,

C_{LP} = cena lesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 26,

SSB_{SD} = součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v tabulce č. 1 přílohy č. 26.

ODDÍL DRUHÝ OSTATNÍ POROSTY

§ 34

Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva a okrasné rostliny

(1) Ceny ovocných dřevin, vinné a chmelové révy se zjistí výnosovým způsobem. Základní ceny a způsob jejich úpravy jsou uvedeny

- a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 27,
- b) pro vinnou révu včetně zařízení vinic v příloze č. 28,
- c) pro chmelovou révu včetně zařízení chmelnic v příloze č. 29.

(2) Ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 30.

ČÁST ŠESTÁ

SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 35

(1) Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, ocení se odlišné části samostatně podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

(2) Základní ceny upravené příslušnými koeficienty, přírážkami a srážkami se zaokrouhlují na koruny a zjištěná výsledná cena se zaokrouhlí na desetikoruny.

(3) Při prodeji stavby, pozemku a trvalého porostu právnické osobě, jejímž společníkem anebo v případě akciové společnosti nebo zájmového sdružení právnických osob²⁴⁾ zakladatelem je zahraniční osoba, předloží prodávající²⁵⁾ Ministerstvu financí do 30 dnů od pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí informaci o ceně zjištěné podle této vyhlášky, včetně dokladu o způsobu ocenění, a o ceně sjednané.

²³⁾ § 1 odst. 2 vyhlášky č. 248/1993 Sb.

²⁴⁾ § 20f občanského zákoníku.

²⁵⁾ § 12 zákona č. 526/1990 Sb.

§ 36

(1) Nejsou-li ceny v cenové mapě vydané před účinností této vyhlášky stanoveny v souladu s touto vyhláškou, oceňují se stavební pozemky od 1. července 1995 podle této vyhlášky.

(2) Pro zjišťování ceny výnosovým způsobem podle § 21 platí pro roky 1994 a 1995 míra kapitalizace 14 %.

§ 37

Zrušuje se vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků,

trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění vyhlášky č. 110/1992 Sb., vyhlášky č. 611/1992 Sb. a zákona České národní rady č. 38/1993 Sb.

§ 38

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 1994.

Ministr:

Ing. **Kočárník** CSc. v. r.

Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí
- Příloha č. 2 – Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení
- Příloha č. 3 – Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení
- Příloha č. 4 – Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K₁
- Příloha č. 5 – Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních
- Příloha č. 6 – Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 7 – Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 8 – Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 9 – Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 10 – Ceny studní
- Příloha č. 11 – Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení
- Příloha č. 12 – Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení
- Příloha č. 13 – Koeficient polohový – K₅
- Příloha č. 14 – Opotřebením staveb
- Příloha č. 15 – Úprava základních cen stavebních pozemků
- Příloha č. 16 – Základní ceny zemědělských pozemků
- Příloha č. 17 – Úprava základních cen zemědělských pozemků
- Příloha č. 18 – Základní ceny za m² lesních pozemků
- Příloha č. 19 – Úprava základních cen lesních pozemků
- Příloha č. 20 – Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu
- Příloha č. 21 – Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin
- Příloha č. 22 – Ceny za m² mýtní výtěže A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 23 – Náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 24 – Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí
- Příloha č. 25 – Úprava základních cen lesních porostů
- Příloha č. 26 – Ocenění lesních porostů podle § 33
- Příloha č. 27 – Ceny ovocných dřevin
- Příloha č. 28 – Ceny vinné révy včetně zařízení vinic
- Příloha č. 29 – Ceny chmelové révy včetně zařízení chmelnic
- Příloha č. 30 – Ceny okrasných rostlin

Měření a výpočet výměr staveb¹⁾ a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

1. Délky

(1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky, maximálně však 10 cm.

(2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.

(3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:

- a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
- b) nadzemních vedení, produktovodů apod. ve skutečných délkách.

(4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

(1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních a podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

(2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

(3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha, ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

3. Měření podlaží

(1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby oddělená

- a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
- b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
- c) u posledního podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy u střech, resp.

částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení.

(2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelům využití.

(3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úroveň okolního terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

(4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1.NP), druhé nadzemní podlaží (2.NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno ji označit jako mezipatro.

(5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2.PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno ji označit jako mezipatro (MePP) s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1.NP a 1.PP je 1.MePP).

(6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

3.1. Výšky podlaží

(1) Světlou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu zešíkmení.

(2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m. V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu. Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.

¹⁾ § 1 vyhlášky Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

3.2. Zastavěná plocha podlaží

(1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží.

(3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

4. Podlahová plocha bytu a nebytových prostor se měří v m² a nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků.

5. Obestavěný prostor stavby (OP)

(1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.

(2) **Obestavěný prostor spodní stavby** je ohraničen

- po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací prostory o tloušťce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,
- dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží, není-li měřitelné, připočte se 0,10 m; základy se neuvažují,
- nahoře spodním lícem podlahy 1.NP.

(3) **Obestavěný prostor vrchní stavby** je ohraničen

- po stranách vnějšími plochami staveb,
- dole
 - spodním lícem podlahy 1.NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1.NP,
- nahoře
 - v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy,

– v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.

(4) **Obestavěný prostor zastřešení** včetně podkroví bez ohledu na konstrukci střechy se stanoví vynásobením zastavěné plochy půdy, případně její části, a součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. V případě převažujících jiných tvarů střešních konstrukcí se vypočte jako objem geometrického tělesa.

(5) Neodečítají se

- otvory a výklenky v obvodových zdech,
- lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,
- nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m² půdorysné plochy.

(6) Neuvažují se

- balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
- římsy, pilastry, půlsloupy,
- nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventillace, přesahující požární a štítové zdi,
- osvětlovací sklepní šachty a příkopy do 0,50 m šířky a 2 m hloubky.

(7) Připočítají se

balkony a nezakryté pavlače vyčnívající před líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

(1) **Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně**, jejichž obestavěný prostor je ohraničen

- po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přízdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
- dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
- nahoře vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m
 - u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,
 - u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.

(2) **Ploty** se měří za m² pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří za běžný metr z nižší úrovně terénu.

(3) **U ohradní a opěrné zdi** je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy
a její standardní vybavení**

Typ	Účel užití budovy	Kč/m ³
A	zdravotní péče a služby	2740,-
B	komunální služby	2830,-
C	výuka a výchova	2538,-
D	věda, osvěta a kultura	2611,-
E	tělovýchova	2579,-
F	řízení a administrativa	2807,-
G	společné ubytování a rekreace	2710,-
H	obchod a společné stravování	2669,-
I	sociální péče	2239,-
J	domy bytové typové	1950,-
K	domy bytové netytové	2150,-
L	výrobní, pro průmysl, speciální	2786,-
M	výrobní pro energetiku	3076,-
N	vodohospodářské, čistírenské a úpravy vod	3247,-
O	zemědělská výroba a chov	2695,-
P	doprava a spoje	2560,-
R	garážování, opravy a údržba	2460,-
S	skladování a úprava produktů	2231,-

Poznámka:

V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, TO6B, TO8B, OP 1.11, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BUDOV

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonu, železobetonu, s izolací proti zemní vlhkosti
2	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L M,O,P,R S N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů) Svislé konstrukce vč. obvodového pláště Svislé konstrukce vč. obvodového pláště Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	<p>- Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm</p> <p>- Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou i vícevrstvé odpovídající techn. parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické</p> <p>- Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně techn. parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísni a vyhovující hygienickým normám</p> <p>- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm,</p> <p>- betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl.29 cm s tepelně izolační vložkou</p> <p>sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, minimální tl. 29 cm, montované, monolitické</p> <p>- dtto dřevěné minimální tl. 10 cm</p> <p>Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trémové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot</p> <p>Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový</p>

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
3	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, nespalné a polospalné
	M,N,O,P,R, S	Stropy - podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	U jednopodlažních budov není strop podmínkou, u vícepodlažních jakýkoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	- Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; kovový šroubovaný a svařovaný; železobetonový nepředpjatý monolitický, montovaný - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; sklonitá - sedlová, valbová, pultová max. dvě rozdílné výšky hřebene, jednoduchý půdorys
5	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L,M,N,P, R	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	O,S	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (min. žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	M,N,O,P,R, S	Klempířské konstrukce	Minimálně žlaby a svody z pozinkovaného plechu
7	A,B,C,E,F, G,H,I,J,K, L	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní obklady, úpravy podhledů z obkladového materiálu neplnicí akustickou, tepelně izolační a estetickou funkci (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	D	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
8	M,N,O,P,R	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazujících omítky
	S	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, břízlitové škrábané či stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	L,M,N,O,P, R	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé omítky, popř. dvouvrstvé, břízlitové; nástřiky na bázi umělých hmot; běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	S	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břízlit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžné obklady záchodů, umýváren, koupelen, kuchyní, prádelen apod.
	M,N,O,P,R, S	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se, pouze v malém rozsahu kolem zařizovacích předmětů
10	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K	Schoďy	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěných s povrchem z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
11	L, M, N, O, P, R, S	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem z cementového potěru, teracem, běžné keramické dlažby, PVC
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, dýhované
12	L, M, N, O, P, R, S	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné provedení
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Vrata	Neuvažují se
13	L, M, N, O, P, R, S	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Okna	Jakákoliv zdvojená a dvojitá dřevěná špaletová a kovová
14	M, N, O, P, R, S	Okna	Jednoduchá dřevěná nebo kovová
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
15	M, N, O, P, R, S	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny
	M, P, R	Vytápění	Zateplené konstrukce, popř. temperování lokálními topidly
16	N, O, S	Vytápění	Zateplené konstrukce, bez temperování
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R	Elektroinstalace	Světelná a třífázová

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
17	S	Elektroinstalace	Světelná
	Všechny typy	Bleskosvod	Ano
18	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody
	M, N, O, P, R	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky, rozvod pouze studené vody
19	S	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí
	M, N, O, P, R	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC, vpustí
20	S	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
21	L, M, N, O, P, R, S	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače (karmy), bojler, kombinovaný s ÚT
	M, N, O, P, R	Ohřev teplé vody	Malé elektrické ohřivače, popř. bojler
	S	Ohřev teplé vody	Neuvažuje se

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
22	A, C, G, H, I	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní - elektrické a plynové
	J, K	Vybavení kuchyní	Běžné elektrické nebo plynové sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové
	B, D, E, F, , L, M, N, O, P, R, S	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného provedení WC splachovací s pisoáry s umývatky, bez umyvátek běžného provedení
	L, M, N, O	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla WC splachovací bez umyvátek, popř. pisoáry v malém rozsahu
	S	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Výtahy	Běžné osobní a nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	M, N, O, P, R, S	Výtahy	Neuvažují se
25	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Ostatní (individuální)-příklady	Např. vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže apod.
	L, M, N, O, P, R, S	Ostatní (individuální)-příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže atd.
26	J	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly
a její standardní vybavení**

Typ	Účel užití haly	Kč/m³
A	věda, osvěta, kultura	2 055,-
B	tělovýchova	2 029,-
C	obchod a společné stravování	1 996,-
D	občanská výstavba ostatní	2 379,-
E	výrobní bez jeřábových drah	1 620,-
F	výrobní s jeřábovými drahami	1 731,-
G	výrobní pro energetiku	2 311,-
H	pro dopravu a spoje	2 348,-
I	pro garážování, opravy a údržbu	2 124,-
J	skladování mimo zemědělské	1 599,-
K	skladování zemědělských produktů	1 468,-
L	zemědělská výroba živočišná	1 930,-
M	vodohospodářské, čistírenské a úpravy vod	2 424,-

STANDARDNÍ VYBAVENÍ HAL

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
1	Všechny typy	Základy vč. zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepel. izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I, L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť vyzdívaný nenosný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D	Stropy (podhledy mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, kromě spalných

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
	E, F, G, H, I, J, K, L, M	Stropy (podhledy mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	U jednopodlažních hal není strop podmínkou, u vícepodlažních jakýkoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení (kromě křížových, báňových apod.)
5	A, B, C, D, E, F, G, H, I, M	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	J, K, L	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A, B, C, D	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (min. žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	E, F, G, H, I, J, K, L, M	Klempířské konstrukce	Minimálně žlaby a svody z pozinkovaného plechu
7	A	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	B, C, D	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, běžné - standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.) neplnící akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
	E, F, G, H, I, L, M	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	J, K	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
8	A,B,C,D	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, břízolitové škrábané, stříkané, házené; odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	E,F,G,H,I, L,M	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé hladké omítky, popř. dvouvrstvé, břízolitové, nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břízolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umýváren, popř. koupelen a kuchyní
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	- "-	Neuvažují se, nebo max. v malém rozsahu kolem zařizovacích předmětů
10	A,B,C,D	Schody (u vícepodlažních hal i částečně)	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	- "-	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
11	A,B,C,D	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné, dýhované
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové
12	A,B,C,D	Vrata	Kovová
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D	Okna	Jakákoliv zdvojená a dvojitá špaletová

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
14	E, F, G, H, I, J, K, L, M	Okna	Jednoduchá dřevěná nebo ocelová
	A, B, C, D	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
15	E, F, G, H, I, J, K, L, M	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
	A, B, C, D	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové, akumulacími nebo plynovými kamny
	E, F, G, H, I, J, K, L, M	Vytápění	Zateplené konstrukce, popř. temperované lokálními topidly
16	A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	J, K	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano
18	A, B, C, D	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody
	E, F, G, H, I, L, M	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky, rozvod pouze studené vody
	J, K	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A, B, C, D	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství
	E, F, G, H, I, L, M	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí
	J, K	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D	Ohřev teplé vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I, L,M	Ohřev teplé vody	Malé průtokové ohřivače, popř. bojler
	J,K	Ohřev teplé vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty, WC splachovací běžného typu, bez i s umyvátky, pisoáry
	E,F,G,H,I, L,M	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umyvátek, pisoáry v malém rozsahu
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u více-podlažních hal)	Běžné osobní resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I, J,K,L,M	Výtahy (u více-podlažních hal)	Neuvažují se

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	P o p i s s t a n d a r d u
25	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Ostatní (individuální příklady) Ostatní (individuální příklady)	Např. vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže atd. Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže atd.

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

**Koeficienty přepočtu základní ceny
podle druhu konstrukce - K_1**

Pol.č. Konstrukce	koeficient K_1 pro budovy	pro haly
1 zděné	0.939	1.075
2 monolitické betonové tyčové	1.158	1.040
3 monolitické betonové plošné	1.132	1.132
4 montované z dílců betonových tyčových	0.993	0.998
5 montované z dílců betonových plošných	1.037	1.003
6 montované z prostorových buněk	1.241	0.728
7 kovové	1.032	0.948
8 dřevěné na bázi dřevní hmoty	1.029	0.936

ZÁKLADNÍ CENY STAVEB INŽENÝRSKÝCH A SPECIÁLNÍCH POZEMNÍCH

1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Cena Kč za 1m³ obestavěného prostoru

Objekt	Konstrukční charakteristika				
	1	2	3	4	5
Věže chladicí a odplynovače	-	3467	-	3150	6141
Zásobníky věžové (sila)	1410	1428	3243	2177	-
Komíny vysoké a kouřové kanály	1670	-	4142	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárnic nebo bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 kovová
- 5 z jiných materiálů

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámyCena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Objekt	Konstrukční charakteristika							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod	8198	2640	3359	-	1619	7554	-	1640
Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod	7328	2149	2600	1895	2489	7300	-	-
Zásobníky a jámy pozem. (mimo zemědělství)	3955	2063	3137	-	1107	3509	-	-
Zásobníky a jámy pozem. pro zemědělství	3698	2042	1894	-	986	3045	1702	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárnic, bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 montovaná z dílců betonových tyčových
- 5 montovaná z dílců betonových plošných
- 6 kovová
- 7 dřevěná na bázi dřevní hmoty
- 8 z jiných materiálů

3. MostyCena Kč za 1 m² plochy mostovky

Objekt	Konstrukční charakteristika				
	1	2	3	4	5
Mosty pozemních komunikací	14657	18561	16788	17545	22277
Mosty drážních komunikací	12693	16429	14256	15497	12008
Mosty průmyslové lávky pro chodce	10527	14310	12571	8837	9074

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 monolitická bet. nepředpjatá
- 2 monolitická bet. předpjatá
- 3 montovaná z dílců bet. nepředpjatých
- 4 montovaná z dílců bet. předpjatých
- 5 kovová

4. Komunikace pozemníCena Kč za 1 m² plochy komunikace

Objekt	Konstrukční charakteristika					
	1	2	3	4	5	6
Komunikace pozemní (silnice)	1299	1945	1161	1079	1401	313
Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1075	1092	875	796	1081	289

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 dlážděný
- 2 monolitický betonový
- 3 montovaný betonový
- 4 z kameniva prolévaný živicí
- 5 z kameniva obalovaného živicí
- 6 bez krytu

5. LetištěCena Kč za 1 m² plochy letiště

Objekt	Konstrukční charakteristika			
	1	2	3	4
Letištní plochy	1990	1500	1450	1360

Konstrukční charakteristika

- 1 TEVYCED tl.14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska) štěrkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl.20 cm, letištní beton tl.24 cm, Tevyced tl.14 cm (včetně vyztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 2 Prostá cementobetonová deska štěrkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl.15 cm, folie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
- 3 Prostá cementobetonová deska geotextilie, minerální beton tl.20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živičná membrána, porézní beton tl.10 cm, PCD tl.24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 4 Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojízďecí dráhy, pojízďecí dráha, stojánky letadel) štěrkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl.15 cm, folie - kluzná vrstva, PCD tl.24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tloušťek bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

6. Plochy a úpravy územíCena Kč za 1m² plochy upravené, zastavěné

Objekt	Konstrukční charakteristika								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Úpravy území a samostatné zemní práce	176	265	626	415	478	316	391	-	162
Plochy pro tělovýchovu nekryté	200	286	824	628	-	408	-	262	-
Nástupiště a rampy /cena za 1 m ² zast.plochy/	-	-	4876	3950	4210	2860	3097	-	-

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 vegetační
- 2 z kameniva
- 3 dlážděný
- 4 monolitický
- 5 montovaný betonový
- 6 z kameniva - prolévaného živicí
- 7 z kameniva - obalovaného živicí
- 8 z jiných materiálů - např. antuka
- 9 bez krytu

7. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Objekt	Konstrukční charakteristika						
	1	2	3	4	5	6	7
Spodek drah kolejových	7286	7976	8250	-	-	2976	-
Svršek žel.kolejí na drahách celostátních	5510	7733	4389	6326	-	-	-
Svršek žel.kolejí stanič.na drahách celostátních	9028	12671	7192	-	-	-	-
Svršek železn.vleček vč.zadlážděných, městské pozem.tramvaje (vč.výhybek)	13958	15120	7215	5201	8657	-	-
Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8339	11705	6643	7797	10056	-	-
Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních - zadlážděných	-	-	-	-	-	-	2380
Dtto -nezadlážděných	-	-	-	-	-	-	1500

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

- 1 pražce dřevěné
- 2 pražce ocelové
- 3 pražce betonové
- 4 desky podélné a prahy beton. monolitické
- 5 desky a podélné prahy montované betonové
- 6 vrstva kameniva zhutněná
- 7 ostatní

8. Výhybky

Cena Kč za 1 kus

Výhybky na celo- státních drahách - na traťových kolejích	504000
Dtto- na stanič. kolejích	430000
Výhybky na .žel. vlečkách	310000
Dtto - na ko- lejích úzkoroz- chodných	285000
Výhybky na kole- jích tramvajo- vých	460000

9. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Objekt	Konstrukční charakteristika				
	1	2	3	4	5
Rozvody nadzemní el. proudu vč.kabelů	593	1323	-	267	-
Vedení trolejová celostátních drah	-	875	900	-	-
Vedení trolejová městských drah	-	-	1042	-	-
Vedení silnoprúdá podzemní kabelová	802	1428	-	-	-
Vedení slaboprúdá podzemní kabelová	1924	-	-	-	-
Dráhy visuté	-	-	-	43898	-

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

- 1 v zemní rýze na upravený podklad
- 2 v zemní rýze do tvárnicové tratě
- 3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech
- 4 nad zemí na rámové konstrukci
- 5 nad zemí na jiných podporách

10. Objekty podzemní mimo důlníCena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Objekt	Konstrukční charakteristika				
	1	2	3	4	5
Tunely	4114	-	-	-	-
Štoly	6942	8414	5376	6116	-
Objekty podzemní halové	5839	-	-	-	-
Objekty plošné podzemní	4482	-	-	-	-
Šachty svislé,úklonné	-	-	-	4318	-
Vrty	-	-	-	-	10362
Studny vodárenské	2523	-	-	-	-
Tunely stanic	1781	-	-	-	-

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

- 1 hloubení z povrchu území
- 2 ruční ražení
- 3 ražení nemechanizovaným štítem
- 4 ražení mechanizovaným štítem
- 5 vrtání

11. Vodovody trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Profil porubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
	1	2	3	4
80 mm	1640	1344	1840	-
100 mm	2063	1344	2238	2176
200 mm	2877	2166	2939	2859
300 mm	4440	3045	4330	4034
400 mm	-	4084	4756	5316
600 mm	-	5492	7776	8903
800 mm	-	9978	12226	-
1000 mm	-	13821	15920	-
1200 mm	-	18091	20231	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena za každých i započatých 0,5 m o 10 %

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub ocelových
- 3 z trub litinových
- 4 z trub osinkocementových

12. Kanalizace trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
	1	2	3	4
300 mm	2163	1785	2082	1981
400 mm	2650	1955	2278	2831
500 mm	-	2346	2822	2856
600 mm	-	3043	3655	3757
800 mm	-	3800	4378	4488
1000 mm	-	-	5355	-
1200 mm	-	-	6273	-
1400 mm	-	-	10839	-
1600 mm	-	-	14009	-
2200 mm	-	-	21052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena za každých i započatých 0,5 m o 10%

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub betonových
- 3 z trub železobetonových
- 4 z trub kameninových

13. Parovody trubní, ocelové potrubí (vč. stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
	80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl+žl	8996	10177	10725	11404	14394	15225
A/b: Dvojitý kanál žl+příklopový	6833	8970	9448	10031	12346	13486
A/c: Společný kanál příklopový	7564	8870	9738	10207	12778	13739
B: Pozemní vedení	1746	2106	2290	2477	3170	3618
C: Nadzemní vedení	5902	5658	5758	5598	5798	6084

Cena Kč za 1 m délky

Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
	300/125	350/150	400/150	500/200	600/250
A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl+žl	16787	19248	21220	25967	30395
A/b: Dvojitý kanál žl+žl příklopový	14950	16909	19197	23002	-
A/c: Společný kanál příklopový	16233	19096	21373	25714	-
B: Pozemní vedení	4287	5210	5470	8329	10511
C: Nadzemní vedení	6633	7742	7860	11886	14446

Způsob vedení:

A	: Podzemní vedení	B	: Pozemní vedení
A/a	: Dvojitý kanál 2 žlaby	C	: Nadzemní vedení
A/b	: Dvojitý kanál žlab příklopový		
A/c	: Společný kanál příklopový		

14. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
	2x100	2x150	2x200	2x300	2x400	2x500
A: Podzemní vedení						
A/a: Příklopový kanál	7442	9428	11814	15148	20043	23761
A: Podzemní vedení						
A/b: Žlabový systém	8910	10482	12843	16706	22286	25956
B: Pozemní vedení	2343	2871	3855	6115	8354	10577
C: Nadzemní vedení	5614	5604	6246	8978	11607	14994

Cena Kč za 1 m délky

Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
	2x600	2x800	2x1000	2x1200	2x1400
A: Podzemní vedení					
A/a: Příklopový kanál	27059	37169	45208	50542	57890
A: Podzemní vedení					
A/b: Žlabový systém	29949	40489	49662	57827	62619
B: Pozemní vedení	12920	19485	24969	29112	33746
C: Nadzemní vedení	17286	26106	37771	-	-

Způsob vedení:

- A : Podzemní vedení
- A/a : Příklopový kanál
- A/b : Žlabový systém
- B : Pozemní vedení
- C : Nadzemní vedení

15. Vedení elektrickáa) Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí (VV)

Cena Kč za 1 m délky

Objekt	ve volném terénu		v zast. prostoru	
	počet kabelů			
	1	2	1	2
Kabelové vedení 10 kV				
3 x 50 až 90	347	572	428	713
3 x 12 až 150	407	713	510	816
3 x 185 až 240	490	897	591	1041
Kabelové vedení 22 kV				
3 x 95 až 150	775	1047	876	1591
3 x 185	897	1632	847	1835
Kabelové vedení 35 kV				
3 x 95 až 150	787	1692	890	1896
3 x 185 až 240	1060	1977	1161	2141

b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí vč.sloupů a svítidel

Cena Kč:

	za 1 m délky vedení (vč.podílu ceny sloupů)	za 1 kus sloupu (vč.podílu ceny kabelů)
Sítě kabelové se sloupy par- kovými do 4m	380	12000
----- uličními do 8 m	580	22000
----- uličními přes 8 m	1030	30000

16. Hydromeliorace

Cena Kč za 1 m délky

Objekt	Konstrukční charakteristika					
	1	2	3	4	5	6
Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115	-
Příkopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	1283	-	-	-	2055
Odvodnění ostatní	-	-	1356	-	-	-
Rozvody závlahové podzemním potrubím	1533	-	-	872	-	-
Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5611	-	-	-

Cena Kč za 1 ha

Objekt	Konstrukční charakteristika			
	1	4	5	6
Drenáže odvodňovací	54206	-	65701	-
Příkopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	-	-	67179
Závlahy-rozvody závlahovo- vým podzemním potrubím	-	73709	-	-

Konstrukční charakteristika (potrubí)

- 1 z trub z plastické hmoty
- 2 z trub betonových
- 3 z trub kameninových
- 4 z trub osinkocementových
- 5 z trub z pálené hlíny
- 6 bez potrubí

17. Hráze a objekty na tocíchCena Kč za 1 m³ objemu hráze

Objekt	Konstrukční charakteristika	
	1	2
Hráze, jezy, stupně	376	209
Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
Hráze ochranné	152	
Hráze hospodářských nádrží	1167	
Ostatní	189	

Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

1 ze zemin

2 z kamene, kameniva

18. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanályCena Kč za 1 m² upravené plochy (+)

Cena Kč za 1 m délky (++)

Objekt	Konstrukční charakteristika						
	1	2	3	4	5	6	7
Nádrže na tocích (+)	1738	481	-	-	5405	-	-
Úpravy vodních toků (++)	-	6679	9168	6366	-	3651	3476
Kanály /mimo pro odvodnění a závlahy) (++)	5125	10237	-	10157	-	1310	-

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

- 1 ze zemin a kameniva stabil.
- 2 z kamene, kameniva
- 3 monolitické betonové
- 4 montované betonové
- 5 vegetací
- 6 bez opevnění
- 7 z jiných materiálů

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů,
rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní
vybavení**

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

Dům Chalupa Domek se sklonitou střechou	nepodsklepený				podsklepený			
	s jedním x/ nadzemním podlažím		se dvěma x/ nadzemními podlažními		s jedním x/ nadzemním podlažím		se dvěma x/ nadzemními podlažními	
	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Konstrukce								
- zděná	A	2 290	B	1 975	C	2 130	D	1 900
- ŽB monolitická	E	2 495	F	2 140	G	2 340	H	2 065
- ŽB montovaná	CH	2 390	I	2 050	J	2 235	K	1 975
- dřevěná	L	2 080	M	1 780	N	1 925	O	1 705

x/ do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

ŽB = železobetonová

Základní ceny se vynásobí koeficienty vyjadřujícími
náklady na účelové využití podkroví:

		D ů m	
		s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzemními podlažními
a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05	1,04
b)	podkroví do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09	1,075
c)	podkroví do 3/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12	1.100

Dům Chalupa Domek s plochou střechou	nepodsklepený		podsklepený	
	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzemními podlažími	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzemními podlažími

	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Konstrukce								
- zděná	A	2 495	B	2 150	C	2 320	D	2 070
- ŽB monolitická	E	2 720	F	2 330	G	2 550	H	2 250
- ŽB montovaná	CH	2 605	I	2 235	J	2 435	K	2 150
- dřevěná		-		-		-		-

Základní ceny se vynásobí koeficienty u řadových domů

a) vnitřních	0,90
b) koncových	0,95

II. Standardní vybavení rodinných domů:

Typy	Konstrukce a vybavení	
všechny	základy	běžné zakládání s izolací
A, B, C, D	zdivo	zdivo v průměrné tl. 45 cm
E, F, G, H		monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
CH, I, J, K	zdivo	montovaný (prefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
L, M, N, O	zdivo	montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem
všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha - bez krovu
všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná
všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
všechny kromě L, M, N, O	vnitřní omítky	vápenné štukové
L, M, N, O	vnitřní omítky	malby, tapety

všechny kromě L, M, N, O	fasádní omítky	vápenné štukové, břízolit, nástríky umělé
L, M, N, O	fasádní omítky	nátěry, nástríky, popř. omítky na pletivo
všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.
všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně
všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
všechny kromě L, M, N, O	dveře	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové
L, M, N, O	dveře	hladké plné nebo prosklené
všechny kromě L, M, N, O	okna	dvojitá špaletová nebo zdvojená
L, M, N, O	okna	zdvojená
všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny
všechny kromě L, M, N, O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco
L, M, N, O	podlahy ostat. místností	keramické dlažby, PVC
všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva, radiátory ocelové nebo panely
všechny	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové automaty
všechny	bleskosvod	ano
všechny	rozvod vody	studená a teplá
všechny	zdroj teplé vody	bojler
všechny	instalace plynu	zemní plyn nebo PB
všechny	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
všechny	vybavení kuchyně	plynový sporák
všechny	vnitřní vybavení	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout
všechny	záchod	standardní splachovací

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru.

svislá nosná konstrukce	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 750,-	A,B	1650,-
dřevěná srubová	C,D	1 360,-	C,D	1260,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E,F	1 280,-	E,F	1310,-
montovaná na bázi dřevní hmoty	G,H	1 400,-	G,H	1440,-
dřevěná jednostranně obíjená	CH	850,-	CH	930,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

- a) podkroví do 1/3 zast.plochy 1.nadzemního podlaží 1,05
- b) podkroví do 2/3 zast.plochy 1.nadzemního podlaží 1,09
- c) podkroví do 3/3 zast.plochy 1.nadzemního podlaží 1,12

V y s v ě t l i v k y:

- Typ A : Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
- B : Svislé konstrukce zděné s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví
- C : Svislé konstrukce dřevěné srubové, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
- D : Svislé konstrukce dřevěné srubové, s plochou střechou, resp. krovem, neumožňujícím zřízením podkroví
- E : Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
- F : Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízením podkroví
- G : Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, se střechou - krovem umožňujícím zřízením podkroví
- H : Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízením podkroví
- CH : Svislé konstrukce dřevěné - jednostranně obíjené s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízením podkroví

II. Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Konstrukce a vybavení	t y p y									
	A	B	C	D	E	F	G	H	CH	
Základy	izolované		neizolované				izolované		neizolov.	
Podezdívka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m									neuvažuje se
Obvodové stěny	zděné v tl.25-30 cm		dřevěné - srubové		oboustr. obité zdivo do tl. 15 cm		montované na bázi dřevní hmoty		jednostr. obité	
Stropy	jakékoli spalné, polo-spalné, nespalné		dřevěné, spalné				na bázi dřevní hmoty		dřevěné spalné	
Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví	
Krytina	plechová, pozinkovaná, osinkocementová, asphalt. svař. pásy									plechová asphalt. pásy
Klempířské konstrukce	úplné z pozink.plechu		žlaby a svody z pozink. plechu				úplné z pozink.plechu		žlaby a svody z poz.pl.	
Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břízolit		nátěry nebo impregnace		nátěry, impregnace nebo jakákoli omítka		nátěry, nástřiky nebo omítka na pletivo		nátěry impregnace	
Schodiště	jakékoli dřevěné	není	jakékoli dřevěné	není	jakékoli dřevěné	není	jakékoli dřevěné	n e n í		
Dveře	dřevěné plné nebo spalné		j a k é k o l i v d ř e v ě n é							
Okna	dřevěná zdvojená		dřevěná jednoduchá				dřevěná zdvojená		jednoduchá	
Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska									

Konstrukce a vybavení	t y p y								
	A	B	C	D	E	F	G	H	CH
Vytápění	jakékoliv lokální								
Elektroinstalace	světelná a motorová								světelná
Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se				studené		neuvažuje se
Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se						
Rozvod propan-butanu	ano		neuvažuje se				ano		neuvažuje se
Kanalizace	kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy		neuvažuje se				z kuchyně WC, umyvad.	z kuchyně	neuvažuje se
Záchod	splachovací		splachovací i suchý					suchý	
Okenice	a n o								
Vnitřní vybavení	umyvadlo, příp. sprcha		u m y v a d l o						

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru

svislá nosná konstrukce	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná tl. nad 15 cm	A,B	1 250,-	A,B	1 140,-
dřevěná oboustranně obitá, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055,-	C,D	1 015,-
dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová	E,F	970,-	E,F	950,-
přístřešky	G	750,-	G	780,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

- a) do 1/3 zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží 1,05
- b) do 2/3 zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží 1,09
- c) do 3/3 zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží 1,12

V y s v ě t l i v k y :

- Typ A : svislé konstrukce zděné, se střechou-krovem umožňujícím zřízení podkroví
- B : svislé konstrukce zděné, s plochou střechou-krovem neumožňujícím zřízení podkroví
- C : svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm se střechou-krovem umožňujícím zřízení podkroví
- D : svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm s plochou střechou - krovem, neumožňujícím zřízení podkroví
- E : svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, se střechou-krovem umožňujícím zřízení podkroví
- F : svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, s plochou střechou-krovem, neumožňujícím zřízení podkroví
- G : přístřešky - jakákoliv svislá pilířková konstrukce s plochou střechou-krovem, neumožňujícím zřízení podkroví

II. Standardní vybavení vedlejších staveb

KONSTRUKCE A VYBAVENÍ	t y p y						
	A	B	C	D	E	F	G
Základy	z á k l a d o v é p á s y						základové patky
Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15-30 cm	zděné, betonové tl. 15-30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm		jednostranně obíjené		pilířky z jakéhokoli materiálu
Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu				dřevěné, popř. kovové		neuvažují se
Krov	jakýkoliv, umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
Krytina	plech. pozink., asphalt. pásy		jakákoliv kromě měděné				
Klempířské práce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu						
Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítka		nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítka pilířků
Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné,	neuvažuje se	neuvažuje se
Dveře	dřevěné, náplň. nebo kovové		dřevěné, náplň., svlakové		svlakové, kovové		neuvažuje se
Okna	zdvojená, popř. jednoduchá				jednoduchá		neuvažuje se
Podlahy	betonové, dlažby						neuvažuje se
Elektro- instalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová		světelná		neuvažuje se

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru

svislá nosná konstrukce	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná tl. nad 15 cm, montovaná	A,B	1 375,-	A,B	1 235,-
kovová, plechová	C	1 045,-	C	990,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

- a) do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží 1,05
- b) do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží 1,09
- c) do 3/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží 1,12

V y s v ě t l i v k y:

- Typ A : svislé konstrukce zděné se střechou-krovem umožňujícím zřízení podkroví
- B : svislé konstrukce zděné s plochou střechou-krovem, neumožňujícím zřízení podkroví
- C : svislé konstrukce kovové - plechové, s plochou střechou-krovem neumožňujícím zřízení podkroví

II. Standardní vybavení garáží

Konstrukce a vybavení	t y p y		
	A	B	C
Základy	z á k l a d o v é p á s y		
Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15 - 20 cm	zděné, betonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra, opláštěná plechem
Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		neuvažuje se (funkci plní krov)
Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkroví
Krytina	plechová pozinkovaná, asfalt. pásy		plechová
Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
Okna	j e d n o d u c h á		
Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
Podlahy	betonové, dlažba		betonové
Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se

Příloha č. 10 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Ceny studníI. Ceny kopaných studní

při hloubce při průměru do 150 cm vč.	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
		ruční	elektrické
od 0 m do 5 m	1 950,-	1 210,-	9 480,-
od dalších 5 m do 10 m	3 810,-	2 054,-	10 780,-
od dalších 10 m	5 200,-	2 772,-	11 990,-

II. Ceny vrtaných studní

průměr	hloubka studny	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
do 150 mm	od 0 do 10 m	975,-	2 140,-	9 660,-
	od 0 do 25 m	1 210,-	2 410,-	12 720,-
	od 0 do více než 25 m	1 640,-	2 820,-	12 840,-
nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	1 455,-	2 140,-	9 860,-
	od 0 do 20 m	1 790,-	2 410,-	12 720,-
	od 0 do více než 20 m	2 380,-	2 770,-	12 840,-
nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	2 355,-	2 140,-	9 660,-
	od 0 do 20 m	2 890,-	2 410,-	12 720,-
	od 0 do více než 20 m	3 490,-	2 770,-	12 840,-

Hloubka studny se měří od úrovně upraveného terénu.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

ZÁKLADNÍ CENY VENKOVNÍCH ÚPRAV A ZPŮSOB JEJICH PROVEDENÍ

Pol. č.	popis	jednotka	Kč	Předpokl. životnost
1.	Vodovody			
1.1.	vodovodní přípojky -potrubí ocelové nebo z umělých hmot			
1.1.1.	Přípojka vody DN 25 mm	bm	340	40 – 60
1.1.2.	Přípojka vody DN 40 mm	bm	360	40 – 60
1.1.3.	Přípojka vody DN 50 mm	bm	420	40 – 60
1.1.4.	Zahradní vodovod DN 25 povrch.	bm	150	25 – 50
1.1.5.	Zahradní vodovod DN 25 podzem.	bm	185	40 – 60
1.2.	Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem	m ³ OP	3 500	40 – 60
1.3.	Domácí vodárna - Darling	kus	12 000	10 – 30
2.	Kanalizace			
2.1.	Kanalizační přípojky - potrubí kameninové			
2.1.1.	Přípojka kanalizace DN 150 mm	bm	1 180	80 – 100
2.1.2.	Přípojka kanalizace DN 200 mm	bm	1 450	80 – 100
2.1.3.	Přípojka kanalizace DN 250 mm	bm	1 810	80 – 100
2.2.	Kanalizační šachty včetně poklopu			
2.2.1.	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2,00 m	kus	7 500	80 – 100
2.2.2.	dtto hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 – 100
2.2.3.	dtto hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 – 100
2.2.4.	Kanalizační šachta zděná cihelná hloubka 2,00 m	kus	10 000	80 – 100
2.2.5.	dtto hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 – 100
2.2.6.	dtto hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 – 100
2.2.7.	Kanalizační šachta vodotěsná betonová hloubka 2,00 m	kus	8 900	80 – 100
2.2.8.	dtto hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 – 100
2.2.9.	dtto hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 – 100
2.3.	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m ³ OP	2 300	80 – 100
2.4.	Septiky z monolitického i montovaného betonu			
2.4.1.	do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 500	80 – 100
2.4.2.	nad 15 m ³ OP	m ³ OP	2 800	80 – 100
3.	Elektrická síť			
3.1.	Přípojky elektro			
3.1.1.	3fázová, příp. NN pro rodinné domky kabel Al 16 mm ² v zemi	bm	140	40 – 60
3.1.2.	kabel Al 4 x 16 mm ² závěs. kabelem	bm	125	40 – 60
3.1.3.	kabel Al 16 mm ² vzdušné vedení	bm	240	20 – 40
3.1.4.	kabel Al 16 mm ² vzdušná vedení střešníková	bm	280	20 – 40
3.1.5.	kabel Al 25 mm ² vzdušná vedení střešníková	bm	450	20 – 40
3.1.6.	kabel Al 25 mm ² zemní kabel	bm	195	40 – 60
3.1.7.	kabel Al 50 mm ² zemní kabel	bm	215	40 – 60

Pol. č.	popis	jednotka	Kč	Předpokl. životnost
3.2.	Trafostanice			
3.2.1.	Stožárová trafostanice 110 KVA	kus	150 000	20 – 40
3.2.2.	Stožárová trafostanice 160 KVA	kus	170 000	20 – 40
3.2.3.	Kobková trafostanice 100 KVA	kus	292 000	20 – 40
3.2.4.	Kobková trafostanice 160 KVA	kus	308 025	20 – 40
3.2.5.	Kobková trafostanice 250 KVA	kus	330 000	20 – 40
3.2.6.	Kobková trafostanice 400 KVA	kus	365 000	20 – 40
4.	Plynovody			
4.1.	Plynová přípojka do DV 40	bm	305	30 – 50
4.2.	Domácí regulátor	kus	3 000	20 – 40
5.	Drenáže			
5.1.1.	Drenáž z pálených trubek 65 mm	bm	55	30 – 50
5.1.2.	dtto 80 mm	bm	142	30 – 50
5.1.3.	dtto 100 mm	bm	160	30 – 50
5.1.4.	dtto 130 mm	bm	175	30 – 50
5.2.1.	Drenáže z trubek PVC 65 mm	bm	40	40 – 60
5.2.2.	dtto 90 mm	bm	65	40 – 60
5.2.3.	dtto 110 mm	bm	75	40 – 60
6.	Topné kanály			
6.1.1.	Betonový monolitický 45/45 - 60/75 cm	bm	2 015	40 – 60
6.1.2.	dtto 60/75 - 90/90 cm	bm	2 500	40 – 60
6.1.3.	dtto 90/90 - 105/120 cm	bm	3 300	40 – 60
6.2.1.	Betonový prefa 70/50 cm	bm	2 010	40 – 60
6.2.2.	dtto 95/55 cm	bm	2 200	40 – 60
6.2.3.	dtto 100/70 cm	bm	2 700	40 – 60
7.	Potrubí tepelné izolované			
7.1.	DN 40	bm	120	20 – 40
7.2.	DN 50	bm	140	20 – 40
7.3.	DN 70	bm	165	20 – 40
7.4.	DN 80	bm	190	20 – 40
7.5.	DN 100	bm	235	20 – 40
7.6.	DN 150	bm	370	20 – 40
8.	Zpevněné plochy mimo silnice a letiště			
8.1.	Plochy s povrchem prašným			
8.1.1.	Škvárové tl. do 150 mm	m ²	45	10 – 20
8.1.2.	Štěrkové tl. do 250 mm	m ²	95	10 – 20
8.2.	Plochy s povrchem betonovým monolitickým			
8.2.1.	tl. 10 cm	m ²	235	40 – 60
8.2.2.	tl. 15 cm	m ²	290	40 – 60
8.3.	Plochy s povrchem dlážděným			
8.3.1.	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m ²	210	40 – 60
8.3.2.	dtto do lože z MC	m ²	260	40 – 60

Pol. č.	popis	jednotka	Kč	Předpokl. životnost
8.3.3.	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m ²	220	40 – 60
8.3.4.	dtto, lože z MC	m ²	270	40 – 60
8.3.5.	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m ²	205	40 – 60
8.3.6.	dtto, lože z MC	m ²	255	40 – 60
8.3.7.	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m ²	150	40 – 60
8.3.8.	dtto do lože z MC	m ²	180	40 – 60
8.3.9.	dtto do lože z MC a podkl. bet.	m ²	285	40 – 60
8.3.10.	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m ²	295	40 – 60
8.3.11.	dtto, lože z MC	m ²	370	40 – 60
8.3.12.	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m ²	220	40 – 60
8.3.13.	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m ²	350	40 – 60
8.3.14.	z dlažební desky leštěné tl. 50 mm, spárování MC	m ²	1 270	40 – 60
8.3.15.	z lomového kamene s mezerami, podklad šterkopísek	m ²	65	20 – 40
8.3.16.	dtto, bez mezer na MC	m ²	370	40 – 60
8.3.17.	dlažba z lomového kamene na MC	m ²	295	20 – 30
8.3.18.	zatravnovací tvárnice polovegetační	m ²	340	20 – 30
8.3.19.	panely silniční tl. 150 mm	m ²	1 180	40 – 60
8.3.20.	dlažby z cihel naplocho, pískové lože MVC nebo MC	m ²	175	40 – 60
8.3.21.	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	260	40 – 60
8.3.22.	dtto, nastojato, pískové lože	m ²	330	40 – 60
8.3.23.	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	385	40 – 60
8.3.24.	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m ²	510	40 – 60
8.3.25.	dtto, špalíky dubové	m ²	470	40 – 60
8.3.26.	pražce impregnované do šterkopískového lože	m ²	510	40 – 60
8.4.	Plochy s povrchem asfaltovým			
8.4.1.	litý asfalt tl. 30 mm, podklad šterkopísek	m ²	270	40 – 60
8.4.2.	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m ²	400	40 – 60
8.4.3.	z penetračního makadamu tl. 100 mm	m ²	220	40 – 60
8.4.4.	z betonu asfaltového tl. 40 mm	m ²	360	40 – 60
8.4.5.	dtto tl. 50 mm	m ²	475	40 – 60
9.	Obrubníky a krajníky			
9.1.	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	bm	185	40 – 60
9.2.	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	bm	70	40 – 60
9.3.	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	bm	150	40 – 60
9.4.	kamenný ležatý 15 x 25, betonové lože	bm	500	40 – 60
9.5.	monolitický do průřezu 0,10 m ²	bm	160	40 – 60
9.6.	dtto do 0,15 m ²	bm	240	40 – 60
9.7.	dtto do 0,50 m ²	bm	350	40 – 60
9.8.	betonový ABO 4 – 5, 8, š. 4 – 5 cm, do betonového lože	bm	80	40 – 60
9.9.	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	bm	100	40 – 60
9.10.	obrubník chodníkový kamenný 20 x 25, stojatý, lože z betonu	bm	570	40 – 60
9.11.	dtto, ležatý 30 x 20	bm	670	40 – 60
10.	Rigoly			
10.1.	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	bm	165	40 – 60
10.2.	dtto do MC nebo betonového lože	bm	230	40 – 60
10.3.	z betonových desek, lože z kameniva	bm	150	40 – 60

Pol. č.	popis	jednotka	Kč	Předpokl. životnost
10.4.	dtto, lože z betonu	bm	225	40 – 60
10.5.	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	bm	120	40 – 60
10.6.	z monolitického betonu	bm	240	40 – 60
11.	Opěrné zdi			
11.1.	opěrné zdi s kůly v 60 cm	bm	240	10 – 30
11.2.	z kamenné rovnaniny	m ³ OP	1 150	30 – 50
11.3.	z lomového kamene	m ³ OP	1 850	30 – 50
11.4.	monolitické z prostého betonu	m ³ OP	2 100	40 – 60
11.5.	monolitické ze železového betonu	m ³ OP	2 400	40 – 60
11.6.	montované z prefa dílců	m ³ OP	2 850	40 – 60
11.7.	cihelné	m ³ OP	2 330	40 – 60
12.	Schody venkovní a předložené			
12.1.	Schodiště dřevěné, stupnice břidlicové, dlaždice apod.	bm	185	10 – 30
12.2.	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	bm	200	10 – 30
12.3.	cihelné na terén	bm	215	30 – 50
12.4.	betonové	bm	225	40 – 60
12.5.	betonové s teracem na terén	bm	295	40 – 60
12.6.	žulové stupně, lože z písku	bm	1 000	40 – 60
12.7.	z lomového kamene do písku	bm	190	40 – 60
13.	Ploty			
13.1.	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	240	10 – 30
13.2.	plot z ocelových plotových rámu s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	450	20 – 30
13.3.	Plot z ocelových plotových rámu s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy, na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m ² pohl. pl.	720	20 – 30
13.4.	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefa do betonových patek	m ² pohl. pl.	600	40 – 60
13.5.	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m ² pohl. pl.	780	40 – 60
13.6.	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl. pl.	435	20 – 30
13.7.	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m ² pohl. pl.	790	40 – 60
13.8.	dtto, ale tl. 20 – 30 cm	m ² pohl. pl.	1 135	40 – 60
13.9.	dtto, ale tl. nad 30 cm	m ³ OP nad- zem. části	3 750	40 – 60
13.10.	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m ³ OP nad- zem. části	3 500	40 – 60
13.11.	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m ² pohl. pl.	645	20 – 30

Pol. č.	popis	jednotka	Kč	Předpokl. životnost
13.12.	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m ² pohl. pl.	555	20 – 30
13.13.	Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část výšky do 200 mm	bm	150	40 – 60
13.14.	Podezdívka z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	bm	1 200	40 – 60
13.15.	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	bm	950	40 – 60
13.16.	Podezdívka cihelná tl. do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	bm	1 300	40 – 60
14.	Plotová vrátka			
14.1.	Vrátka dřevěná vč. sloupků	kus	1 270	20 – 30
14.2.	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků	kus	1 450	10 – 30
14.3.	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	kus	1 600	20 – 30
14.4.	Vrata dřevěná vč. sloupků	kus	3 300	20 – 30
14.5.	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků	kus	3 420	10 – 30
14.6.	Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	kus	3 700	20 – 30
15.	Zemní sklep zděný nebo betonový	m ³ OP	1 800	40 – 60
16.	Hnojiště			
16.1.	Hnojiště cihelné, bez omítky	m ³ OP	1 300	40 – 60
16.2.	Hnojiště cihelné, omítnuté	m ³ OP	1 420	40 – 60
16.3.	Hnojiště betonové	m ³ OP	1 100	40 – 60
16.4.	Hnojiště z lomového kamene	m ³ OP	950	40 – 60
17.	Pískoviště			
17.1.	Pískoviště s dřevěným rámem	m ² ZP	700	10 – 30
17.2.	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem	m ² ZP	1 100	40 – 60
18.	Pařeniště			
18.1.	Pařeniště s dřevěným rámem a okny	m ² ZP	825	10 – 30
18.2.	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny	m ² ZP	1 375	40 – 60
19.	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy	m ² ZP	2 050	10 – 30
20.	Zahradní květinové jezírko			
20.1.	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm	m ² ZP	2 100	40 – 60

Pol. č.	popis	jednotka	Kč	Předpokl. životnost
20.2.	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m ² ZP	1 200	40 – 60
21.	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m ³ OP	1 825	40 – 60
22.	Venkovní záchod			
22.1.	Záchod dřevěný bez žumpy	kus	1 800	30 – 50
22.2.	Záchod zděný bez žumpy	kus	5 500	40 – 60
23.	Altán zahradní, dřevěná vázaná konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m ² ZP	3 250	40 – 60
24.	Udírna			
24.1.	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka	m ³ OP	2 010	40 – 60
24.2.	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	4 100	40 – 60
25.	Komíny samostatné			
25.1.	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování	m ³ OP	1 940	40 – 60
25.2.	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	3 830	40 – 60
26.	Lávka			
26.1.	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m ² ZP	1 300	20 – 50
26.2.	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m ² ZP	2 100	40 – 60
27.	Věšák na prádlo			
27.1.	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěru	kus	590	10 – 30
27.2.	Ocelový tvaru obráceného písmene U vč. betonových patek a nátěru	kus	870	10 – 30
27.3.	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem vč. betonové patky a nátěru, průměru 1500 až 2500 mm	kus	1 050	10 – 30
27.4.	dtto, ale průměru od 2500 do 4000 mm	kus	1 350	10 – 30
28.	Klepadlo na koberce ocelové vč. betonových patek a nátěru	kus	900	10 – 30
29.	Lavice zahradní			
29.1.	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus	750	10 – 30
29.2.	dtto, ale osazení do betonových patek	kus	980	10 – 30
29.3.	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek	kus	1 050	10 – 30

Pol. č.	popis	jednotka	Kč	Předpokl. životnost
30.	Stůl zahradní z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek	kus	2 300	10 – 30
31.	Kuželna z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr	kus	1 950	10 – 30
32.	Pergola			
32.1.	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná	m ² ZP	1 450	10 – 30
32.2.	dtto, ale tvaru písmene T	m ² ZP	1 250	10 – 30

Poznámka:

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 11 odst. 2 vyhlášky, popřípadě podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Vysvětlivky:

běžný metr	bm
m ³ obestavěného prostoru	m ³ OP
m ² pohledové plochy	m ² pohl. pl.
m ² zastavěné plochy	m ² ZP

Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

Pol. čís.		měrná jednotka	mramory travertiny	žuly	syenity andezity	žuly švédské labradory gabra	umělý kámen
1	rámy: 25/25 hrobové	bm	1019	1320	1610	4115	360
	15/15 urnové	bm	580	670	820	2318	280
2	desky: krycí - do 0,90 m ² předložní nápisové	m ²	2080	4745	5824	14391	800
	- nad 0,90 m ² dtto	m ²	2860	6180	7571	18708	1600
3	zařízení: urny	kus	955	1200	1508	5820	140
	v: do 40 cm, vázy, mísy	kus	585	732	875	2600	
	průměr cca 25 cm sloupky, kostky	kus					
4	hrobky	m ³ OP	1800				

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Koeficient polohový - K₅

Pol.č.	N á z e v	Koeficient K₅
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární a lázeňská města	1,10 až 1,15
3	Okresní města	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce	0,85

Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.
2. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Životnost u staveb se zděnými, monolitickými nebo železobetonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi činí zpravidla 100 let. U ostatních druhů konstrukcí činí životnost zpravidla 80 let a méně.
3. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí objemových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije v případech, kdy je
 - a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
 - b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
 - c) podle znalce výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 80 %,
 - d) objednavatelem posudku vyžádáno.
4. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 a 2. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 3.

Při výpočtu se

- a) zjistí základní opotřebení stavby podle stáří a předpokládané životnosti podle vzorce

$$Z = \frac{S}{\sum Z}$$

kde Z = základní opotřebení

S = stáří stavby v letech

Ž = předpokládaná celková životnost v letech

- b) základní opotřebení stavby se upraví podle stavu jednotlivých konstrukcí a vybavení, druhu jejího užití a podle tabulek č. 1 až 4. Pro úpravu se použije vzorec

$$\sum \left(\frac{B}{C} - Z \right) \times 100 A$$

kde A = objemové podíly konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 4

B = skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení

C = předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 5, případně stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří),
přičemž platí vztah $B \leq C$

Celkové opotřebení stavby se vypočte podle vzorce

$$100 Z + \sum \left(\frac{B}{C} - Z \right) \times 100 A$$

Pokud nelze přesně zjistit stáří stavby nebo jejích jednotlivých částí, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr $\frac{B}{C}$.

5. Má-li stavba přístavby funkčně neoddělitelné nebo nástavby, zjistí se opotřebení celé stavby stejným způsobem jako u původní části stavby podle poměru objemů obestavěného prostoru původní části a přístaveb nebo nástaveb.
6. Je-li stavba užívaná k různým účelům, ocení se jednotlivé

části, které lze vertikálně oddělit, samostatně podle příslušných ustanovení této vyhlášky, přičemž opotřebením se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

7. Opotřebením u inženýrských a speciálních pozemních staveb, vedlejších staveb, garáží, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou. Opotřebením může činit nejvýše 80 %, kromě venkovních úprav, inženýrských a speciálních pozemních staveb, kde může činit nejvýše 85 % a u hřbitovních staveb nesmí klesnout pod hodnotu materiálu.

Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u

a) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,

b) vedlejších staveb a garáží

- zděných 80 let

- dřevěných oboustranně
opláštěných a montovaných 60 let

- ostatních 30 - 40 let

c) studní

- kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let

- ostatních 50 let

d) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 11

e) hřbitovních staveb 100 až 150 let

Použije-li se pro výpočet opotřebením lineární metoda i u budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a domků, rekreačních a zahrádkářských chat, opotřebením může činit maximálně 80 %.

8. Použití jiných metod pro výpočet opotřebením se nepřipouští.

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	T Y P B U D O V Y																	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S
1	Základy vč. zem. prací	0,06	0,07	0,07	0,06	0,07	0,08	0,06	0,06	0,06	0,05	0,06	0,08	0,10	0,10	0,11	0,10	0,11	0,13
2	Svislé konstrukce	0,16	0,22	0,19	0,17	0,18	0,17	0,15	0,15	0,15	0,18	0,19	0,21	0,23	0,24	0,26	0,25	0,26	0,30
3	Stropy	0,08	0,12	0,11	0,08	0,10	0,09	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,11	0,12	0,13	0,12	0,12	0,12	0,14
4	Zastřešení mimo krytinu	0,06	0,05	0,06	0,06	0,09	0,07	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,07	0,06	0,06	0,07
5	Krytiny střech	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,03
6	Klempířské konstrukce	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,07	0,06	0,07	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,07	0,06	0,05	0,05	0,04	0,05	0,04	0,04
8	Úpravy vněj. povrchů	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
9	Vnitřní ob- klady keram.	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,02	0,01	0,02	0,01	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02
11	Dveře	0,04	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02
12	Vrata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03
13	Okna	0,06	0,05	0,05	0,06	0,05	0,05	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
14	Povrch podlah	0,03	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
15	Vytápění	0,05	0,04	0,04	0,05	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,02	-	-	0,01	0,01	-
16	Elektroinstal.	0,06	0,05	0,05	0,06	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	T Y P B U D O V Y																	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S
17	Bleskosvod	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Vnitřní vodovod	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	-
19	Vnitřní kanalizace	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	-
20	Vnitřní plynovod	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-
22	Vybavení kuchyní	0,02	-	0,02	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygie- nická zařízení včetně WC	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	-
24	Výtahy	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,04	0,05	0,06	0,05	0,06	0,06	0,04	0,04	0,06	0,06	0,06	0,05	0,06	0,05	0,06	0,05	0,06	0,05
26	Instalační prefabrik. jádra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCE A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	T Y P H A L Y												
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Základy a vybavení	0,07	0,08	0,07	0,08	0,09	0,10	0,11	0,11	0,11	0,12	0,12	0,11	0,12
2	Svislé konstrukce	0,17	0,23	0,17	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,29	0,30	0,26	0,24
3	Stropy	0,07	0,07	0,06	0,06	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
4	Zastřešení mimo krytinu	0,08	0,08	0,08	0,08	0,10	0,10	0,09	0,10	0,10	0,11	0,11	0,10	0,10
5	Krytiny střech	0,02	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
6	Klempířské konstrukce	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,05
8	Úpravy vněj. povrchů	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
9	Vnitřní obklady keram.	0,03	0,02	0,03	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	Dveře	0,04	0,03	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03
12	Vrata	-	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13	Okna	0,06	0,05	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04
14	Povrchy podlah	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
15	Vytápění	0,05	0,04	0,05	0,05	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-
16	Elektroinstal.	0,06	0,06	0,05	0,06	0,08	0,08	0,08	0,07	0,06	0,05	0,05	0,06	0,06

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	T Y P H A L Y												
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
17	Bleskosvod	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Vnitřní vodovod	0,03	0,02	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	0,01	0,01
19	Vnitřní kanalizace	0,03	0,02	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	0,01	0,01
20	Vnitřní plynovod	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	0,01	0,01
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,02	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygie- nická zařízení včetně WC	0,04	0,03	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-	0,02	0,02
24	Výtahy	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,04	0,04	0,03	0,05	0,07	0,05	0,05	0,04	0,04	0,06	0,05	0,05	0,06

Tabulka č. 3

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ,
REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ

č.	Konstrukce a vybavení	T y p R D			
		A, E, CH, L	B, F, I, M	C, G, J, N	D, H, K, O
1.	Základy vč. zem. prací	0,08	0,07	0,05	0,04
2.	Svislé konstrukce	0,21	0,22	0,23	0,24
3.	Stropy	0,08	0,08	0,09	0,09
4.	Zastřešení mimo krytinu	0,07	0,05	0,05	0,04
5.	Krytiny střech	0,03	0,03	0,03	0,03
6.	Klempířské konstr.	0,01	0,01	0,01	0,01
7.	Vnitřní omítky	0,06	0,06	0,06	0,06
8.	Fasádní omítky	0,03	0,03	0,03	0,03
9.	Vnější obklady	0,01	0,01	0,01	0,01
10.	Vnitřní obklady	0,02	0,02	0,02	0,02
11.	Schody	-	0,02	0,02	0,04
12.	Dveře	0,03	0,03	0,03	0,03
13.	Okna	0,05	0,05	0,05	0,05
14.	Podlahy obytných místností	0,02	0,02	0,02	0,02
15.	Podlahy ostatních místností	0,01	0,01	0,01	0,01
16.	Vytápění	0,05	0,04	0,05	0,04
17.	Elektroinstalace	0,04	0,04	0,04	0,04
18.	Bleskosvod	0,01	0,01	0,01	0,01
19.	Rozvod vody	0,03	0,03	0,03	0,03
20.	Zdroj teplé vody	0,02	0,02	0,02	0,02
21.	Instalace plynu	0,01	0,01	0,01	0,01
22.	Kanalizace	0,03	0,03	0,03	0,03
23.	Vybavení kuchyní	0,01	0,01	0,01	0,01
24.	Vnitřní hygienické vybavení	0,04	0,05	0,04	0,05
25.	Záchod	0,01	0,01	0,01	0,01
26.	Ostatní	0,04	0,04	0,04	0,03

Tabulka č. 4

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ REKREAČNÍCH
A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT

Konstrukce a vybavení č.	T y p c h a t			
	Nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP		Podsklepené	
	s krovem umožňujícím zřízení pod- kroví	s plochou střechou nebo krovem neumož. zříz.podkroví	s krovem umožňujícím zřízení pod- kroví	s plochou střechou nebo krovem neumož. zříz.podkroví
1. Základy vč. zem. prací	0,06	0,08	0,06	0,08
2. Podezdívka	0,04	0,04	-	-
3. Svislé konstrukce	0,25	0,27	0,27	0,29
4. Stropy	0,09	0,10	0,10	0,11
5. Zastřešení mimo krytinu	0,09	0,06	0,09	0,06
6. Krytiny střech	0,04	0,04	0,04	0,04
7. Klempířské konstr.	0,01	0,01	0,01	0,01
8. Úprava povrchů	0,09	0,09	0,08	0,08
9. Schodiště	0,02	-	0,04	0,02
10. Dveře	0,03	0,03	0,03	0,03
11. Okna	0,05	0,05	0,05	0,05
12. Podlahy	0,04	0,04	0,04	0,04
13. Vytápění	0,03	0,03	0,03	0,03
14. Elektroinstalace	0,03	0,03	0,03	0,03
15. Rozvod vody	0,02	0,02	0,02	0,02
16. Zdroj teplé vody	0,01	0,01	0,01	0,01
17. Rozvod propan- -butanu	0,01	0,01	0,01	0,01
18. Kanalizace	0,02	0,02	0,02	0,02
19. Záchod	0,01	0,01	0,01	0,01
20. Okenice	0,01	0,01	0,01	0,01
21. Vnitřní hygienické vybavení	0,02	0,02	0,02	0,02
22. Ostatní	0,03	0,03	0,03	0,03

Tabulka č. 5

Předpokládaná životnost konstrukcí a vybavení

	N á z e v	Předpokládaná životnost
1	Základy vč. zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stropy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úpravy vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení vč. WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	- -
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 - 25

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Úprava základních cen stavebních pozemků**I. Úpravy cen pozemků oceňovaných podle § 23 odst. 1 a 3****Tabulka č. 1**

Pol.č.	Důvod úpravy ceny pozemku	srážka v %	přirážka v %
1.	Jde-li o samostatné sídlo nebo část obce, které nejsou s obcí stavebně srostlé ¹⁾		
1.1.	V hl.m. Praze ²⁾	60	-
1.2.	Ve statutárních městech, Františkových Lázních a Mariánských Lázních	55	-
1.3.	V Českém Krumlově, Jáchymově, Jeseníku, Luhačovicích, Poděbradech, Teplicích a Karviné	40	-
1.4.	V ostatních městech a obcích	30	-
2.	Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	až do 10	-
3.	Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	až do 5	-
4.	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	až do 7	-
5.	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	až do 8	-
6.	Nepříznivé docházkové vzdálenosti od zastávky veřejné dopravy - více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava)	až do 5	-
7.	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	až do 10	-

8.	Svažitý pozemek orientovaný na SV, S a SZ	až do 4	-
9.	Ztížené základové podmínky		
9.1. -	svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	až do 4	-
9.2. -	hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	až do 5	-
9.3. -	únosnost základové půdy při odvozeném normovém namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	až do 5	-
10.	Omezení užívání pozemku		
10.1.	Ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím) ³⁾	až do 5	-
10.2.	Chráněná krajinná oblast ⁴⁾	až do 3	-
10.3.	Národní park ⁵⁾	až do 3	-
10.4.	Stavba pod povrchem pozemku	až do 5	-
11.	Možnost napojení na plynovod	-	až do 10
12.	Pozemek určený pro stavbu s urychlenou návratností investic nebo takovou stavbou již zastavěný např. hotely, administrativní budovy, obchodní domy, parkoviště apod.	-	až do 100
13.	Pozemek na hlavních třídách, hlavních náměstích nebo ve výhodně položených částech obce	-	až do 200

Pokud se cena pozemku snižuje podle položky č. 1, počítají se další položky z již takto upravené ceny a nikoliv ze základní ceny uvedené v § 23 odst. 1.

II. Úpravy cen pozemků oceňovaných podle § 23 odst. 2

Pol.č. Důvod snížení ceny pozemku	Tabulka č. 2 srážka v %
1. Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	až do 7
2. Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	až do 5
3. Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, výskyt radonu, hluk, otřesy, prach aj.)	až do 4
4. Svažitý pozemek přes 15 % v převažující části pozemku orientovaný na SV, S, SZ	až do 3
5. Ztížené základové podmínky	
5.1. Svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	5
5.2. Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	3
6. Omezení užívání pozemku	
6.1. Ochranné pásmo (stanovené právním předpisem ³⁾)	5
6.2. Chráněná krajinná oblast ⁴⁾	3
6.3. Stavba pod povrchem pozemků oceňovaných podle § 23 odst. 2	3
6.4. Národní park ⁵⁾	3
7. Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy je více než 2,5 km	5
8. Rekreační chaty v osadách ⁶⁾	až do 25
9. Úhrnná výměra pozemku náležejícího k rekreačnímu objektu je menší než 400 m ² (chatové osady) ⁶⁾	až do 10

Vysvětlivky:

- 1) Samostatným sídlem nebo částí obce, která není s obcí stavebně srostlá, se rozumí obytné objekty, nebo objekty užívané k rekreačním účelům, ležící ve větší vzdálenosti než 300 m. Měří se spojnice mezi nejbližším objektem obce a samostatným sídlem jako nejkratší spojnice dvou bodů.
- 2) Samostatná sídla nebo části stavebně nesrostlé s hl.městem Prahou, ačkoliv se nacházejí na jejím správním území:
 - Praha 4: Hrnčíře, Cholupice, Písnice, Šeberov, Točná, Újezd
 - Praha 5: Chabry, Klukovice v k.ú. Hlubočepy, Lahovice, Lipence, Lochkov, Malá Chuchle, Radotín, Řeporyje, Sobín, Třebonice, Velká Chuchle, Zadní Kopanina, Zbraslav, U jezírka - k.ú. Slivenec
 - Praha 6: Dolní Šárka, Horní Šárka - k.ú. Dejvice, Lysolaje, Nebušice, Podbaba - k.ú. Dejvice, Přední Kopanina, Sedlec, Suchdol
 - Praha 8: Březiněves, Zámky - k.ú. Bohnice
 - Praha 9: Běchovice, Dolní Počernice, Hostavice, Kbely, Klánovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Újezd nad Lesy, Vinoř, Koloděje
 - Praha 10: Benice, Dubeč, Hájek, Kolovraty, Královice, Křeslice, Pitkovice, Nedvězí, Uhříněvec, Lipany

Pro samostatná sídla nevyjmenovaná výše platí ustanovení pod bodem 1 vysvětlivek.
- 3) Ochrannými pásmy pro účely pol. č. 10.1. se rozumí např.:
 - a) ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních výtvorů nebo památek
 - b) ochranná pásma vodních zdrojů
 - c) ochranná pásma el. nadzemních i podzemních vedení
 - d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů
 - e) ochranná pásma drážní a silniční
 - f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, civilněleteckých ploch a nerostných zdrojů.

4) Chráněné krajinné oblasti jsou:

Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.

5) Národními parky jsou:

KRNAP, Šumava, Podyjí

6) § 48 až 58 vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 16 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

ZÁKLADNÍ CENY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮTabulka č. 1Základní ceny zemědělských pozemků podle § 25 odst. 1

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně			
13.50	30300			
13.20	30100			
13.10	36000			
13.00	06000	30200		
12.80	00300			
12.70	30900	35600		
12.60	31000			
12.40	00100			
12.20	20300			
12.10	05600			
12.00	30110			
11.90	20100			
11.80	20200	26000	30210	
11.70	06200			
11.40	05800	20900	30910	
11.30	25600	36200		
11.20	31010	31100	35800	
11.10	00110			
10.80	06100	16000	21000	36100
10.60	31400	35700		
10.40	00800	05700	20110	20210
10.20	10300	15600	16100	26200 30212
10.10	21100	25800	26100	
10.00	10100	11000	31110	31200 34200
9.80	20800	21010		
9.70	31410			
9.60	16200	25700	30600	
9.50	21400	30810	46000	
9.40	00112	15800	40300	
9.30	20112	34300		
9.20	00600	20212	24200	40900 56000 66000
9.10	21110			
9.00	15700	31210	31300	31500 40200 41000
8.90	00810			
8.80	10110	20600	20810	21200 45600
8.70	34210	50900		
8.60	40100	51000		
8.40	10800	30610	35900	46200

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
8.30	11010	55600			
8.20	05900	30602	40210	65600	
8.10	21410	30501	64200		
8.00	00610	00700	21500	56200	61400
7.90	21300	31901	33301	51010	64300
7.80	00602	32801	34310	41100	51100 56100 61200 66100 66200
7.70	41400				
7.60	10600	30700	31310	31510	41010 45800
7.50	11400	21210	31212	46100	
7.40	10810	20610	22801	23301	34400 34501 40110 54200
7.20	01901	10112	20602	25900	30612 32501 44200 45700 51400
7.10	11300	34600			
7.00	00710	20700	55800	61300	65800
6.90	41200	61410	72901		
6.80	00501	21310	21510	30511	30840 30850 31440 31450 31911 32811 33311 41110 44300 51110 51200 52501 54300 64210 20501
6.70	31213				
6.60	00612	15900	21901	22501	24600 41410 55700 61210 64310 65700
6.50	32511	50810			
6.40	30710	31512	32601	32901	34410 34511 34610 34700 40810 41500 51410 52901 62601 72501 72801 75600
6.30	10610	21212	22811	23311	
6.20	00840	00850	10602	10700	12801 13301 32504 34602 41300 51300 54210
6.10	64501	72911			
6.00	01911	06401	20612	20710	20850 43301 44210 51500 52511 61310 64400 73001 73301
5.90	30640	30650	31550	32611	52601 52801 53301

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
5.80	02001	02901	20840	21512	21911
	31904	32001	32411	33304	34710
	36401	41210	41901	42801	45900
	51210	54310	62611		
5.70	22511	52504			
5.60	11901	12501	20511	21213	22601
	22901	26401	31313	31941	31951
	32911	44310	52911	55900	62901
	72511	72811	10501		
5.50	00511	00650	35500	41510	64600
5.40	01951	02411	06300	12811	22504
	33001	33341	33351	35001	36411
	42501	51310	51510	52611	53001
	54600	61212	66401	83501	
5.30	05500	34702	41310	51502	54501
	64410	73311			
5.30	41310	51502	54501	64410	73311
5.20	02911	10612	10850	12601	16401
	22001	22611	22804	22911	23304
	25001	26300	31542	31552	32441
	32451	34612	35201	36300	42601
	43311	44501	52811	53311	54400
	61440	61450	62911	71100	72601
	73011				
5.10	21951	32541	32551	56401	64511
	65500	73201			
5.00	01941	10710	10840	21313	22851
	23351	30401	32011	32604	32941
	32951	35011	35301	42811	46401
	64700	72904	74300	83401	
4.90	13311	16300	25500	51212	71400
4.80	00401	00750	02011	12511	12611
	12901	21941	23001	30740	30750
	31602	32514	33011	41911	42611
	44600	50840	50850	51440	51450
	51901	54700	62604	64340	65900
	66411	71110			
4.70	16411	22841	22951	23341	25301
	32641	32651	32904	55001	71200
4.60	01811	02451	02941	22551	25011

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
4.60	25201	31914	33314	34613	34712
	35211	40850	41212	41450	51540
	51550	52514	62411	62701	63201
	64610	65001	71300	72504	74400
	75800	83521			
4.50	21811	34811	42511	52604	54511
	74310	74600			
4.40	02904	11911	12504	12851	12911
	15500	21904	22011	22541	22941
	23011	24811	32814	35111	35311
	40840	41512	42901	46411	51512
	52904	53201	56411	62210	64602
	71410	71500	72611	72701	73101
	73211	75700			
4.30	13351	20401	22604	25311	32210
	32701	41440	51213	51911	53011
	54610	55201	72804		
4.20	01914	02051	02441	10511	11313
	12841	22514	22651	22904	23314
	25111	25211	31700	31944	31954
	32041	32051	32414	32614	32914
	33041	33051	33201	34911	35041
	35051	35303	41550	42504	44511
	44610	44700	50842	50852	51941
	51951	52841	52851	53304	54410
	54602	62614	71310	72210	72914
	73004	74410	75500	76401	83421
	85600				
4.10	12001	21602	25051	33101	34742
	34752	53341	53351	74700	
4.00	02914	10750	11951	12804	13001
	13341	15011	21914	22051	22814
	32310	33004	35411	40852	41540
	41941	41951	43351	44602	51542
	51552	52001	52210	52614	52701
	52804	53101	55011	55500	56300
	62904	64710	71210	71510	72411
	73304	75001	83531	85800	
3.90	02310	03201	25041	31710	34841
	34851	43304	45001	46300	52541

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
3.90	52551	55301	62001	64702	74610
3.80	01954	02041	02414	10740	11941
	12604	21954	22041	22310	22614
	22641	22854	22914	23051	23201
	23354	32004	32444	32454	32544
	32554	32711	33111	33221	33231
	35313	40842	41213	42001	42851
	42911	43341	51313	51513	51811
	52011	52914	54710	62441	62451
	62711	62941	62951	63211	65011
	66300	74602	83431		
3.70	02210	12951	13011	15111	21700
	22210	31814	32212	32944	32954
	41513	42841	45201	53211	54702
	64612	71440	72514		
3.60	02954	12514	12641	12651	12941
	23041	23101	23344	25411	32014
	32110	32213	33014	34951	35014
	35113	41904	42541	42551	42804
	43001	44710	45301	52941	52951
	61602	62212	64811	71450	72711
	72814	73111	73204	75201	83504
	86401				
3.50	02004	11904	12011	21944	23004
	32644	32654	32704	32741	32751
	35441	35451	41552	51543	51553
	51602	51904	55211	62021	62031
	72212	76411			
3.40	02014	02110	02212	03221	03231
	10401	12614	15411	22004	22554
	22844	22954	25113	32242	32252
	32312	33204	33241	33251	34814
	41313	42011	42514	42614	42814
	44702	45011	52711	53004	54612
	54811	55311	62110	62641	62651
	65111	71212	72604	73014	73314
	74702	74710	75011	84400	
3.30	02252	12310	21730	22212	23111
	23231	33104	41542	42604	42701
	41612	45500	52212	52641	52651

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
3.30	52814	53314	55111	71602	83404
3.20	02213	02242	02312	03204	12210
	12814	12854	12914	21814	22110
	22312	22544	22944	23221	25014
	32044	32054	32112	32243	32253
	32313	33141	33151	41553	41811
	42210	42651	42951	43201	43314
	45311	52041	52051	52310	55004
	55303	62213	62914	64613	64712
	71512	71540	71550	72001	72110
	72213	74612	75900		
3.10	13051	23014	41602	53111	65004
	65041	65051	71213	72841	75211
3.00	02253	02313	11914	12051	12554
	12844	13354	22014	22213	22252
	22654	23204	23251	24814	32113
	32714	33044	33054	33224	33234
	33815	42641	43011	43101	43211
	51700	51851	51914	52004	53204
	54613	54712	55041	55051	55241
	55251	55411	62041	62051	62112
	62414	62704	63204	64841	64851
	71513	74811	83524	85500	33114
2.90	02054	12041	13101	22054	22313
	23104	23151	23241	42904	42941
	44811	45303	51944	51954	52213
	53014	62310	64742	64752	64911
	72851	73214	73341	75111	
2.80	02044	02112	03234	11954	12212
	12312	13004	13041	13231	15113
	22112	22242	22253	32142	32152
	32744	32754	41914	41944	41954
	42051	42212	42711	42854	42914
	43354	44613	45004	45051	45111
	45411	51710	52110	52741	52751
	52844	52854	53041	53051	53344
	53354	54742	54752	54841	54851
	54911	62004	62741	62751	62844
	62854	63241	63251	71542	72021
	72441	72541	72704	72941	73104

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
2.80	74613 86411	74712 95600	75301	82212	83424
2.70	02142 33254 62252	02152 42004 72031	21854 43344 72614	23141 55313 73351	33244 62242
2.60	02113 13111 22243 23234 33715 41851 43111 52242 53151 62243 71811 95800	03224 13221 22644 32143 33845 42041 44712 52252 53241 62944 72112	12004 21844 23054 32153 33855 42110 45041 52544 53251 62954 72451	12110 22044 23114 33144 34854 42554 51814 52554 55014 64713 72951	12213 22113 23224 33154 41841 42844 52014 53141 62113 65113 75004
2.50	11944 42310 54713 64743	12654 43051 55441 72551	12954 44851 55451 83534	23044 52312 62444	42213 53214 62454
2.40	02153 12313 42252 43004 44752 52253 53114 55113 65014 93601	03254 12644 42544 43041 44841 52704 54743 62024 71543	12112 13014 42704 43204 44911 52944 54753 62034 71552	12242 22152 42741 43241 45313 52954 54941 62312 74713	12252 33816 42751 43251 52243 53104 54951 62714 82213
2.30	12253 62654	13151 72113	43151 75311	44742 83434	62644
2.20	03715 13104 23254 33755 42242 43104 52644	06501 13141 23715 36501 42253 44713 52654	07001 17001 26501 41814 42654 45014 52714	12014 22142 27001 42014 42714 52112 54814	12113 22153 33745 42112 42954 52313 63214

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
2.20	64814 71841 75241	64941 72041 96401	64951 72844	65054 73114	71553 74911
2.10	12243 43214 72004 73041	23154 44753 72310 73051	37101 62142 72414 75014	42243 62143 72641 75113	43141 62152 72714
2.00	12054 13234 27101 42312 44743 52142 53254 62054 72051 85301	12152 17101 33716 42644 44951 52152 53815 62313 72242	13054 22143 33846 42944 45113 52744 55044 63815 83541	13114 23144 33856 43114 52044 52754 55054 67001 85001	13224 23244 42113 43815 52054 53244 62044 71851 85201
1.90	12044 51854 64844 93621	12142 52113 64854	23755 57001 73241	37001 62744 75303	51844 62754 82021
1.80	13044 42153 43254 52143 53154 54854 67101 72651 73251 75411	13715 42313 43715 52153 53715 56501 72024 72741 73344 82112	42054 42744 44814 53044 53845 63244 72243 72751 74841 83441	42142 42754 46501 53054 53855 63254 72252 72854 75041 85211	42152 43014 47001 53144 54844 63845 72444 72944 75251 95500
1.70	03755 53816 73141	12153 63755 73354	42044 63816 74814	43855 72253 75051	47101 72544 96411
1.60	03716 33746 53745 72142 72954 74951	12143 33356 53755 72143 73151 75313	13154 41844 56511 72152 74742 76501	23716 41854 71814 72312 74851 77001	23745 43244 72034 72454 74941 82031

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
1.60	82041	82113	83451	83551	85011
1.50	42143	43154	63716	72044	72554
	73815	74752	75441	76511	85241
	85311	93604	93631	95001	
1.40	13144	13755	43044	43054	43144
	43755	43816	44844	44854	53716
	71844	72054	72153	72313	72744
	73244	73715	73845	74743	74753
	75451	84811	84911		
1.30	13745	23756	53846	53856	57101
	63846	63856	71854	72644	73044
	73054	73816	86501	87001	93641
	95011				
1.20	03756	13716	23746	43716	43745
	43856	53746	53756	63746	63756
	72654	72754	73144	73254	73745
	73755	73855	74844	75044	77101
	81814	82024	82051	82142	83444
	83544	83815	84841	84941	85004
	85041	85051	85251	85411	86511
	93624	95004	95041		
1.10	43846	73154	73716	75054	82034
	83554	84851	87101	96501	97001
1.00	06701	06901	07201	13746	13756
	43756	64067	64077	64168	64178
	73846	73856	74854	81844	82044
	83454	83715	83845	84814	84951
	85014	93634	93644	93651	95014
	95051	97101			
0.90	16701	16901	17201	26601	26701
	26901	27201	34067	34077	34167
	34177	36601	36701	36901	37201
	43746	54067	54077	54167	54177
	64068	64078	73746	83816	91814
0.80	04067	04068	04077	04078	04099
	04167	04168	04177	04178	04199
	14067	14068	14077	14078	14167
	14177	14178	16811	16841	17541
	24067	24068	24077	24078	24089
	24099	24167	24168	24177	24178

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
0.80	24189	24199	26811	26841	27311
	34068	34078	34089	34099	34168
	34178	34189	34199	36811	36841
	37311	37541	44067	44068	44077
	44078	44089	44099	44167	44168
	44177	44178	44189	44199	46701
	46811	46841	46901	47201	47541
	47543	54068	54078	54089	54099
	54168	54178	54189	54199	56601
	56701	56811	56841	56901	57201
	57411	57413	57541	57543	64089
	64099	64167	64177	64189	64199
	66701	66811	66901	67201	67411
	67541	67543	73756	74067	74068
	74077	74078	74089	74099	74167
	74168	74177	74178	74189	74199
	76601	76701	76811	76841	76901
	77201	77411	82054	83716	83745
83755	84067	84068	84077	84078	
84167	84168	84177	84178	84189	
84844	85044	85054	86601	86701	
86811	86901	87201	93654	95044	
0.70	04089	04189	14089	14099	14168
	14189	14199	17641	27313	33939
	33949	37641	47311	47313	47341
	53919	53929	53939	53949	53959
	57311	57313	57341	57641	67311
	67641	77413	77541	77543	83846
	84089	84099	84199	84854	86841
	87411	87413	87441	87541	91844
	93715	94067	94068	94077	94078
	94167	94168	94177	94178	94189
	95054	96601	96701	96811	96841
	96901	97201			
0.60	03929	03939	03949	03969	07769
	07889	13919	13929	13939	13949
	13959	17769	23919	23929	23939
	23949	23959	27769	27869	27889
	37769	37789	37869	37889	43919
	43929	43939	43949	43959	47769

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
0.60	47789	47869	47889	57343	57769
	57789	57869	57889	67769	67789
	67869	67889	73919	73929	73939
	73949	73959	77311	77313	77341
	77343	77641	77643	77769	77789
	77869	77889	83746	83756	83856
	83919	83929	83939	83949	83959
	87311	87313	87341	87343	87443

cena Kč/m ²	BPEJ příslušející k dané ceně				
0.60	87543	87641	87643	87769	87789
	87869	87889	91854	93716	93745
	93919	93929	93939	93949	93959
	93969	94089	94099	94199	97311
	97313	97341	97343	97411	97413
	97441	97443	97541	97543	97641
	97643	97769	97869	97889	
0.50	93746	93755	93756		

Tabulka č. 2

Základní ceny zemědělských pozemků podle § 25 odst. 5

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²	Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²	Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²	Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
00100	12.44	02210	3.72	04167	0.77	10840	5.04
00110	11.10	02212	3.44	04168	0.75	10850	5.20
00112	9.42	02213	3.15	04177	0.79	11000	10.07
00300	12.78	02242	3.26	04178	0.77	11010	8.30
00401	4.86	02252	3.28	04189	0.71	11300	7.12
00501	6.84	02253	3.04	04199	0.75	11313	4.18
00511	5.49	02310	3.92	05500	5.30	11400	7.50
00600	9.26	02312	3.26	05600	12.11	11901	5.57
00602	7.83	02313	3.04	05700	10.43	11904	3.51
00610	7.94	02411	5.38	05800	11.34	11911	4.46
00612	6.64	02414	3.87	05900	8.16	11914	2.95
00650	5.49	02441	4.26	06000	13.00	11941	3.77
00700	8.02	02451	4.61	06100	10.84	11944	2.51
00710	6.99	02901	5.83	06200	11.70	11951	4.07
00750	4.76	02904	4.42	06300	5.34	11954	2.75
00800	10.39	02911	5.27	06401	5.95	12001	4.10
00810	8.92	02914	4.04	06501	2.26	12004	2.58
00840	6.18	02941	4.53	06701	0.93	12011	3.48
00850	6.25	02954	3.59	06901	0.93	12014	2.23
01811	4.56	03201	3.89	07001	2.26	12041	2.89
01901	7.27	03204	3.13	07201	0.95	12044	1.89
01911	5.96	03221	3.38	07769	0.61	12051	3.03
01914	4.24	03224	2.63	07889	0.59	12054	2.01
01941	4.98	03231	3.42	10100	10.04	12110	2.63
01951	5.39	03234	2.78	10110	8.82	12112	2.35
01954	3.86	03254	2.45	10112	7.21	12113	2.20
02001	5.81	03715	2.16	10300	10.20	12142	1.89
02004	3.52	03716	1.54	10401	3.47	12143	1.59
02011	4.77	03755	1.68	10501	5.56	12152	1.99
02014	3.42	03756	1.24	10511	4.25	12153	1.70
02041	3.84	03929	0.65	10600	7.56	12210	3.24
02044	2.75	03939	0.65	10602	6.13	12212	2.86
02051	4.17	03949	0.64	10610	6.28	12213	2.63
02054	2.90	03969	0.58	10612	5.14	12242	2.34
02110	3.33	04067	0.77	10700	6.17	12243	2.09
02112	2.82	04068	0.75	10710	5.02	12252	2.44
02113	2.63	04077	0.80	10740	3.81	12253	2.31
02142	2.69	04078	0.78	10750	4.00	12310	3.28
02152	2.71	04089	0.72	10800	8.39	12312	2.73
02153	2.43	04099	0.75	10810	7.33	12313	2.37

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

12501	5.55
12504	4.46
12511	4.83
12514	3.61
12554	2.95

13144	1.38
13151	2.28
13154	1.55
13221	2.66
13224	1.97

15600	10.13
15700	9.05
15800	9.40
15900	6.67
16000	10.80

20900	11.34
21000	10.76
21010	9.86
21100	10.12
21110	9.09

12601	5.17
12604	3.77
12611	4.77
12614	3.45
12641	3.59

13231	2.83
13234	2.02
13301	6.14
13311	4.90
13341	3.99

16100	10.15
16200	9.54
16300	4.91
16401	5.24
16411	4.70

21200	8.86
21210	7.49
21212	6.31
21213	5.57
21300	7.89

12644	2.36
12651	3.62
12654	2.49
12801	6.17
12804	3.93

13351	4.28
13354	3.04
13715	1.79
13716	1.24
13745	1.28

16701	0.90
16811	0.87
16841	0.83
16901	0.90
17001	2.23

21310	6.76
21313	5.02
21400	9.52
21410	8.11
21500	7.98

12811	5.35
12814	3.27
12841	4.23
12844	3.00
12851	4.43

13746	0.95
13755	1.46
13756	1.00
13919	0.63
13929	0.63

17101	1.98
17201	0.92
17541	0.79
17641	0.71
17769	0.60

21510	6.83
21512	5.83
21602	4.08
21700	3.68
21730	3.28

12854	3.18
12901	4.77
12911	4.37
12914	3.13
12941	3.64

13939	0.63
13949	0.63
13959	0.63
14067	0.75
14068	0.73

20100	11.89
20110	10.45
20112	9.32
20200	11.73
20210	10.44

21811	4.48
21814	3.22
21844	2.53
21854	2.69
21901	6.66

12951	3.68
12954	2.52
13001	4.03
13004	2.85
13011	3.70

14077	0.76
14078	0.74
14089	0.70
14099	0.72
14167	0.74

20212	9.16
20300	12.20
20401	4.31
20501	6.80
20511	5.68

21904	4.43
21911	5.81
21914	4.07
21941	4.87
21944	3.50

13014	2.40
13041	2.82
13044	1.82
13051	3.10
13054	1.98

14168	0.72
14177	0.76
14178	0.74
14189	0.69
14199	0.71

20600	8.85
20602	7.27
20610	7.42
20612	6.03
20700	6.94

21951	5.10
21954	3.80
22001	5.16
22004	3.35
22011	4.42

13101	2.90
13104	2.25
13111	2.59
13114	1.93
13141	2.18

15011	4.05
15111	3.70
15113	2.82
15411	3.36
15500	4.39

20710	5.97
20800	9.74
20810	8.74
20840	5.78
20850	6.06

22014	3.05
22041	3.74
22044	2.63
22051	4.03
22054	2.88

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

22110	3.24
22112	2.73
22113	2.56
22142	2.25
22143	2.02
22152	2.40
22153	2.20
22210	3.69
22212	3.28
22213	2.97
22242	2.78
22243	2.63
22252	2.99
22253	2.74
22310	3.81
22312	3.16
22313	2.92
22501	6.55
22504	5.45
22511	5.71
22514	4.26
22541	4.45
22544	3.21
22551	4.66
22554	3.40
22601	5.61
22604	4.28
22611	5.19
22614	3.75
22641	3.84
22644	2.67
22651	4.14
22654	2.93
22801	7.33
22804	5.21
22811	6.28
22814	4.06
22841	4.68
22844	3.45
22851	5.00

22854	3.75
22901	5.60
22904	4.24
22911	5.19
22914	3.87
22941	4.34
22944	3.13
22951	4.69
22954	3.46
23001	4.84
23004	3.51
23011	4.43
23014	3.12
23041	3.60
23044	2.50
23051	3.78
23054	2.58
23101	3.57
23104	2.88
23111	3.29
23114	2.54
23141	2.69
23144	2.00
23151	2.90
23154	2.11
23201	3.74
23204	2.98
23221	3.19
23224	2.56
23231	3.30
23234	2.64
23241	2.89
23244	2.07
23251	3.00
23254	2.26
23301	7.37
23304	5.23
23311	6.30
23314	4.15
23341	4.72

23344	3.61
23351	5.02
23354	3.76
23715	2.20
23716	1.58
23745	1.65
23746	1.23
23755	1.89
23756	1.29
23919	0.66
23929	0.66
23939	0.66
23949	0.65
23959	0.65
24067	0.79
24068	0.77
24077	0.81
24078	0.79
24089	0.73
24099	0.76
24167	0.80
24168	0.78
24177	0.81
24178	0.79
24189	0.73
24199	0.76
24200	9.24
24600	6.60
24811	4.33
24814	3.03
25001	5.23
25011	4.67
25014	3.26
25041	3.89
25051	4.08
25111	4.15
25113	3.41
25201	4.64
25211	4.21
25301	4.72

25311	4.28
25411	3.66
25500	4.90
25600	11.31
25700	9.64
25800	10.10
25900	7.14
26000	11.87
26100	10.11
26200	10.19
26300	5.15
26401	5.57
26501	2.20
26601	0.89
26701	0.89
26811	0.87
26841	0.83
26901	0.89
27001	2.20
27101	1.98
27201	0.91
27311	0.73
27313	0.71
27769	0.60
27869	0.60
27889	0.59
30100	13.23
30110	12.05
30200	13.06
30210	11.75
30212	10.23
30300	13.50
30401	5.00
30501	8.08
30511	6.82
30600	9.65
30602	8.15
30610	8.34
30612	7.15
30640	5.89

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

30650	5.89
30700	7.53
30710	6.46
30740	4.75
30750	4.75

31944	4.25
31951	5.60
31954	4.25
32001	5.85
32004	3.81

32551	5.10
32554	3.79
32601	6.37
32604	5.05
32611	5.88

33114	3.04
33141	3.27
33144	2.63
33151	3.27
33154	2.63

30810	9.51
30840	6.83
30850	6.83
30900	12.69
30910	11.33

32011	5.00
32014	3.57
32041	4.22
32044	3.17
32051	4.22

32614	4.26
32641	4.69
32644	3.52
32651	4.69
32654	3.52

33201	4.18
33204	3.40
33221	3.78
33224	2.95
33231	3.78

31000	12.54
31010	11.25
31100	11.13
31110	9.98
31200	9.95

32054	3.17
32110	3.59
32112	3.22
32113	2.96
32142	2.85

32701	4.30
32704	3.48
32711	3.87
32714	3.07
32741	3.52

33234	2.95
33241	3.42
33244	2.72
33251	3.42
33254	2.72

31210	8.98
31212	7.52
31213	6.68
31300	9.00
31310	7.64

32143	2.67
32152	2.85
32153	2.67
32210	4.29
32212	3.71

32744	2.81
32751	3.52
32754	2.81
32801	7.78
32811	6.78

33301	7.88
33304	5.77
33311	6.86
33314	4.53
33341	5.44

31313	5.64
31400	10.61
31410	9.72
31440	6.80
31450	6.80

32213	3.67
32242	3.44
32243	3.24
32252	3.44
32253	3.24

32814	4.45
32901	6.41
32904	4.70
32911	5.67
32914	4.25

33351	5.44
33715	2.63
33716	2.03
33745	2.26
33746	1.63

31500	8.93
31510	7.65
31512	6.40
31542	5.22
31550	5.89

32310	4.05
32312	3.45
32313	3.17
32411	5.74
32414	4.23

32941	4.99
32944	3.71
32951	4.99
32954	3.71
33001	5.39

33755	2.26
33756	1.63
33815	3.01
33816	2.38
33845	2.55

31552	5.22
31602	4.82
31700	4.15
31710	3.89
31814	3.71

32441	5.13
32444	3.83
32451	5.13
32454	3.83
32501	7.23

33004	3.94
33011	4.82
33014	3.58
33041	4.26
33044	2.97

33846	1.94
33855	2.55
33856	1.94
33939	0.69
33949	0.68

31901	7.89
31904	5.73
31911	6.84
31914	4.60
31941	5.60

32504	6.18
32511	6.50
32514	4.86
32541	5.10
32544	3.79

33051	4.26
33054	2.97
33101	4.09
33104	3.28
33111	3.78

34067	0.89
34068	0.86
34077	0.89
34078	0.86
34089	0.81

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

34099	0.81
34167	0.91
34168	0.87
34177	0.91
34178	0.87
34189	0.83
34199	0.83
34200	9.93
34210	8.70
34300	9.28
34310	7.83
34400	7.39
34410	6.35
34501	7.46
34511	6.43
34600	7.09
34602	6.26
34610	6.36
34612	5.26
34613	4.65
34700	6.45
34702	5.32
34710	5.78
34712	4.59
34742	4.08
34752	4.08
34811	4.51
34814	3.37
34841	3.91
34851	3.91
34854	2.67
34911	4.17
34951	3.57
35001	5.42
35011	4.93
35014	3.59
35041	4.23
35051	4.23
35111	4.33
35113	3.53

35201	5.17
35211	4.67
35301	5.01
35303	4.15
35311	4.47
35313	3.79
35411	3.95
35441	3.48
35451	3.48
35500	5.51
35600	12.68
35700	10.54
35800	11.23
35900	8.35
36000	13.11
36100	10.79
36200	11.29
36300	5.15
36401	5.87
36411	5.46
36501	2.15
36601	0.88
36701	0.88
36811	0.86
36841	0.83
36901	0.88
37001	1.92
37101	2.08
37201	0.90
37311	0.73
37541	0.78
37641	0.70
37769	0.60
37789	0.60
37869	0.60
37889	0.60
40100	8.61
40110	7.43
40200	9.00
40210	8.24

40300	9.43
40810	6.47
40840	4.35
40842	3.82
40850	4.66
40852	4.00
40900	9.19
41000	9.01
41010	7.60
41100	7.77
41110	6.76
41200	6.90
41210	5.75
41212	4.63
41213	3.82
41300	6.27
41310	5.29
41313	3.43
41400	7.68
41410	6.56
41440	4.32
41450	4.59
41500	6.35
41510	5.50
41512	4.33
41513	3.68
41540	3.96
41542	3.31
41550	4.25
41552	3.48
41553	3.22
41602	3.10
41811	3.15
41814	2.14
41841	2.55
41844	1.64
41851	2.58
41854	1.65
41901	5.74
41904	3.55

41911	4.80
41914	2.83
41941	3.95
41944	2.73
41951	4.02
41954	2.75
42001	3.83
42004	2.69
42011	3.39
42014	2.25
42041	2.58
42044	1.72
42051	2.87
42054	1.84
42110	2.58
42112	2.20
42113	2.06
42142	1.77
42143	1.49
42152	1.86
42153	1.73
42210	3.20
42212	2.76
42213	2.50
42242	2.22
42243	2.11
42252	2.38
42253	2.19
42310	2.50
42312	2.00
42313	1.75
42501	5.33
42504	4.27
42511	4.50
42514	3.36
42541	3.56
42544	2.43
42551	3.62
42554	2.55
42601	5.17

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

42604	3.28
42611	4.77
42614	3.45
42641	2.96
42644	2.06
42651	3.27
42654	2.20
42701	3.32
42704	2.43
42711	2.82
42714	2.16
42741	2.37
42744	1.75
42751	2.45
42754	1.85
42801	5.82
42804	3.64
42811	4.97
42814	3.42
42841	3.72
42844	2.53
42851	3.82
42854	2.79
42901	4.33
42904	2.88
42911	3.82
42914	2.73
42941	2.90
42944	2.04
42951	3.26
42954	2.20
43001	3.61
43004	2.35
43011	3.03
43014	1.83
43041	2.35
43044	1.35
43051	2.52
43054	1.45
43101	3.06

43104	2.20
43111	2.61
43114	1.94
43141	2.11
43144	1.44
43151	2.28
43154	1.50
43201	3.15
43204	2.38
43211	2.95
43214	2.08
43241	2.34
43244	1.67
43251	2.39
43254	1.76
43301	6.00
43304	3.91
43311	5.24
43314	3.14
43341	3.86
43344	2.69
43351	4.07
43354	2.85
43715	1.74
43716	1.18
43745	1.22
43746	0.91
43755	1.39
43756	0.95
43815	1.98
43816	1.43
43846	1.09
43855	1.72
43856	1.17
43919	0.65
43929	0.65
43939	0.65
43949	0.64
43959	0.60
44067	0.78

44068	0.76
44077	0.79
44078	0.77
44089	0.73
44099	0.74
44167	0.80
44168	0.77
44177	0.80
44178	0.78
44189	0.73
44199	0.75
44200	7.17
44210	5.93
44300	6.74
44310	5.54
44501	5.17
44511	4.25
44600	4.86
44602	3.97
44610	4.13
44612	3.28
44613	2.86
44700	4.27
44702	3.45
44710	3.58
44712	2.60
44713	2.27
44742	2.31
44743	1.97
44752	2.46
44753	2.12
44811	2.88
44814	1.82
44841	2.34
44844	1.34
44851	2.49
44854	1.45
44911	2.46
44951	2.01
45001	3.92

45004	2.74
45011	3.40
45014	2.21
45041	2.53
45051	2.79
45111	2.77
45113	1.95
45201	3.71
45301	3.62
45303	2.89
45311	3.26
45313	2.36
45411	2.81
45500	3.29
45600	8.73
45700	7.19
45800	7.53
45900	5.73
46000	9.52
46100	7.52
46200	8.33
46300	3.90
46401	5.03
46411	4.46
46501	1.80
46701	0.85
46811	0.83
46841	0.79
46901	0.85
47001	1.80
47101	1.70
47201	0.87
47311	0.71
47313	0.69
47341	0.68
47541	0.76
47543	0.74
47769	0.60
47789	0.59
47869	0.60

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

47889	0.59
50810	6.51
50840	4.80
50842	4.24
50850	4.80
50852	4.24
50900	8.68
51000	8.64
51010	7.91
51100	7.77
51110	6.87
51200	6.83
51210	5.84
51212	4.90
51213	4.32
51300	6.15
51310	5.39
51313	3.83
51400	7.19
51410	6.37
51440	4.84
51450	4.84
51500	6.06
51502	5.28
51510	5.40
51512	4.34
51513	3.79
51540	4.56
51542	4.02
51543	3.52
51550	4.56
51552	4.02
51553	3.52
51602	3.51
51700	3.02
51710	2.84
51811	3.76
51814	2.57
51844	1.92
51851	3.01

51854	1.92
51901	4.78
51904	3.51
51911	4.28
51914	3.05
51941	4.15
51944	2.91
51951	4.15
51954	2.91
52001	4.07
52004	2.94
52011	3.76
52014	2.60
52041	3.19
52044	2.06
52051	3.19
52054	2.06
52110	2.77
52112	2.20
52113	1.90
52142	2.01
52143	1.84
52152	2.01
52153	1.84
52210	4.05
52212	3.32
52213	2.92
52242	2.54
52243	2.34
52252	2.54
52253	2.34
52310	3.21
52312	2.52
52313	2.27
52501	6.77
52504	5.72
52511	6.06
52514	4.53
52541	3.92
52544	2.59

52551	3.92
52554	2.59
52601	5.92
52604	4.51
52611	5.47
52614	3.95
52641	3.31
52644	2.16
52651	3.31
52654	2.16
52701	4.06
52704	2.46
52711	3.34
52714	2.18
52741	2.79
52744	1.99
52751	2.79
52754	1.99
52801	5.92
52804	4.05
52811	5.27
52814	3.32
52841	4.19
52844	2.85
52851	4.19
52854	2.85
52901	6.35
52904	4.39
52911	5.60
52914	3.78
52941	3.67
52944	2.47
52951	3.67
52954	2.47
53001	5.45
53004	3.46
53011	4.29
53014	2.89
53041	2.87
53044	1.82

53051	2.87
53054	1.82
53101	3.96
53104	2.42
53111	3.09
53114	2.35
53141	2.54
53144	1.87
53151	2.54
53154	1.87
53201	4.37
53204	3.00
53211	3.72
53214	2.51
53241	2.63
53244	1.96
53251	2.63
53254	1.96
53301	5.91
53304	4.13
53311	5.25
53314	3.31
53341	4.10
53344	2.87
53351	4.10
53354	2.87
53715	1.86
53716	1.47
53745	1.58
53746	1.18
53755	1.58
53756	1.18
53815	2.06
53816	1.72
53845	1.85
53846	1.32
53855	1.85
53856	1.32
53919	0.69
53929	0.69

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

53939	0.69
53949	0.68
53959	0.68
54067	0.89
54068	0.85
54077	0.89
54078	0.86
54089	0.81
54099	0.81
54167	0.90
54168	0.86
54177	0.90
54178	0.86
54189	0.82
54199	0.82
54200	7.43
54210	6.18
54300	6.75
54310	5.81
54400	5.26
54410	4.22
54501	5.29
54511	4.48
54600	5.34
54602	4.19
54610	4.29
54612	3.47
54613	2.96
54700	4.79
54702	3.71
54710	3.87
54712	2.96
54713	2.48
54742	2.76
54743	2.34
54752	2.76
54753	2.34
54811	3.45
54814	2.19
54841	2.85

54844	1.82
54851	2.85
54854	1.82
54911	2.85
54941	2.39
54951	2.39
55001	4.70
55004	3.18
55011	4.06
55014	2.54
55041	3.06
55044	2.02
55051	3.06
55054	2.02
55111	3.28
55113	2.38
55201	4.32
55211	3.51
55241	2.96
55251	2.96
55301	3.88
55303	3.23
55311	3.46
55313	2.70
55411	2.94
55441	2.50
55451	2.50
55500	3.99
55600	8.32
55700	6.63
55800	7.01
55900	5.64
56000	9.17
56100	7.82
56200	8.04
56300	3.99
56401	5.09
56411	4.39
56501	1.80
56511	1.55

56601	0.83
56701	0.83
56811	0.81
56841	0.79
56901	0.83
57001	1.88
57101	1.28
57201	0.84
57311	0.70
57313	0.68
57341	0.68
57343	0.67
57411	0.77
57413	0.75
57541	0.75
57543	0.73
57641	0.68
57769	0.60
57789	0.59
57869	0.60
57889	0.59
61200	7.83
61210	6.60
61212	5.37
61300	7.00
61310	6.02
61400	7.94
61410	6.90
61440	5.21
61450	5.21
61602	3.59
62001	3.92
62004	2.76
62021	3.52
62024	2.44
62031	3.52
62034	2.44
62041	3.06
62044	1.94
62051	3.06

62054	1.94
62110	3.47
62112	2.96
62113	2.57
62142	2.09
62143	2.11
62152	2.09
62210	4.33
62212	3.66
62213	3.21
62242	2.71
62243	2.55
62252	2.71
62310	2.92
62312	2.47
62313	2.06
62411	4.55
62414	2.94
62441	3.81
62444	2.51
62451	3.81
62454	2.51
62601	6.35
62604	4.84
62611	5.87
62614	4.24
62641	3.47
62644	2.31
62651	3.47
62654	2.31
62701	4.65
62704	3.03
62711	3.80
62714	2.35
62741	2.83
62744	1.92
62751	2.83
62754	1.92
62844	2.87
62854	2.87

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

62901	5.67
62904	3.93
62911	5.17
62914	3.18
62941	3.87
62944	2.66
62951	3.87
62954	2.66
63201	4.57
63204	2.94
63211	3.76
63214	2.20
63241	2.75
63244	1.83
63251	2.75
63254	1.83
63716	1.50
63746	1.20
63755	1.70
63756	1.20
63815	2.03
63816	1.72
63845	1.81
63846	1.31
63856	1.31
64067	0.96
64068	0.91
64077	0.96
64078	0.91
64089	0.86
64099	0.86
64167	0.73
64168	0.93
64177	0.73
64178	0.93
64189	0.87
64199	0.87
64200	8.10
64210	6.75
64300	7.92

64310	6.58
64340	4.87
64400	5.97
64410	5.30
64501	6.12
64511	5.11
64600	5.50
64602	4.41
64610	4.53
64612	3.71
64613	3.20
64700	5.02
64702	3.89
64710	3.98
64712	3.22
64713	2.63
64742	2.92
64743	2.48
64752	2.92
64811	3.59
64814	2.15
64841	2.94
64844	1.88
64851	2.94
64854	1.88
64911	2.88
64941	2.15
64951	2.15
65001	4.65
65004	3.08
65011	3.83
65014	2.36
65041	3.12
65051	3.12
65054	2.15
65111	3.33
65113	2.59
65500	5.08
65600	8.16
65700	6.66

65800	6.97
65900	4.73
66000	9.14
66100	7.85
66200	7.79
66300	3.85
66401	5.34
66411	4.77
66701	0.84
66811	0.82
66901	0.84
67001	1.93
67101	1.77
67201	0.85
67311	0.70
67411	0.78
67541	0.75
67543	0.74
67641	0.68
67769	0.60
67789	0.59
67869	0.60
67889	0.59
71100	5.20
71110	4.79
71200	4.72
71210	4.02
71212	3.46
71213	3.09
71300	4.65
71310	4.15
71400	4.92
71410	4.35
71440	3.70
71450	3.56
71500	4.43
71510	3.95
71512	3.16
71513	2.98
71540	3.22

71542	2.76
71543	2.33
71550	3.21
71552	2.45
71553	2.25
71602	3.30
71811	2.66
71814	1.61
71841	2.27
71844	1.38
71851	1.99
71854	1.29
72001	3.14
72004	2.10
72021	2.75
72024	1.84
72031	2.69
72034	1.63
72041	2.23
72044	1.48
72051	2.03
72054	1.37
72110	3.17
72112	2.67
72113	2.30
72142	1.56
72143	1.54
72152	1.59
72153	1.40
72210	4.21
72212	3.49
72213	3.26
72242	1.98
72243	1.78
72252	1.80
72253	1.70
72310	2.12
72312	1.64
72313	1.39
72411	3.97

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²	Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²	Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²	Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
72414	2.10	72914	4.19	73746	0.88	74742	1.67
72441	2.83	72941	2.87	73755	1.15	74743	1.40
72444	1.75	72944	1.80	73756	0.77	74752	1.48
72451	2.55	72951	2.59	73815	1.50	74753	1.41
72454	1.56	72954	1.60	73816	1.28	74811	2.97
72501	6.37	73001	6.06	73845	1.33	74814	1.69
72504	4.58	73004	4.24	73846	0.97	74841	1.76
72511	5.53	73011	5.25	73855	1.25	74844	1.14
72514	3.70	73014	3.46	73856	0.93	74851	1.57
72541	2.77	73041	2.12	73919	0.67	74854	1.04
72544	1.69	73044	1.32	73929	0.67	74911	2.21
72551	2.49	73051	2.09	73939	0.66	74941	1.56
72554	1.50	73054	1.32	73949	0.66	74951	1.59
72601	5.22	73101	4.43	73959	0.66	75001	3.96
72604	3.34	73104	2.85	74067	0.84	75004	2.53
72611	4.37	73111	3.61	74068	0.81	75011	3.34
72614	2.69	73114	2.21	74077	0.82	75014	2.11
72641	2.08	73141	1.71	74078	0.80	75041	1.81
72644	1.29	73144	1.17	74089	0.77	75044	1.26
72651	1.77	73151	1.54	74099	0.76	75051	1.71
72654	1.19	73154	1.10	74167	0.84	75054	1.12
72701	4.34	73201	5.09	74168	0.81	75111	2.92
72704	2.75	73204	3.54	74177	0.83	75113	2.08
72711	3.62	73211	4.36	74178	0.81	75201	3.61
72714	2.11	73214	2.90	74189	0.78	75211	3.10
72741	1.85	73241	1.88	74199	0.76	75241	2.13
72744	1.34	73244	1.33	74300	5.00	75251	1.86
72751	1.77	73251	1.75	74310	4.51	75301	2.79
72754	1.22	73254	1.21	74400	4.64	75303	1.92
72801	6.45	73301	5.99	74410	4.17	75311	2.32
72804	4.31	73304	4.05	74600	4.51	75313	1.61
72811	5.64	73311	5.32	74602	3.82	75411	1.87
72814	3.53	73314	3.41	74610	3.88	75441	1.49
72841	3.09	73341	2.91	74612	3.27	75451	1.39
72844	2.14	73344	1.82	74613	2.81	75500	4.23
72851	2.92	73351	2.71	74700	4.08	75600	6.47
72854	1.87	73354	1.70	74702	3.36	75700	4.41
72901	6.89	73715	1.37	74710	3.43	75800	4.60
72904	4.97	73716	1.10	74712	2.76	75900	3.20
72911	6.08	73745	1.22	74713	2.38	76401	4.18

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

76411	3.49
76501	1.56
76511	1.50
76601	0.79
76701	0.79
76811	0.77
76841	0.75
76901	0.79
77001	1.56
77101	1.27
77201	0.80
77311	0.67
77313	0.65
77341	0.65
77343	0.64
77411	0.73
77413	0.71
77541	0.71
77543	0.70
77641	0.65
77643	0.64
77769	0.59
77789	0.58
77869	0.59
77889	0.58
81814	1.18
81844	1.06
82021	1.90
82024	1.22
82031	1.58
82034	1.12
82041	1.55
82044	1.01
82051	1.27
82054	0.85
82112	1.82
82113	1.56
82142	1.14
82212	2.73
82213	2.39

83401	4.97
83404	3.28
83421	4.22
83424	2.74
83431	3.74
83434	2.31
83441	1.79
83444	1.18
83451	1.59
83454	1.01
83501	5.34
83504	3.53
83521	4.54
83524	2.95
83531	4.02
83534	2.48
83541	1.93
83544	1.27
83551	1.64
83554	1.09
83715	1.06
83716	0.77
83745	0.83
83746	0.63
83755	0.77
83756	0.56
83815	1.14
83816	0.91
83845	1.02
83846	0.68
83856	0.63
83919	0.65
83929	0.65
83939	0.64
83949	0.64
83959	0.63
84067	0.77
84068	0.75
84077	0.75
84078	0.73

84089	0.72
84099	0.70
84167	0.78
84168	0.77
84177	0.76
84178	0.75
84189	0.74
84199	0.72
84400	3.38
84811	1.42
84814	1.00
84841	1.21
84844	0.73
84851	1.08
84854	0.69
84911	1.44
84941	1.18
84951	0.99
85001	1.94
85004	1.20
85011	1.58
85014	1.07
85041	1.25
85044	0.87
85051	1.14
85054	0.74
85201	2.06
85211	1.77
85241	1.48
85251	1.24
85301	1.94
85311	1.51
85411	1.22
85500	3.01
85600	4.22
85800	3.97
86401	3.55
86411	2.87
86501	1.32
86511	1.27

86601	0.75
86701	0.75
86811	0.73
86841	0.71
86901	0.75
87001	1.32
87101	1.10
87201	0.76
87311	0.63
87313	0.63
87341	0.63
87343	0.61
87411	0.70
87413	0.68
87441	0.68
87443	0.67
87541	0.68
87543	0.67
87641	0.63
87643	0.63
87769	0.58
87789	0.58
87869	0.58
87889	0.58
91814	0.88
91844	0.69
91854	0.56
93601	2.44
93604	1.51
93621	1.89
93624	1.16
93631	1.50
93634	0.96
93641	1.32
93644	0.94
93651	1.05
93654	0.77
93715	0.69
93716	0.56
93745	0.59

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

93746	0.51
93755	0.52
93756	0.50
93919	0.62
93929	0.62
93939	0.61
93949	0.61
93959	0.61
93969	0.57
94067	0.70
94068	0.69
94077	0.69
94078	0.68
94089	0.67
94099	0.66

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

94167	0.72
94168	0.72
94177	0.71
94178	0.69
94189	0.69
94199	0.67
95001	1.51
95004	1.15
95011	1.30
95014	0.95
95041	1.17
95044	0.85
95051	1.01
95054	0.69
95500	1.76

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

95600	2.81
95800	2.58
96401	2.21
96411	1.70
96501	1.11
96601	0.71
96701	0.71
96811	0.69
96841	0.68
96901	0.71
97001	1.11
97101	0.94
97201	0.71
97311	0.62
97313	0.61

Kód BPEJ	Sazba Kč/m ²
-------------	----------------------------

97341	0.61
97343	0.61
97411	0.67
97413	0.65
97441	0.65
97443	0.64
97541	0.65
97543	0.64
97641	0.61
97643	0.61
97769	0.57
97869	0.57
97889	0.57

Příloha č. 17 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

ÚPRAVA ZÁKLADNÍCH CEN ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Pol.č.	Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	srážka v %	přirážka v %
1.	Jde-li o pozemky ve vlastním území města nebo obce a v jejich okolí všechna katastrální území (k.ú.), jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici vlastního území města nebo obce:		
1.1.	Hlavní město Praha		
1.1.1.	- vlastní území	-	560
1.1.2.	- okolí do 7 km	-	280
1.2.	Města nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1.	- vlastní území	-	310
1.2.2.	- okolí do 5 km	-	155
1.3.	Města se 100-250 tis. obyv.		
1.3.1.	- vlastní území	-	250
1.3.2.	- okolí do 4 km	-	125
1.4.	Města s 50-100 tis. obyv.		
1.4.1.	- vlastní území	-	200
1.4.2.	- okolí do 3 km	-	100
1.5.	Města s 20-50 tis. obyv.		
1.5.1.	- vlastní území	-	160
1.5.2.	- okolí do 2 km	-	80
1.6.	Města s 5-20 tis. obyvatel		
1.6.1.	- vlastní území	-	130
1.6.2.	- okolí do 1 km	-	65
1.7.	Města/obce se 2-5 tis.obyv.		
1.7.1.	- vlastní území	-	110
1.7.2.	- sousední k.ú.	-	55

Pol.č.	Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	srážka v %	přirážka v %
2.	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce nebo města, je:		
2.1.	2-3 km	3	-
2.2.	3-4 km	6	-
2.3.	4-5 km	10	-
2.4.	nad 5 km	15	-
3.	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:		
3.1.	- zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělky mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených ¹⁾	až o 15	-
3.2.	- zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	až o 25	-
3.3.	- potřebou odvodnění ²⁾	až o 35	-
3.4.	- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí ³⁾	až o 30	-

Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy při místním šetření bylo znalcem shledáno prokazatelné snížení využitelnosti zemědělských pozemků pro rostlinnou výrobu. Uvedené srážky jsou maximální a jejich použití musí být diferencováno v rozmezí od nuly do vymezeného maxima.

Vysvětlivky:

- 1) Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, případně o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).
- 2) V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti např. v uživatelských příručkách Bonitace čs. zemědělských půd, díl 1. a 5.).
- 3) Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 18 a § 19 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.

Příloha č. 18 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Základní ceny za m² lesních pozemků

Kód SLT	Cena Kč/m ²	Kód SLT	Cena Kč/m ²	Kód SLT	Cena Kč/m ²	Kód SLT	Cena Kč/m ²	Kód SLT	Cena Kč/m ²
9Z	0.39	6V	5.28	5H	4.76	3S	3.73	2B	3.17
9R	0.39	6T	1.82	5G	4.52	3R	2.53	2A	1.70
9K	0.29	6S	4.24	5F	4.86	3Q	1.61	1Z	0.76
8Z	0.24	6R	4.04	5D	6.00	3P	1.77	1X	0.39
8Y	0.24	6Q	1.93	5C	3.03	3O	4.32	1V	3.54
8V	0.54	6P	3.53	5B	4.88	3N	1.97	1U	3.76
8T	0.24	6O	5.00	5A	3.46	3M	0.72	1T	2.07
8S	5.65	6N	2.43	4Z	0.76	3L	3.89	1S	1.42
8R	0.24	6M	1.17	4Y	1.20	3K	1.53	1Q	1.09
8Q	0.78	6L	2.07	4X	0.39	3J	1.54	1P	3.40
8P	1.42	6K	2.40	4W	3.57	3I	2.42	1O	1.04
8N	1.93	6I	3.36	4V	6.60	3H	4.85	1N	0.67
8M	0.24	6H	4.99	4S	3.66	3G	4.15	1M	1.32
8K	1.93	6G	4.52	4R	4.04	3F	4.17	1L	3.86
8G	3.39	6F	5.20	4Q	1.46	3D	5.09	1K	0.34
8F	1.93	6D	5.09	4P	3.39	3C	1.32	1J	0.39
8A	1.78	6B	4.99	4O	5.24	3B	4.77	1I	1.10
7Z	0.27	6A	3.65	4N	2.09	3A	2.75	1H	1.00
7Y	1.01	5Z	0.76	4M	1.03	2Z	0.76	1G	2.50
7V	4.30	5Y	1.80	4K	2.67	2X	0.51	1D	3.48
7T	1.93	5W	3.47	4I	3.25	2W	1.66	1C	0.61
7S	2.44	5V	5.65	4H	5.75	2V	3.57	1B	1.22
7R	1.93	5U	4.99	4G	5.44	2T	1.72	1A	0.74
7Q	1.07	5T	2.18	4F	3.96	2S	1.82	0Z	0.76
7P	3.31	5S	4.18	4D	5.22	2Q	1.24	0X	0.32
7O	4.26	5R	0.98	4C	2.28	2O	2.85	0T	4.07
7N	1.88	5Q	2.10	4B	5.75	2N	1.10	0R	1.92
7M	1.01	5P	3.23	4A	3.54	2M	0.72	0O	2.70
7K	1.88	5O	4.79	3Z	0.87	2L	4.01	0N	1.26
7G	3.66	5N	2.08	3Y	0.66	2K	1.09	0M	0.76
7F	2.79	5M	1.03	3X	0.51	2I	1.15	0K	0.79
7B	3.13	5K	2.83	3W	4.21	2H	3.27	0G	3.59
6Z	0.69	5J	3.36	3V	6.60	2D	3.10	0C	1.14
6Y	1.42	5I	3.33	3U	6.16	2C	0.74		

Vysvětlivky:

Soubory lesních typů (SLT) jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0-9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 24) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu vlastníků lesa.

Příloha č. 19 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

ÚPRAVA ZÁKLADNÍCH CEN LESNÍCH POZEMKŮ

Srážky z cen lesních pozemků podle kategorizace lesů
a vlivu vnějších faktorů

Kategorie lesů a jejich vnitřní členění	Srážky v % až do:
<u>Imisní lesy:</u>	
Pásmo ohrožení A	-60
Pásmo ohrožení B	-40
Pásmo ohrožení C	-20
Pásmo ohrožení D	-
<u>Stupeň poškození I</u>	
Stupeň poškození II	-
Stupeň poškození IIIa	-
Stupeň poškození IIIb	-
Stupeň poškození IVa	-
<u>Ochranné lesy:</u>	
Lesy na mimořádně nepříz. stanovištích	-
Lesy vysokoh. pod hor. hranicí vegetace	-
Lesy v klečovém vegetačním stupni	-
<u>Lesy zvláštního určení:</u>	
Lesy v pásmu ochrany vod.zdrojů I.st.	-30
Lesy v ochr. pásmu zdrojů léčivých vod	-30
Lesy národních parků - 1. zóna	-40
2. zóna	-20
Lesy ve zvlášť chráněných oblastech	-20
Lesy v systému ekol. stability krajiny	-30
Lesy lázeňské	-
Lesy příměst. se zvýš. zdrav.-rekr. fcí	-
Lesy výzk. ústavu a les. škol	-
Lesy vyhlášené za genové základny	-
Lesy v uznaných oborách a bažantnicích	-

Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

(1) Cena stavby rybníka (CSR) se zjistí na základě skutečných nákladů na pořízení hráze (C_H), rybníčních objektů (C_O) a stok (C_S) podle vztahu

$$CSR = C_H + C_O + C_S.$$

(2) Cena hráze (C_H) se zjistí na základě určení jejího objemu (S) v m^3 a ceny 1 m^3 sypané hráze včetně zpevnění proti erozi (c) podle vztahu

$$C_H = S \times c.$$

Při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1:2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

a) pro hráze údolního typu (přehražující údolí potoka)

$$S = 0.6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

b) pro hráze boční

$$S = 0.75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0.4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m

\check{S} - šířka koruny hráze v m (maximálně^x) $\check{S} = 6$ m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije $\check{S} = 3$ m)

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustného zařízení při normální hladině (h) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou (h_1). Všechny rozměry v m jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + h_1.$$

Předěl mezi h a h_1 je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinou (h_1) se použije nejvýše do hodnoty^x) $h_1 = 2$ m.

Cena (c) 1 m³ hráze v Kč se stanoví v závislosti na výšce hráze maximální (V) podle vztahu

$C = 300 + 100 \times V$,
přičemž minimální hodnota c činí 500 Kč/m³ a maximální hodnota c činí 1200 Kč/m³.

(3) Cena rybničních objektů (C_o) se uvažuje samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Kbel - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

Bezpečnostní přeliv - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč.

(4) Cena rybničních stok (C_s) se stanoví včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybničním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

Zatrubněné stoky - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$C_s = 5 \times D.$$

Vysvětlivky:

x) - větší hodnoty Š a h₁ se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace K_{R1} 0.0 až 1.0

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá K_{R1} podle vztahu

$$K_{R1} = 1 - 0.02 \times A.$$

Minimální hodnota K_{R1} podle tohoto vztahu je však 0.12. Dále se koeficient K_{R1} upraví podle stavu rybničních objektů následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se K_{R1} v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržbě a dílčích rekonstrukcích zvýší o

<u>hráz</u> - kamenné zpevnění	0.03
- koruna hráze a vzdušný svah	0.04
- sjezd pro nákladní automobily a loviště	0.02

<u>přeliv</u> - betonový, železobetonový - opraven	0.02
- rekonstruován	0.05

<u>výpust</u> - dřevěný kbel nový	0.01
- betonový kbel	0.01
- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0.02

<u>elektropřípojka</u>	0.01
------------------------	------

<u>obtoková stoka</u>	0.02
-----------------------	------

V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota K_{R1} sníží o

<u>hráz</u> - bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0.03
- značně narušená koruna hráze a vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0.03

<u>přeliv</u> - buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)	0.03
- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0.02

<u>výpust</u> - porušené konstrukční prvky kbelu	0.01
- porušené výpustní potrubí	0.02

Pokud po úpravách vyjde $K_{R1} = 0$, tzn. všechny rybniční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu K_{R2} 0.2 až 0.8

rybník s chovem ryb a vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0.8
rybník s chovem ryb a vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0.6
ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0.4
všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu	0.2

3) koeficient kubatury hráze K_{R3} 0.5 až 1.0

Podle poměru objemu (kubatury) vody (O_v) k objemu hráze (S) se použijí následující hodnoty:

poměr objemů (O_v/S)	koeficient K_3
100 a více	1.0
50 až 99	0.9
20 až 49	0.8
10 až 19	0.7
5 až 9	0.6
4 a méně	0.5

Objem vody v rybníku (O_v) v tis. m^3 se vypočítá podle vztahu

$$O_v = 0.4 \cdot h \cdot 10 \cdot KP \cdot K_z$$

kde

- h - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině [m]
 KP - katastrální plocha rybníka [ha]
 K_z - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	K_z
běžné zazemnění	0.75
0.25 až 0.5 KP	0.5
0.5 až 0.75 KP	0.25
nad 0.75 Kp	0.1

4) koeficient zásobení vodou K_{R4} 0.3 až 1.4

Podle poměru ročního průtoku ($Z1$) nebo maximálního ročního odběru vody ($Z2$) a objemu vody (O_v) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou Z1/Ov nebo Z2/Ov	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0.6	0.6
2 - 5	1.0	1.0
5 - 15	1.1	1.3
15- 50	0.9	1.4
více než 50	0.3	1.4

Maximální roční odběr vody (Z2) je u rybníků bočních určen v povolení k nakládání s vodami. V jiných případech se roční průtok (Z2) určí z plochy povodí k hrázi rybníka (W) [km²] (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1:50 000 s přesností na 10 % plochy) a z průměrného specifického odtoku (O_o) v tis. m³/km²/rok podle vztahu

$$Z1 = W \times O_o$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (O _o) [tis. m ³ /km ² /rok]
200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z2) je možno zjistit rovněž v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí n. L., Hradec Králové, Brno a Ostrava).

5) koeficient produkčního objemu rybníka K_{R5} 0.02 až 1.5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0.5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (K_Z, viz K₄) podle vztahu

$$K_{R5} = 0.4 \times h \times K_Z$$

6) koeficient začlenění do soustav K_{R6} 0.8 až 1.3

Použijí se následující hodnoty koeficientu K_{R6}:

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků	1.2
umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0.8
ostatní případy	1.0

7) koeficient přístupnosti rybníka K_{R7} 0.8 až 1.2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se použijí následující hodnoty koeficientu K_{R7} :

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1.2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1.0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0.8

8) koeficient zabahnění K_{R8} 0.7 až 1.0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna	
méně než 20 cm	1.0
20 až 40 cm	0.9
více než 40 cm	0.7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1.0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

9) koeficient kontaminace toxickými cizorodými a neodbouratelnými látkami K_{R9} 0.3 až 1.0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty K_{R9}

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1.0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0.3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Poznámka:

Pokud jsou z dokumentace rybníka (normace, manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěnými zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

Příloha č. 21 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Skupina dřevin	Počet bonit. stupňů	Rozpětí obmýtl (let)	D ř e v i n y v e s k u p i n ě
smrk	9	80-120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmanův, smrky ostatní
jedle	9	80-120	jedle bělokorá, obrovská, ojíněná, kavkazská, vznešená, jedle ostatní
borovice	9	80-120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní
modřín	9	80-120	modřín evropský, modříny ostatní
douglaska	5	80-120	douglaska tisolistá
buk	9	100-140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec mačál
dub	9	120-160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, stremcha pozdní, hrušeň, jabloň, ostatní listnaté tvrdé
jasan	3	80-120	jasan ztepilý, americký, jasany ostatní, pajasan žlaznatý
olše	5	60-80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý
osika	3	60-80	osika
akát	9	60-80	akát trnovník
topol	5	40-50	topol linda, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jiva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče
bříza	3	60-80	bříza bračavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk

Příloha č. 22 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Ceny za m² mýtní výtěže A_u v obmýtní u při zakmenění 1,0
podle skupin lesních dřevin

- v Kč -

SKUPINA DŘEVIN: SMRK

Obmýtní u	B o n i t n í s t u p e ň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	53.12	46.44	39.05	33.58	26.34	22.01	16.17	12.63	8.49
100	64.75	57.91	49.69	42.68	35.30	29.49	22.93	17.90	12.37
120	68.37	61.35	54.57	47.29	39.36	32.83	26.40	20.49	13.94

SKUPINA DŘEVIN: JEDLE

Obmýtní u	B o n i t n í s t u p e ň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	66.48	56.63	47.30	39.96	31.48	25.06	17.67	12.07	5.71
100	85.30	75.41	64.95	55.28	46.08	37.67	29.19	22.75	14.27
120	98.34	86.15	75.37	65.90	56.36	48.35	39.83	31.76	24.09

SKUPINA DŘEVIN: BOROVICE

Obmýtní u	B o n i t n í s t u p e ň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	33.28	30.07	26.78	23.09	19.71	16.10	12.51	9.04	5.93
100	39.47	35.82	32.03	28.36	24.53	20.96	16.55	12.44	8.58
120	42.83	39.07	35.26	31.25	27.18	23.27	18.81	14.49	9.86

SKUPINA DŘEVIN: MODŘÍN

Obmýtní u	B o n i t n í s t u p e ň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	35.17	30.95	26.82	22.57	19.19	15.58	12.01	8.46	5.21
100	43.68	38.93	34.16	29.59	24.57	20.74	16.05	12.03	8.19
120	48.64	43.60	38.70	33.63	28.36	23.63	18.39	14.06	9.47

SKUPINA DŘEVIN: DOUGLASKA

Obmýtní u	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
80	72.92	64.55	56.84	50.59	43.85
100	85.38	75.94	66.91	58.83	51.61
120	89.16	79.69	70.29	61.83	54.10

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných
a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetinných

SKUPINA DŘEVIN: BUK

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	79.04	69.77	59.93	48.97	37.33	25.14	19.59	13.93	9.38
120	91.66	83.87	76.48	66.66	55.52	44.18	32.41	21.39	16.11
140	99.47	91.93	84.19	76.19	66.87	57.54	47.76	36.88	29.39

SKUPINA DŘEVIN: DUB

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	101.02	92.11	83.51	73.86	64.16	53.51	40.84	28.37	17.73
140	113.35	104.53	95.60	85.54	75.86	66.32	55.33	44.31	31.66
160	121.10	113.19	104.72	95.60	85.29	76.44	66.40	57.94	47.75

SKUPINA DŘEVIN: JASAN

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň		
	1	2	3
80	53.01	41.62	24.73
100	64.46	53.28	40.99
120	70.99	59.85	45.95

SKUPINA DŘEVIN: OLŠE

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
60	22.54	19.28	15.27	11.34	8.18
80	29.97	25.45	20.85	16.80	12.71

SKUPINA DŘEVIN: OSIKA

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň		
	1	2	3
60	11.67	8.73	6.48
80	15.78	12.63	9.26

SKUPINA DŘEVIN: AKÁT

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	27.73	24.23	20.29	16.49	12.27	7.86	4.77	2.29	0.47
80	33.34	29.27	24.85	20.92	16.96	11.00	6.13	2.86	0.53

SKUPINA DŘEVIN: TOPOL

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
40	53.57	46.84	40.00	34.69	29.01
50	61.04	53.47	45.76	39.37	33.11

SKUPINA DŘEVIN: BŘÍZA

Obmýtí u	B o n i t n í s t u p e ň		
	1	2	3
60	9.51	7.23	5.62
80	14.02	11.00	7.55

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýtí = doba obmýtní = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

Příloha č. 23 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

Náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin
lesních dřevin

Skupina dřevin	Náklady na zajištěnou kulturu podle stáří kultury v Kč/m ²					Náklady celkem ^c Kč/m ²
	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	
Smrk	5,70	1,20	0,55	0,45	0,25	8,15
Jedle	13,50	1,50	0,30	0,30	0,20	15,80
Borovice	6,00	1,80	0,60	0,50	0,30	9,20
Modřín	5,00	1,00	0,60	0,20	0,20	7,00
Douglaska	5,50	1,20	0,65	0,20	0,20	7,75
Buk	11,50	1,30	0,50	0,50	0,20	14,00
Dub	11,90	1,30	0,50	0,50	0,20	14,40
Jasan	10,00	1,20	0,65	0,20	-	12,05
Olše	3,00	0,90	0,26	-	-	4,16
Osika	5,00	1,10	0,30	-	-	6,40
Akát	3,00	0,90	0,26	-	-	4,16
Topol	6,00	1,00	1,00	0,50	0,50	9,00
Bříza	3,00	0,90	0,26	-	-	4,16

SKUPINA DŘEVIN: DOUGLASKA OBMÝTÍ: 80

Věk (roky)	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
1- 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.020	0.022	0.025	0.028	0.031
10- 19	0.135	0.138	0.139	0.140	0.142
20- 29	0.265	0.272	0.274	0.277	0.281
30- 39	0.406	0.416	0.423	0.427	0.437
40- 49	0.550	0.563	0.574	0.581	0.595
50- 59	0.690	0.705	0.718	0.727	0.745
60- 69	0.821	0.834	0.847	0.855	0.872
70- 79	0.936	0.942	0.949	0.955	0.965
80- 80	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: DOUGLASKA OBMÝTÍ: 100

Věk (roky)	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
1- 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.017	0.019	0.020	0.023	0.024
10- 19	0.115	0.122	0.127	0.133	0.141
20- 29	0.222	0.230	0.237	0.245	0.257
30- 39	0.334	0.341	0.349	0.357	0.371
40- 49	0.449	0.453	0.460	0.468	0.483
50- 59	0.563	0.564	0.569	0.577	0.590
60- 69	0.675	0.673	0.675	0.682	0.693
70- 79	0.782	0.778	0.777	0.782	0.789
80- 89	0.880	0.876	0.873	0.877	0.879
90- 99	0.968	0.967	0.962	0.965	0.961
100- 100	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: DOUGLASKA OBMÝTÍ: 120

Věk (roky)	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
1- 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.001	0.001	0.001	0.002	0.011
10- 19	0.106	0.109	0.111	0.114	0.120
20- 29	0.221	0.220	0.220	0.222	0.225
30- 39	0.330	0.328	0.325	0.326	0.327
40- 49	0.435	0.431	0.426	0.426	0.425
50- 59	0.535	0.530	0.523	0.523	0.520
60- 69	0.630	0.624	0.617	0.616	0.612
70- 79	0.720	0.714	0.707	0.706	0.701
80- 89	0.806	0.800	0.793	0.793	0.787
90- 99	0.887	0.881	0.875	0.875	0.869
100- 109	0.963	0.959	0.954	0.955	0.948
110- 119	0.999	0.999	0.999	0.999	0.999
120- 120	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: JASAN OBMÝTÍ: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň		
	1	2	3
1- 5	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.029	0.035	0.049
10- 19	0.136	0.142	0.185
20- 29	0.274	0.280	0.351
30- 39	0.429	0.436	0.530
40- 49	0.589	0.598	0.704
50- 59	0.740	0.750	0.855
60- 69	0.871	0.881	0.967
70- 79	0.968	0.977	0.999
80- 80	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: JASAN OBMÝTÍ: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň		
	1	2	3
1- 5	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.021	0.027	0.036
10- 19	0.131	0.129	0.125
20- 29	0.245	0.239	0.229
30- 39	0.361	0.355	0.343
40- 49	0.475	0.472	0.462
50- 59	0.587	0.588	0.582
60- 69	0.693	0.698	0.698
70- 79	0.793	0.801	0.806
80- 89	0.884	0.893	0.901
90- 99	0.964	0.971	0.980
100- 100	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: JASAN OBMÝTÍ: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň		
	1	2	3
1- 5	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.017	0.027	0.030
10- 19	0.110	0.109	0.108
20- 29	0.203	0.192	0.187
30- 39	0.294	0.276	0.268
40- 49	0.385	0.361	0.350
50- 59	0.474	0.446	0.433
60- 69	0.563	0.533	0.517
70- 79	0.651	0.620	0.603
80- 89	0.737	0.708	0.691
90- 99	0.823	0.797	0.780
100- 109	0.908	0.887	0.870
110- 119	0.992	0.978	0.961
120- 120	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: OSIKA OBMÝTÍ: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň		
	1	2	3
1- 5	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.105	0.095	0.001
10- 19	0.314	0.411	0.999
20- 29	0.541	0.807	0.999
30- 39	0.781	0.999	0.999
40- 49	0.985	0.999	0.999
50- 59	0.999	0.999	0.999
60- 60	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: OSIKA OBMÝTÍ: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň		
	1	2	3
1- 5	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.077	0.091	0.112
10- 19	0.249	0.303	0.452
20- 29	0.426	0.508	0.756
30- 39	0.598	0.694	0.999
40- 49	0.754	0.851	0.999
50- 59	0.881	0.968	0.999
60- 69	0.971	0.999	0.999
70- 79	0.999	0.999	0.999
80- 80	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: BŘÍZA OBMÝTÍ: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň		
	1	2	3
1- 5	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.160	0.192	0.216
10- 19	0.357	0.444	0.559
20- 29	0.490	0.611	0.820
30- 39	0.663	0.794	0.999
40- 49	0.874	0.985	0.999
50- 59	0.999	0.999	0.999
60- 60	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: BŘÍZA OBMÝTÍ: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň		
	1	2	3
1- 5	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.092	0.114	0.157
10- 19	0.224	0.269	0.390
20- 29	0.364	0.419	0.588
30- 39	0.505	0.561	0.750
40- 49	0.643	0.692	0.877
50- 59	0.773	0.811	0.969
60- 69	0.889	0.914	0.999
70- 79	0.988	0.999	0.999
80- 80	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: TOPOL OBMÝTÍ: 40

Věk (roky)	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
1- 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.041	0.045	0.050	0.059	0.070
10- 19	0.182	0.191	0.203	0.208	0.218
20- 29	0.547	0.550	0.553	0.543	0.530
30- 39	0.943	0.940	0.932	0.922	0.904
40- 40	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

SKUPINA DŘEVIN: TOPOL OBMÝTÍ: 50

Věk (roky)	B o n i t n í s t u p e ň				
	1	2	3	4	5
1- 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.001	0.005	0.013	0.024	0.038
10- 19	0.513	0.173	0.182	0.187	0.194
20- 29	0.699	0.470	0.470	0.463	0.447
30- 39	0.899	0.763	0.754	0.751	0.727
40- 49	0.999	0.951	0.945	0.951	0.942
50- 50	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Poznámky:

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušné růstové tabulky.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věku, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže \underline{A}_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu \underline{c} a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor \underline{f}_a nahražen znakem "-".

Příloha č. 25 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

ÚPRAVA ZAKLADNÍCH CEN LESNÍCH POROSTŮ

Tabulka č. 1

Srážky z cen lesních porostů podle kategorizace lesů
a vlivu vnějších faktorů

Kategorie lesů a jejich vnitřní členění	Srážky v % až do:
<u>Imisní lesy:</u>	
Pásmo ohrožení A	-
Pásmo ohrožení B	-
Pásmo ohrožení C	-
Pásmo ohrožení D	-
Stupeň poškození I	-20
Stupeň poškození II	-30
Stupeň poškození IIIa	-40
Stupeň poškození IIIb	-60
Stupeň poškození IVa	-80
<u>Ochranné lesy:</u>	
Lesy na mimořádně nepříz. stanovištích	-80
Lesy vysokoh. pod hor. hranicí vegetace	-
Lesy v klečovém vegetačním stupni	-80
<u>Lesy zvláštního určení:</u>	
Lesy v pásmu ochrany vod.zdrojů I.st.	-20
Lesy v ochr. pásmu zdrojů léčivých vod	-20
Lesy národních parků - 1. zóna	-40
2. zóna	-20
Lesy ve zvlášť chráněných oblastech	-20
Lesy v systému ekol. stability krajiny	-
Lesy lázeňské	-
Lesy příměst. se zvýš. zdrav.-rekr.fcí	-
Lesy výzk. ústavů a les. škol	-
Lesy vyhlášené za genové základny	-
Lesy v uznaných oborách a bažantnicích	-

Tabulka č. 2

Srážky a přírážka cen lesních porostů podle kvalitativních
znaků porostů

Kvalitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírážka (+) v %									
	B o n i t n í s t u p e ň									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Kmeny postižené v horní části korunovým zlomem nebo kmenovým zlomem	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25	
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce										
2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26	
3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30	
4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38	
5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52	
Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36	
Mimořádně kvalitní porosty s výřezy 1. jakostní třídy	+ 40									
Les nízký	- 40									
Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy	- 15									

Příloha č. 26 k vyhlášce č. 178/1994 Sb.

OCENĚNÍ LESNÍCH POROSTŮ PODLE § 33Tabulka č. 1

Zařazení bonitních stupňů jednotlivých skupin dřevin lesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách přílohy č. 7 a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH a LISTNATÝCH

Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity
Skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH										
Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,40
Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,55
Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,70
Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,40
Skupiny dřevin lesních porostů LISTNATÝCH										
Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,45
Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	1,05
Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,70
Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,25
Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,80
Topol	1	-	2	3	4	-	5	-	-	2,20
Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

Poznámka:

Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin jehličnatých a listnatých lesních porostů.

Ceny lesních porostů J E H L I Č N A T Ý C H

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč za 1 m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60
11 - 20	12,90	11,50	10,10	10,00	9,70	9,70	9,60	9,60	9,60
20 - 30	18,70	16,60	14,40	12,60	9,80	9,80	9,70	9,70	9,60
31 - 40	25,60	21,60	18,70	16,30	12,30	10,20	9,80	9,80	9,70
41 - 50	29,90	26,50	22,90	20,00	15,40	12,70	10,10	9,90	9,70
51 - 60	35,20	31,30	27,10	23,60	18,50	15,20	12,10	10,30	9,80
61 - 70	40,40	35,90	31,20	27,10	21,60	17,80	14,20	11,50	9,90
71 - 80	45,50	40,40	35,20	30,60	24,90	20,60	16,40	12,50	10,00
81 - 90	50,30	44,80	39,20	34,10	28,20	23,40	18,60	14,80	10,20
91 - 100	55,00	49,20	43,00	37,40	31,60	26,20	20,90	16,50	11,70
101 - 110	58,80	52,60	46,40	40,40	34,60	29,20	23,50	18,20	12,80
nad 110	59,90	53,70	47,60	41,70	35,70	30,30	24,60	19,20	13,60

Ceny lesních porostů L I S T N A T Ý C H

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč za 1 m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20
11 - 20	14,50	14,40	14,40	14,30	14,30	14,20	14,20	14,20	14,20
21 - 30	15,20	14,80	14,70	14,40	14,40	14,30	14,20	14,20	14,20
31 - 40	16,60	15,40	15,20	14,60	14,50	14,40	14,30	14,20	14,20
41 - 50	18,50	16,40	16,20	15,20	14,60	14,50	14,40	14,30	14,20
51 - 60	23,80	21,10	18,00	15,60	14,70	14,60	14,50	14,40	14,30
61 - 70	29,40	26,20	22,40	19,50	14,80	14,70	14,60	14,50	14,30
71 - 80	35,30	31,50	27,20	23,60	18,40	16,60	16,00	14,60	14,30
81 - 90	41,50	37,30	32,40	28,20	22,30	20,10	17,70	14,70	14,40
91 - 100	48,00	43,40	38,00	33,10	26,70	24,00	21,10	15,10	14,40
101 - 110	54,80	49,80	43,90	38,34	31,40	28,10	24,70	17,70	14,50
111 - 120	61,10	55,50	49,20	42,90	35,90	31,40	27,30	19,60	14,60
121 - 130	67,60	61,80	55,20	48,40	41,10	36,00	31,30	22,30	14,70
131 - 140	70,20	64,70	58,60	51,50	44,00	38,60	34,10	24,30	15,10
141- 150	73,70	68,20	62,10	55,60	48,70	43,30	37,60	26,30	16,10
nad 150	74,80	69,60	63,70	57,40	50,40	45,40	39,70	28,10	17,40

CENY OVOCNÝCH DŘEVIN

d r u h ovocné dřeviny	t v a r	Ceny v Kč po roce od výsadby															cena se ročně snižuje	
		rok výsadby	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	od stáří let	o Kč
jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	284	365	484	628	788	949	1110	1242	1342	1423	1473	1504	1523	1536	1536	21	59
	čtvrtekmen	228	281	359	456	563	670	748	808	848	878	889	899	899	899	899	19	52
	volný zákrsek	158	200	267	345	392	422	436	442	442	442	442	442	-	-	-	13	44
	vřetenno, ovoc. stěna	158	195	249	279	292	297	297	297	297	297	-	-	-	-	-	10	33
třešeň	vysokokmen, polokmen	296	382	502	641	807	980	1173	1312	1419	1498	1552	1592	1611	1625	1625	21	54
	nížkokmen	248	312	403	512	636	718	777	809	827	836	836	836	836	836	836	16	55
višeň	všechny tvary	225	283	364	461	571	645	697	726	742	750	750	750	750	750	750	16	50
švestka, pološvestka	všechny tvary	227	275	346	430	526	621	693	744	783	804	816	825	825	825	825	19	55
slíva, mirabelka, renkloda	všechny tvary	235	274	334	403	482	561	620	662	694	711	721	729	729	729	729	19	48
meruška	všechny tvary	223	270	364	523	692	880	1021	1096	1143	1162	1162	1162	1162	1162	1162	16	116
broskvoň	všechny tvary	239	303	439	639	839	959	1015	1039	1039	1039	1039	1039	-	-	-	13	130
vlašský ořešák	všechny tvary	310	353	413	473	541	627	713	816	936	1047	1167	1296	1418	1540	1662	36	76
angrešt	keř, stromek	45	52	64	75	80	80	80	80	-	-	-	-	-	-	-	9	20
rybíz červený+bílý	keř, stromek	41	51	68	85	92	92	92	92	92	92	-	-	-	-	-	11	18
rybíz černý	keř, stromek	41	58	87	115	129	129	129	129	129	129	-	-	-	-	-	11	25
maliník, ostružiník	za 1 m ² plochy	25	28	35	38	38	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	9
ostatní ov.druhy (kdouloň, mandloň, líska, jeřáb ad.)	všechny tvary	198	217	245	277	315	339	357	367	372	375	375	375	375	375	375	16	15

- Do stáří 20 let se cena vlašského ořešáku zvyšuje o 122 Kč ročně; od 21. do 35. roku stáří se oceňuje stejně jako ve 20. roku stáří.
- Minimální cena ovocných dřevin po snížení vzhledem ke stáří je u vysokokmenů a polokmenů 120,- Kč/ks, u čtvrtkmenů 60,- Kč/ks, u zákrsek 30,- Kč/ks, u keřů a stromků bobulovin 20,- Kč/ks.
- V tabulce uvedené ceny lze snížit až o 80% u ovocných dřevin neošetřovaných, neúměrně slabého vzrůstu mechanicky poškozených a nemocných.
- Ceny jsou stanoveny za 1 kus, není-li uvedeno jinak (maliník, ostružiník).

CENY VINNÉ RÉVY VČETNĚ ZAŘÍZENÍ VINIC

druh vinné révy	tvar vedení révy	cena v Kč za 1 ks					od 9.roku stáří se cena každoročně snižuje o Kč
		v roce výsadby	ve 2. roce	ve 3. roce	ve 4. roce	v 5. až 8. roce	
štěpovaná	nízké	108	121	143	147	160	6
	vysoké a střední	121	143	161	264	286	13
pravokořenná	nízké	101	114	128	141	154	6
	vysoké a střední	114	136	154	257	279	13
odrůdy mezidruhové	nízké	86	91	109	120	131	5
	vysoké a střední	97	115	131	218	237	11
podnožová	vysoké	169	204	225	369	380	19

1. Vedení nízké se rozumí včetně vedení révy na hlavu.
2. Vinice s vedením vysokým nebo středním musí mít od 3. roku po výsadbě kompletní opěrnou konstrukci; v opačném případě se ceny jednotlivých keřů vinné révy snižují o 20 %.
3. V tabulce uvedené ceny lze snížit až o 60 % u keřů révy vinné neošetřované, neúměrně slabého vzrůstu, mechanicky poškozených, případně nemocných.

CENY CHMELOVÉ RÉVY VČETNĚ ZAŘÍZENÍ CHMELNIC

v ý s a d b y chmelnic	ceny v Kč za 1 m ²		
	porost chmelové révy	zařízení chmelnice	c e l k e m
b ě ž n é - nově založená chmelnice - srážka za každý rok stáří chmelnice	13,40 0,670	34,00 1,700	47,40 2,370
m e r i s t é m o v é s kořenáči prostokořennými - nově založená chmelnice - srážka za každý rok stáří chmelnice	19,50 0,975	34,00 1,700	53,50 2,675
m e r i s t é m o v é s kořenáči balíčkovými - nově založená chmelnice - srážka za každý rok stáří chmelnice	22,50 1,125	34,00 1,700	56,50 2,825

Nově založená chmelnice je nově vysázený porost včetně zcela nové opěrné konstrukce.

CENY OKRASNÝCH ROSTLIN

Skupiny výpěstků definované v ČSN 46 4902 a 46 4942	Podrobnější vymezení v oborových normách	Ceny v Kč za ks (u živých plotů za 1 m délky, u trvalkových záhonů a skalek za m ²)					
		do 5 let	do 10 let	do 15 let	do 20 let	do 30 let	nad 30 let
1. Listnaté stromy - kmenné, keřové a pyramidální tvary	ON 46 4920	188	1 512	5 472	11 808	11 808	11 808
2. Listnaté stromy - převislé (smuteční) a vzácnější štěpované	ON 46 4920	547	3 113	10 152	16 272	16 272	16 272
3. Stálezelené a vzácnější opadavé listnáče	ON 46 4921	341	1 210	3 780	9 720	9 720	9 720
4. Listnaté keře	ON 46 4930	75	360	360	360	360	360
5. Růže - běžné/pnoucí, sadové, bota- nické štěpované a botanické semenáče	ON 46 4932	30	30/360	30/360	39/360	-/360	-/360
6. Popínavé dřeviny	ON 46 4941	75	360	360	360	360	360
7. Vřesovištní dřeviny - vzrůstnější, stálezelené i opadavé pěnišní- ky a azalky	ON 46 4940	152	763	1 316	4 239	4 239	4 239
8. Vřesovištní dřeviny - spoře rostoucí stálezelené pěnišníky a azalky	ON 46 4940	77	252	851	851	851	851
9. Vřesovištní dřeviny - vřesy a vřesovce	ON 46 4940	35	75	75	75	-	-

Skupiny výpěstků definované v ČSN 46 4902 a 46 4942	Podrobnější vymezení v oborových normách	Ceny v Kč za ks (u živých plotů za 1 m délky, u trvalkových záhonů a skalek za m ²)					
		do 5 let	do 10 let	do 15 let	do 20 let	do 30 let	nad 30 let
10. Jehličnaté stromy - stromy borovicového a jedlo- vitého i cypřiškovitého typu	ON 46 4910	165	1 220	3 051	11 340	11 340	11 340
11. Jehličnaté keře - nepravidelně soudržné, rozlo- žitě a jiné tvary borovicovi- tého a jedlovitého typu	ON 46 4910	119	335	1 312	1 312	1 312	1 312
12. Jehličnaté keře - cypřiškovitého typu a ostatní rozložitě, poléhavé až plazivé tvary	ON 46 4910	86	283	624	624	624	624
13. Živé ploty		172	566	566	566	566	566
14. Trvalkové záhony		135	270	270	-	-	-
15. Skalky		440	440	440	440	-	-

1. Ceny platí pro dřeviny soliterní, dobře udržované, s typickým habitem, bez zjevného mechanického zdravotního nebo jiného poškození.
2. Ceny dřevin bez výrazného odvětvení nebo habituálních deformací, neošetřovaných, případně s mírným mechanickým, zdravotním a jiným poškozením lze snížit až o 40 %.
3. Ceny dřevin s výrazným odvětvením či deformacemi habitu, přestárlých, zanedbaných, případně s výrazným mechanickým, zdravotním a jiným poškozením lze snížit až o 80 %.
4. Uvedená snížení cen se nevztahují na skupiny výpěstků pod č. 9, 12 a 13.

5. Ceny trvalkových záhonů a skalek (výpěstky pod č. 14 a 15) se vztahují na plochy udržované a bez výskytu trvalých plevelů. U neudržovaných ploch lze ceny snížit až o 80 %.
6. Nejvýše dosažené ceny platí i pro další léta trvání.
7. Ceny porostů založených přirozeným způsobem (vzniklých náletem semen nebo přenosem semen a plodů živočichy, zejména ptactvem) lze snížit až o 90 %.
8. Cena lesních a okrasných dřevin celoplošně se vyskytujících na jiných než lesních pozemcích větších než 1000 m², nebo je-li v souvislé skupině zastoupeno více než 50 těchto stromů, se zjistí podle § 29 nebo § 33 této vyhlášky.

Vydavatel: Ministerstvo vnitra ve Vydavatelství a nakladatelství MV ČR, Hybernská 2, 110 00 Praha 1, telefon i fax (02) 242 173 13 - **Redakce:** Nad štolou 3, poštovní schránka 21/SB, 170 34 Praha 7 - Holešovice, telefon: (02) 37 69 71 a 37 88 77, fax (02) 37 88 77 - **Tisk:** Tiskárna VN MV ČR, pošt. schr. 10, 149 00 Praha 415 - **Administrace:** písemné objednávky předplatného a reklamace - SEVT, a. s., Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, fax (02) 53 00 26, změny adres a počtu odebíraných výtisků - SEVT, a. s., Pod plynojemem 93, 180 00 Praha 8, tel. (02) 663 100 71 l. 154-159, fax (02) 683 19 86 - Vychází podle potřeby - **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámených ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha činí 900,- Kč) - Účet pro předplatné: Komerční banka Praha 1, účet č. 30015-706-011/0100 - Podávání novinových zásilek povoleno Ředitelstvím poštovní přepravy Praha č. j. 1173/93 ze dne 9. dubna 1993.

Distribuce předplatitelům: SEVT, a. s., Pod plynojemem 93, 180 00 Praha 8 - Změny adres se provádějí do 15 dnů. V písemném styku vždy uvádějte IČO - právnická osoba; r. č. (bez lomítka) - soukromá osoba. Požadavky na nové předplatné budou vyřízeny do 15 dnů a dodávky budou zahájeny od nejbližší částky po tomto datu - Reklamace je třeba uplatnit písemně do 15 dnů od data rozeslání - Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v odbytovém středisku SEVT, Tržiště 9, 118 16 Praha 1 - Malá Strana, telefon (02) 24 51 05 14 l. 316, fax (02) 53 00 26; za hotové v prodejnách SEVT: Praha 1, Tržiště 9, telefon (02) 24 51 05 14 l. 318 - Praha 4, Jihlavská 405, telefon (02) 692 82 87 - Brno, Česká 14, telefon (05) 422 139 62 - Karlovy Vary, Sokolovská 53, telefon (017) 268 95 - Ostrava, Dr. Smerala 27, telefon (069) 22 63 42 a ve vybraných knihkupectvích.

