

Ročník 1997

SBÍRKA ZÁKONŮ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 92

Rozeslána dne 25. listopadu 1997

Cena Kč 80,20

O B S A H:

279. Vyhláška Ministerstva financí, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

279

VYHLÁŠKA

Ministerstva financí

ze dne 31. října 1997,

kteřou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška stanoví ceny, koeficienty, přírážky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv, jiných majetkových hodnot a služeb.

§ 2

Vymezení pojmů

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- halou stavba o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru minimálně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky (sloupy, pilíře) a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m; zastavěná plocha haly činí nejméně 150 m². Způsob měření a výpočtu výměr je uveden v příloze č. 1,
- vedlejší stavbou stavba, která tvoří příslušenství¹⁾ stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m². Vedlejší stavbou není garáž a zahrádkářská chata,
- stářím stavby počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně

započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem,

- rybníkem vodní nádrž se zemní hrází, s přirozeným nebo zahlobbeným dnem a s hloubkou vody u výpustního zařízení při normální hladině ve vegetačním období 0,5 m a výše,
- malou vodní nádrží nádrž s objemem do 2 milionů m³ po hladinu ovladatelného prostoru, s největší hloubkou 9 m, měřeno na pevné dno. Stoletý průtok v profilu hráze do 60 m³/s nebo u nádrží s umělým přívodem vody nesmí přesáhnout součet stoletého průtoku z vlastní vodní nádrže a kapacity přivaděče,
- velkou vodní nádrží nádrž s objemem nad 2 miliony m³ po hladinu ovladatelného prostoru nebo s větší hloubkou než 9 m, měřeno na pevné dno a se stoletým průtokem v profilu hráze nad 60 m³/s,
- ostatní vodní nádrží zejména jezero, tůň a zatopený lom, pískovna a důlní propadlina, a dále i vodní nádrž s hloubkou vody u výpustního zařízení při normální hladině ve vegetačním období menší než 0,5 m.

ČÁST DRUHÁ

OCEŇOVÁNÍ STAVEB

HLAVA PRVNÍ

OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM
ZPŮSOBEM

§ 3

Budova a hala

(1) Jako budova²⁾ a hala se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 4 až 11.

¹⁾ § 121 občanského zákoníku.

²⁾ § 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

(2) Cena budovy a haly se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m^3 stanovenou v závislosti na účelu užití a upravenou podle odstavce 3.

(3) Základní cena budovy a haly uvedená v přílohách č. 2 a 3 se násobí koeficienty K_1 až K_5 , K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU..... základní cena upravená;

ZC základní cena podle přílohy č. 2 nebo č. 3;

K_1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4;

K_2 koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

$$K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{\text{počet } m^2 \text{ průměrné zastavěné plochy}},$$

kde

0,92 a 6,60 jsou konstanty;

K_3 koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce

$$K_3 = \frac{2,10}{v} + 0,30 \text{ pro budovy,}$$

$$K_3 = \frac{2,80}{v} + 0,30 \text{ pro haly, ne však méně než } 0,60,$$

kde

v je průměrná výška podlaží v metrech,

2,10, 2,80, 0,30 a 0,60 jsou konstanty;

K_4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením, uvedených v pří-

loze č. 14 v tabulce č. 1 pro budovy a v tabulce č. 2 pro haly, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Dále platí, že

1. není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl z výše nákladů na její pořízení v době a místě ocenění, vynásobených podílem $\frac{1}{K_i}$ a koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění,

2. chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 14, vynásobí se její stanovený objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K_5 koeficient polohový podle přílohy č. 13;

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 32, vztahovaný k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00);

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 33.

(4) Podzemní budova a podzemní hala se oceňuje podle § 4.

§ 4

Inženýrská a speciální pozemní stavba

Cena inženýrské a speciální pozemní stavby, kromě stavby rybníka a malé vodní nádrže, se zjistí vynásobením počtu příslušné měrné jednotky (m^3 , m^2 , m , kus nebo hektar) základní cenou uvedenou v příloze č. 5 a násobí se koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 32 a K_p z přílohy č. 33.

§ 5

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku³⁾ se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným

³⁾ § 44 odst. 1, § 49 a 50 vyhlášky Ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 376/1992 Sb.

v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 6 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedená v příloze č. 6 se násobí koeficienty K_4 , K_5 , K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU..... základní cena upravená;

ZC základní cena podle přílohy č. 6;

K_4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

\underline{n} součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 3 s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí postup podle bodů 1 a 2 uvedených u definice \underline{n} v § 3 odst. 3.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K_5 koeficient polohový podle přílohy č. 13;

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 32, vztahený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00);

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 33.

(3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění charakter jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně charakteru užívání, stavba se ocení podle § 3.

(4) Přistavěné hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití podle příslušných ustanovení této vyhlášky, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria rodinného domu, se ocení podle § 5. Koeficienty K_1 až K_4 se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části.

(5) Obdobně se postupuje při ocenění rekreační

chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům.

§ 6

Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty⁴⁾ se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 7 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty uvedená v příloze č. 7 se násobí koeficienty K_4 , K_5 , K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU..... základní cena upravená;

ZC základní cena podle přílohy č. 7;

K_4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

\underline{n} součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 4 s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí postup podle bodů 1 a 2 uvedených v definici \underline{n} v § 3 odst. 3.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K_5 koeficient polohový podle přílohy č. 13;

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 32, vztahený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00);

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 33.

§ 7

Vedlejší stavba

(1) Cena vedlejší stavby se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou

⁴⁾ § 47, 48, 51 a 53 vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb.

v příloze č. 8, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena vedlejší stavby uvedená v příloze č. 8 se násobí koeficienty K_4 , K_5 , K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU..... základní cena upravená;

ZC základní cena podle přílohy č. 8;

K_4 koeficient vybavení stavby od 0,90 do 1,10, přičemž při nižším než standardním vybavení uvedeném v příloze č. 8 se ZC vynásobí koeficientem od 0,90 do 0,99 a při vyšším než standardním vybavení, uvedeném v příloze č. 8, koeficientem 1,01 až 1,10 podle skutečného vybavení; mezní hodnoty 0,90 a 1,10 mohou být překročeny jen na základě průkazného zdůvodnění;

K_5 koeficient polohový podle přílohy č. 13;

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 32, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00);

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 33.

§ 8

Garáž

(1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže⁵⁾ se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou, uvedenou v příloze č. 9, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena garáže uvedená v příloze č. 9 se násobí koeficienty K_4 , K_5 , K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU..... základní cena upravená;

ZC základní cena podle přílohy č. 9;

K_4 koeficient vybavení stavby od 0,90 do 1,10, přičemž při nižším než standardním vybavení, uvedeném v příloze č. 9, se ZC vynásobí koeficientem od 0,90 do 0,99 a při vyšším než standardním vybavení, uvedeném v příloze č. 9,

koeficientem 1,01 až 1,10 podle skutečného vybavení; mezní hodnoty 0,90 a 1,10 mohou být překročeny jen na základě průkazného zdůvodnění;

K_5 koeficient polohový podle přílohy č. 13;

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 32, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00);

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 33.

(3) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne $100 m^2$ nebo stavba má více než dvě podlaží, cena garáže se zjistí podle § 3.

§ 9

Studna

(1) Cena studny se zjistí vynásobením počtu metrů hloubky studny cenou uvedenou v příloze č. 10 a připočte se cena příslušenství. Takto vypočtená cena se vynásobí koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 32 a K_p z přílohy č. 33.

(2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s průměrem do 150 mm.

(3) Vrtaná studna s průměrem od 500 mm výše se ocení jako studna kopaná.

(4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z ceny zjištěné podle odstavce 1, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

§ 10

Venkovní úprava

(1) Cena venkovní úpravy se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 32 a K_p z přílohy č. 33.

(2) Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 5 nebo příloze č. 11 se zjistí podle nákladů na pořízení v době oceňování a upraví se koeficientem K_p .

§ 11

Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Cena jednotlivých částí hřbitovní stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou

⁵⁾ § 80 vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 376/1992 Sb.

uvedenou v příloze č. 12. Cena celé stavby se zjistí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 32 a K_p z přílohy č. 33 .

§ 12

Kulturní památka

(1) Kulturní památka je stavba zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky⁶⁾ bez ohledu na účel, kterému ke dni oceňování slouží.

(2) Cena stavby, která je kulturní památkou, se zjistí podle § 3 až 11, § 16 a 17. K této ceně se připočte cena uměleckých a uměleckořemeslných děl, která jsou součástí stavby, zjištěná podle znaleckého posudku.

§ 13

Byt a nebytový prostor

(1) Cena bytu a cena nebytového prostoru v domě, jeho vybavení a příslušenství,¹⁾ včetně podílu na společných částech domu⁷⁾ a jeho vybavení, které je stavebně součástí stavby, se zjistí jako podíl z ceny stavby:

- a) u rodinného domu podle § 5. Velikost podílu se rovná poměru podlahové plochy oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru k součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů v rodinném domě, do něhož se nezapočítávají plochy společných částí rodinného domu,
- b) v ostatních případech vynásobením počtu m^2 podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m^2 stanovenou podle typu stavby v přílohách č. 2 a 3 a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena bytu nebo nebytového prostoru uvedená v přílohách č. 2 a 3 se násobí koeficienty K_1 , K_4 , K_5 , K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU..... základní cena upravená;

ZC základní cena podle přílohy č. 2 nebo přílohy č. 3;

K_1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4;

K_4 koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu (pro vybavení bytu se hod-

notí z příloh č. 2 a 3 podle typu stavby položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26 a ostatní položky se hodnotí ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením, uvedených v příloze č. 14 v tabulkách č. 1 a 2, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Dále platí postup podle bodů 1 a 2 uvedených u definice n v § 3 odst. 3.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě průkazného zdůvodnění;

K_5 koeficient polohový podle přílohy č. 13;

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 32, vztahený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00);

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 33.

(3) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Stejně se postupuje u pozemku, jsou-li vlastnické vztahy ke stavbě a pozemku shodné.

§ 14

Nedokončená stavba

Cena nedokončené stavby se zjistí podle ustanovení části druhé hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavenosti o podíly chybějících a nedokončených kon-

⁶⁾ § 7 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

⁷⁾ § 2 písm. e) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují se některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

strukcí, uvedené v příloze č. 14. Pro stavby neuvedené v příloze č. 14 se výše podílů nedokončených konstrukcí zjistí odborným odhadem.

§ 15

Stavba určená k odstranění

(1) Cena stavby, která byla stavebním úřadem určena k odstranění, se zjistí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu, a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.

(2) Převýší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu, a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

§ 16

Jiná stavba

Cena stavby, která v této vyhlášce není výslovně uvedena, se zjistí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění, a upraví se koeficientem K_p . Použije-li se ke zjištění ceny porovnání s cenou srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto zjištěná cena koeficienty K_i z přílohy č. 32 a K_p z přílohy č. 33.

§ 17

Stavba bez základů

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem,⁸⁾ se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že zjištěná cena se násobí koeficientem 0,90.

§ 18

Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, ocení se odlišné části podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

§ 19

Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se podle převažujícího účelu užití, lze-li tento jednoznačně určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Není-li to možné, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu cenou za příslušnou měrnou jednotku stanovenou ve vyhlášce. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven

k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavených prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou stanovenou v této vyhlášce, kromě § 4, pro daný účel užívání.

§ 20

Opotřebení stavby

(1) Cena zjištěná podle § 3 až 13 se sníží o opotřebení způsobem stanoveným v příloze č. 14.

(2) U nedokončené stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby podle § 16 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.

(3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihledne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v příloze č. 14 se zpravidla sníží o 20 až 40 %.

(4) V případě výskytu radonu u staveb se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle předchozích odstavců o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné doložit.

HLAVA DRUHÁ

OCEŇOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ VÝNOSOVÉHO A NÁKLADOVÉHO ZPŮSOBU

§ 21

(1) Kombinací nákladového a výnosového způsobu se oceňují stavby, u nichž se cena nákladovým způsobem zjistí podle § 3, 5 až 8, 12, 13 a 16 a ke dni ocenění je pronajato nejméně 80 % jejich podlahových ploch.

(2) Cena staveb uvedených v odstavci 1 je aritmetickým průměrem ceny zjištěné nákladovým způsobem bez koeficientu K_p a ceny zjištěné výnosovým způsobem.

§ 22

(1) Cena zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce

$$C_v = \frac{N}{P} \times 100,$$

kde

C_v cena zjištěná výnosovým způsobem,

N roční nájemné upravené podle následujících odstavců,

⁸⁾ § 119 občanského zákoníku.

p..... míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 34.

(2) Roční nájemné se zjistí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného a nejsou-li k dispozici, určí se ve výši obvyklého nájemného.⁹⁾ Roční nájemné je souhrn nájemného za pronajatou podlahovou plochu za dobu posledních dvanácti měsíců přede dnem ocenění, přepočtený na kalendářní rok.

(3) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajaté podlahové plochy.

(4) Roční nájemné zjištěné podle odstavců 2 a 3 se sníží o

- a) roční částku daně z nemovitosti, není-li stavba od daně osvobozena,
- b) roční částku zaplaceného pojistného,
- c) průměrné roční odpisy, náklady na běžnou údržbu, opravy a správu, nejvýše však 3 % z ceny stavby zjištěné nákladovým způsobem podle tohoto předpisu bez odpočtu opotřebení a bez použití koeficientu K_p ,
- d) roční nájemné zaplacené z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří náležející k oceňované stavbě.

(5) Má-li roční nájemné snížené podle odstavce 4 nulovou nebo zápornou hodnotu, je cena zjištěná výnosovým způsobem nulová.

ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

§ 23

Stavební pozemek

(1) Není-li stanovena cena stavebního pozemku v cenové mapě,¹⁰⁾ činí základní cena za m^2 stavebního pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného:

- a) 1 700 Kč v hlavním městě Praze,

- b) 800 Kč ve statutárních městech,¹¹⁾ Františkových Lázních a Mariánských Lázních,
- c) 500 Kč v Českém Krumlově, Jáchymově, Karviné, Luhačovicích, Poděbradech a Teplicích,
- d) 250 Kč v obcích s počtem obyvatel podle posledního sčítání lidu nad 25 tisíc,
- e) 150 Kč v obcích nad 15 tisíc obyvatel do 25 tisíc obyvatel a v Jeseníku,
- f) 100 Kč v obcích nad 5 tisíc obyvatel do 15 tisíc obyvatel,
- g) 75 Kč v obcích nad 2 tisíce obyvatel do 5 tisíc obyvatel,
- h) 50 Kč v obcích nad 1 tisíc obyvatel do 2 tisíc obyvatel,
- i) 35 Kč v obcích do 1 tisíce obyvatel.

Tato cena se upraví přírážkami a srážkami podle přílohy č. 15 tabulky č. 1 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 33. Ocení-li se pozemek cenou podle cenové mapy, koeficient K_p se nepoužije.

(2) Cenou za m^2 nezastavěného pozemku určeného k zastavění rozhodnutím o umístění stavby¹²⁾ nebo stavebním povolením¹³⁾ nebo pozemku uvedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – staveniště, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až i) násobená koeficientem 0,80. Tato cena se upraví podle přílohy č. 15 tabulky č. 1 se zdůvodněním a násobí se koeficientem K_p z přílohy č. 33. Je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku,¹⁴⁾ ocení se tato část pozemku cenou podle odstavce 1. Cena za m^2 zbývajících částí pozemku se vynásobí koeficientem 0,40.

(3) Cenou za m^2 nezastavěného pozemku určeného rozhodnutím o využití území¹⁵⁾ pro skládky, hřiště, skladové a odstavné plochy je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až i) vynásobená koeficientem 0,50. Tato cena se upraví podle přílohy č. 15 tabulky č. 1 a koeficientem K_p z přílohy č. 33.

(4) Základní cenou za m^2 stavebního pozemku pro rekreační a zahrádkářské chaty je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až i) násobená koeficientem 0,75, nejvýše však 500 Kč za m^2 . Tato cena se upraví podle přílohy č. 15 tabulky č. 2 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 33.

⁹⁾ § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

¹⁰⁾ § 10 zákona č. 151/1997 Sb.

¹¹⁾ § 3 odst. 1 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona ČNR č. 302/1992 Sb.

¹²⁾ § 32 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

¹³⁾ § 66 zákona č. 50/1976 Sb.

¹⁴⁾ Např. vyhláška NVP č. 5/1979 Sb. NVP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění vyhlášky hl. m. Prahy č. 1/1994 Sb. hl. m. Prahy.

¹⁵⁾ § 32 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb.

(5) Cena za m² nezastavěného pozemku určeného k zastavění rekreační nebo zahrádkářskou chatou rozhodnutím o umístění stavby¹²⁾ je cena uvedená v první větě odstavce 4, upravená podle přílohy č. 15 tabulky č. 2, násobená koeficientem 0,80 a koeficientem K_p z přílohy č. 33.

(6) Cenou za m² zahrady nebo ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebními pozemky oceněnými podle odstavců 1 a 4, je cena stanovená podle odstavců 1 a 4 násobená koeficientem 0,40. Tato cena nesmí být nižší než cena zjištěná podle § 26 odst. 2.

(7) Pozemky oceňované podle odstavce 8 a podle § 26 odst. 1 a § 27 odst. 7 netvoří funkční celek.

(8) Pokud jsou v katastru nemovitostí pod označením ostatní plochy uvedeny dráhy a jejich provozní plochy, dálnice včetně nájezdu a dalších ploch sloužících k provozu dálnice a silnice I. třídy nebo je vydáno rozhodnutí o umístění stavby¹²⁾ nebo stavební povolení nebo jsou pozemky k tomuto účelu již užívány, ocení se podle odstavce 1 písm. a) až i) a násobí se koeficientem 0,70, nejméně však 40 Kč. Jsou-li v katastru nemovitostí pod tímto označením uvedeny silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace včetně parkovacích ploch, veřejná prostranství, plochy letišť a přístavů, nejsou-li užívány k podnikání za úplaty, chodníky a parkové cesty, popřípadě pozemky k takovým účelům určené,¹²⁾ ocení se podle odstavce 1 písm. a) až i) a násobí se koeficientem 0,70. Tyto ceny se neupravují, kromě cen pozemků užívaných k podnikání za úplaty, jejichž cena se zjistí podle odstavce 1.

(9) Základní cena stavebního pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o využití území, týkající se těžebních a jim podobných nebo s nimi souvisejících prací, zejména pro zřizování lomů, pískovišť, odvalů a výsypek, se stanoví podle odstavce 1 písm. a) až i) a násobí se koeficientem 0,50. Tyto ceny se dále neupravují.

(10) Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří se bez ohledu na skutečný stav užití ocení podle odstavce 1 nebo odstavce 4.

(11) Je-li na pozemku, ke kterému bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby¹²⁾ nebo rozhodnutí o využití území,¹⁵⁾ stavba, ocení se pozemek podle skutečného účelu užití.

§ 24

Zemědělský pozemek

(1) Základní cena pozemku zapsaného v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, louka a pastvina se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 16.

(2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví přírážkami a srážkami o další vlivy podle přílohy č. 17 se zdůvodněním a koeficientem K_p podle přílohy č. 33.

(3) Nezpevněná polní cesta, která není v katastru nemovitostí součástí druhu pozemku ostatní plochy, se ocení cenou přilehlých zemědělských pozemků podle odstavců 1 a 2. Jsou-li ceny těchto pozemků rozdílné, použije se cena nejvyšší.

(4) Pro ocenění zemědělského pozemku, který nebyl bonitován, se použije průměrná cena pro jednotlivá katastrální území podle zvláštních předpisů.¹⁶⁾ Tato cena se upraví podle přílohy č. 17 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 33.

§ 25

Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

(1) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“) se zjistí podle ceny plošně převládajícího souboru lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen pozemků v jednotlivých porostních skupinách vyskytujících se na ploše oceňovaného lesního pozemku. Ceny za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 18.

(2) Pokud soubor lesních typů na oceňovaném pozemku není v příloze č. 18 uveden, použije se cena souboru nejbližše srovnatelného.

(3) Základní cena podle odstavce 1 se upraví srážkami podle přílohy č. 19 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 33.

§ 26

Jiné pozemky

(1) Hospodářsky nevyužitelný pozemek a neplodná půda, jako je například roklina, mez s kamením, ochranná hráz, skála, močál, bažina, se oceňuje cenou 0,50 Kč za m².

(2) Pozemek neuvedený v odstavci 1 a pozemek,

¹⁶⁾ Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 215/1995 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 282/1996 Sb.

který prokazatelně není stavebním, zemědělským a lesním pozemkem ani pozemkem vodní nádrže a ostatní vodní plochy,¹⁷⁾ se oceňuje cenou 5 Kč za m².

ČÁST ČTVRTÁ

OCEŇOVÁNÍ RYBNÍKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ

§ 27

(1) Cena rybníku určeného pro chov ryb a vodní drůbeže (CR_I) se zjistí jako součet ceny pozemku (CP_I) a ceny stavby (CS_I) podle vzorce

$$CR_I = CP_I + CS_I.$$

(2) Cena rybníku neuvedeného v odstavci 1 a malé vodní nádrže (CR_{II}) se zjistí jako součet ceny pozemku (CP_{II}) a ceny stavby (CS_{II}) podle vzorce

$$CR_{II} = CP_{II} + CS_{II}.$$

(3) Cena velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy se zjistí jako součet ceny pozemku a ceny stavby na něm postavené.

(4) Cena stavby rybníku a malé vodní nádrže uvedené v odstavcích 1 a 2 se zjistí podle výše nákladů, které by byly nutné na jejich pořízení v místě stavby v době jejich ocenění, a násobí se koeficienty K_{R1} až K_{R9}, K_i a K_p podle vzorce

a) pro rybník s chovem ryb a vodní drůbeže

$$CS_I = CSR_I \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_{R3} \times K_{R4} \times K_{R5} \times K_{R6} \times K_{R7} \times K_{R8} \times K_{R9} \times K_i \times K_p,$$

b) pro ostatní rybník a malou vodní nádrž

$$CS_{II} = CSR_{II} \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_{R3} \times K_i \times K_p.$$

Výpočet ceny stavby, charakteristika a hodnoty koeficientů K_{R1} až K_{R9} jsou uvedeny v příloze č. 20, koeficient K_i v příloze č. 32 a koeficient K_p je uveden v příloze č. 33.

(5) Cena stavby velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy se zjistí podle části druhé této vyhlášky.

(6) Cena za m² pozemku rybníku a malé vodní nádrže uvedená v odstavcích 1 a 2 (CP_I, CP_{II}) činí 2 Kč.

(7) Cena pozemku velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy činí 0,50 Kč za m². Zastavěná část pozemku velké vodní nádrže se ocení podle § 23 odst. 1.

(8) Základní ceny, koeficienty, přírážky a srážky mohou být upraveny jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění.

ČÁST PÁTÁ

OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

Lesní porost na lesním pozemku

§ 28

(1) Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 21 v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

(2) Základní cena za m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a,$$

kde

H_a cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

A_u cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýti u pro příslušný bonitní stupeň,

c náklady na zajištěnou kulturu,

f_a věkový hodnotový faktor pro obmýti u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění.

(3) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni (převodní tabulky v příloze č. 22) a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy¹⁸⁾ a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu.

(4) Cena mýtní výtěže A_u ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýti a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 23; pro neuvedené obmýti se cena mýtní výtěže A_u zjistí jako přiměřená hodnota interpolací.

(5) Obmýti u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýti nižší než nejnižší obmýti pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 23, použije se pro ocenění toto nejnižší obmýti. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýti vyšší než v příloze č. 23, která stanoví nejvyšší obmýti pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýti.

¹⁷⁾ Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

¹⁸⁾ § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

(6) Náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 24. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury (lesního porostu)¹⁹⁾ a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, jako jsou zejména náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky.

(7) Věkový hodnotový faktor f_a pro příslušné obmýetí je uveden v příloze č. 25.

(8) Pro obmýetí neuvedené v příloze č. 25 se cena za m² skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uv}} + c] \times B_a,$$

kde

f_a se převezme z přílohy č. 25 pro nejbližší vyšší tabulkové obmýetí,

$\frac{1}{f_{uv}}$ je opravný faktor pro obmýetí, kde číselná hodnota f_{uv} se převezme z přílohy č. 25 pro věk odpovídající hledanému obmýetí ze stejného sloupce jako hodnota f_a .

(9) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýetí pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 25, má věkový hodnotový faktor f_a hodnotu jedna.

§ 29

(1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, zjistí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Ocenění se provede podle § 28 s použitím nejnižšího obmýetí uvedeného v příloze č. 25.

(2) Je-li cena mýtní výtěžce A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c , například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v příloze č. 24.

(3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedený v příloze č. 24, upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců.²⁰⁾

§ 30

Cenová přírážka, srážky a koeficienty

(1) Základní ceny skupin dřevin zjištěné podle

§ 28 a 29 se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy č. 26 tabulek č. 1 a 2 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 33.

(2) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit výjimečně až o 90 %.

§ 31

Lesní porost na nelesním pozemku

(1) Lesní porost na nelesním pozemku se oceňuje podle § 28 až 30, popřípadě podle § 32.

(2) Skupina stromů a jejich řady na nelesním pozemku s výměrou do 1 000 m² nebo ve skupinách s počtem menším než 50 stromů se oceňují podle § 33.

(3) Sousedí-li skupina stromů na nelesním pozemku s lesním porostem na lesním pozemku, oceňuje se podle § 28 až 30 nebo § 32 i v případech, jde-li o skupinu menší než 50 stromů nebo je-li na výměře menší než 1 000 m².

§ 32

(1) Lesní porost na lesním i nelesním pozemku, který má výměru do jednoho hektaru včetně, lze ocenit i postupem podle přílohy č. 27.

(2) Cena lesního porostu je součtem cen zjištěných pro jednotlivé skupiny dřevin uvedené v příloze č. 21.

(3) Cena jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{LP} \times P_{SD} \times Z_{LP} \times C_{LP} \times SSB_{SD} \times K_p,$$

kde

- C_{SD} cena skupin dřevin,
 V_{LP} výměra lesního porostu v m²,
 P_{SD} podíl skupiny dřevin v lesním porostu,
 Z_{LP} zakmenění lesního porostu,
 C_{LP} cena lesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 27,
 SSB_{SD} součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v tabulce č. 1 přílohy č. 27,
 K_p koeficient uvedený v příloze č. 33.

§ 33

Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva a okrasné rostliny

(1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné a chmelové révy jsou uvedeny

¹⁹⁾ § 16 odst. 7 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 82/1996 Sb., o genetické klasifikaci, obnově lesa, zalesňování a o evidenci při nakládání se semeny a sazenicemi lesních dřevin.

²⁰⁾ § 16 odst. 5 vyhlášky č. 82/1996 Sb.

- a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 28,
- b) pro vinnou révu včetně zařízení vinic v příloze č. 29,
- c) pro chmelovou révu včetně zařízení chmelnic v příloze č. 30.

(2) Ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 31.

(3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 se upraví koeficientem K_p z přílohy č. 33.

ČÁST ŠESTÁ

OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

§ 34

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití, a výrobně technických a obchodních poznatků (know-how) výnosovým způsobem se cena zjistí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

C_v cena majetkového práva zjištěná výnosovým způsobem,

z_j roční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, zjištěný postupem podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) nebo roční čistý výnos zjištěný podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona,

p míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 34,

j pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,

n počet let, po které bude právo užíváno, nejvíce však počet let podle § 17 odst. 3 zákona.

ČÁST SEDMÁ

OCEŇOVÁNÍ NĚKTERÝCH VĚCÍ MOVITÝCH A SLUŽEB

§ 35

Věc movitá a služba, jejíž cena není ve smlouvě sjednána

Věc movitá a služba, jejíž cena není ve smlouvě sjednána, se oceňuje

- a) cenou sjednanou²¹⁾ prodávajícím za stejnou nebo porovnatelnou věc nebo službu s ostatními kupujícími v době uzavření smlouvy, pokud není nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá,⁹⁾
- b) cenou obvyklou,⁹⁾ nelze-li cenu podle písmena a) zjistit.

§ 36

Bezplatně rozšiřované noviny

Bezplatně rozšiřované noviny, zejména financované z příjmů za zveřejněné inzeráty, se oceňují cenou obvyklou⁹⁾ rovnou nule.

§ 37

Ubytování v podnikové ubytovně

Ubytování v podnikové ubytovně, poskytované osobám, které mají zvláštní vztah k plátcí daně,²²⁾ se oceňuje cenou sjednanou²¹⁾ s těmito osobami. Pokud je ubytování těmto osobám poskytnuto bezplatně, oceňuje se cenou sjednanou²¹⁾ s těmito osobami v jiných případech, kdy nebylo ubytování poskytnuto bezplatně.

§ 38

Rekreační ubytování a stravování a navazující služby

(1) Služby rekreačního ubytování a stravování a navazující služby, například doprava, půjčování sportovních předmětů, které právnická nebo fyzická osoba poskytuje osobám majícím zvláštní vztah k plátcí daně²²⁾ bezúplatně nebo za částečnou úplatu, se oceňují

- a) cenou sjednanou²¹⁾ při nákupu od jiné právnické nebo fyzické osoby, pokud je neposkytuje ve vlastním rekreačním zařízení,
- b) cenou sjednanou²¹⁾ při jejich poskytování ve vlastním rekreačním zařízení. Pokud jsou tyto služby poskytnuty bezplatně, oceňují se cenou sjednanou²¹⁾.

²¹⁾ § 1 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a zákona č. 151/1997 Sb.

²²⁾ § 6 zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

nou²¹⁾ s těmito osobami v jiných případech, kdy nebyly poskytnuty bezplatně.

(2) Oceňování podle odstavce 1 se uplatní i při poskytování služeb formou poukazu na rekreaci.

§ 39

Bezplatné stravování vlastních zaměstnanců

Poskytuje-li zaměstnavatel svým zaměstnancům²²⁾ bezplatné stravování, oceňuje se cenou sjednanou,²¹⁾ za kterou dodává závodní stravování jiným odběratelům. V ostatních případech, zejména pokud nedodává zaměstnavatel závodní stravování jiným odběratelům a bezplatnost stravování vyplývá z příspěvku ze sociálního fondu, se oceňuje cenou sjednanou²¹⁾ se zaměstnancem, která se rovná nule.

§ 40

Veřejná doprava

Služby letecké, železniční, autobusové a městské hromadné dopravy, poskytované jejich provozovatelem osobám uvedeným ve zvláštním předpise²²⁾ se sledují z ceny sjednané²¹⁾ s ostatními kupujícími, se oceňují touto sníženou sjednanou cenou.²¹⁾

§ 41

Bezplatná inzerce

Bezplatná inzerce na základě vyplnění a odevzdání kupónu přiloženého do zakoupených novin nebo v nich otištěného redakcí těchto novin se oceňuje cenou sjednanou²¹⁾ při jejich nákupu.

ČÁST OSMÁ

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 42

Celková cena zjištěná podle části první až šesté se zaokrouhlí na desetikoruny a cena zjištěná podle části sedmé se zaokrouhlí na koruny.

§ 43

Zrušuje se vyhláška Ministerstva financí č. 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů, ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.

§ 44

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1998.

Ministr:

Ing. **Pilip** v. r.

Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí
- Příloha č. 2 – Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení
- Příloha č. 3 – Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení
- Příloha č. 4 – Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K_1
- Příloha č. 5 – Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních
- Příloha č. 6 – Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 7 – Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 8 – Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 9 – Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 10 – Ceny studní
- Příloha č. 11 – Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení
- Příloha č. 12 – Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení
- Příloha č. 13 – Koeficient polohový – K_5
- Příloha č. 14 – Opotřebení staveb
- Příloha č. 15 – Úprava základních cen stavebních pozemků
- Příloha č. 16 – Základní ceny zemědělských pozemků
- Příloha č. 17 – Úprava základních cen zemědělských pozemků
- Příloha č. 18 – Základní ceny lesních pozemků
- Příloha č. 19 – Úprava základních cen lesních pozemků
- Příloha č. 20 – Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu
- Příloha č. 21 – Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin
- Příloha č. 22 – Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin
- Příloha č. 23 – Ceny za m^2 mýtní výtěže A_u v obmýti u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 24 – Náklady na m^3 zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 25 – Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýti
- Příloha č. 26 – Úprava základních cen lesních porostů
- Příloha č. 27 – Ocenění lesních porostů podle § 32
- Příloha č. 28 – Ceny ovocných dřevin
- Příloha č. 29 – Ceny vinné révy včetně zařízení vinic
- Příloha č. 30 – Ceny chmelové révy včetně zařízení chmelnic
- Příloha č. 31 – Ceny okrasných rostlin
- Příloha č. 32 – Koeficienty změn cen staveb – K_i
- Příloha č. 33 – Koeficienty prodejnosti – K_p
- Příloha č. 34 – Míry kapitalizace pro oceňování staveb a majetkových práv výnosovým způsobem

Měření a výpočet výměr staveb¹⁾ a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

1. Délky

(1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle § 3, § 5 až 8 a § 11.

(2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.

(3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:

- podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
- nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podpory, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
- nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.

(4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

(1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

(2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

(3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

3. Měření podlaží

(1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená

- dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
- nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
- u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
- u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.

(2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.

(3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úroveň okolního terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

(4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbliže nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).

(5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MePP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbliže vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).

(6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

3. 1. Výšky podlaží

(1) Světlou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu sešikmení.

(2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem náslapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jed-

²³⁾ § 1 vyhlášky Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

nopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m. V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu. Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostatečném měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.

Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem sešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.

(3) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

3. 2. Zastavěná plocha podlaží

(1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.

(3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

4. Podlahová plocha bytu a nebytových prostor se měří v m² a nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků.

5. Obestavěný prostor stavby (OP)

(1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.

(2) *Obestavěný prostor spodní stavby* je ohraničen

- po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přezdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,
- dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,
- nahore spodním lícem podlahy 1. NP.

(3) *Obestavěný prostor vrchní stavby* je ohraničen

- po stranách vnějšími plochami staveb,
- dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahore spodním lícem podlahy 1. NP; v případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy 1. NP, není-li tato měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,
- nahore v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.

(4) Obestavěný prostor zastřešení u střech sklonitých s půdním prostorem, popřípadě s podkrovím se vypočte jako objem geometrického tělesa.

(5) *Neodečítají se*

- otvory a výklenky v obvodových zdech,
- lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,
- nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m²: půdorysné plochy.

(6) *Neuvažují se*

- Balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
- římasy, pilastry, půlsloupky,
- vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m²: včetně, nadstřešní zdvo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.

(7) *Připočítají se*

balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

(1) *Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro větrání (kolektory) a podobně*, jejichž obestavěný prostor je ohraničen

- po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přízdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
- dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
- nahore vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m
 - u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,
 - u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.

(2) *Ploty* se měří za m² pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří za běžný metr z nižší úrovně terénu.

(3) *U ohradní a opěrné zde* je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Číslo SKP	Typ	Účel užití budovy	Kč/m ³ obestavěného prostoru	Kč/m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5
46.21.18.1..1	A	zdravotní péče	2 740,-	
46.21.14.6..1	B	komunální služby a osobní hygiena	2 830,-	
46.21.17.1..1	C	školy	2 538,-	
46.21.16.3..1	D	kulturní účely	2 611,-	
46.21.63.1..1	E	tělocvičny	2 579,-	
46.21.14.3..1	F	služby a administrativa	2 807,-	
46.21.19.1..1	G	hotely a ubytovny	2 710,-	
46.21.14.2..1	H	obchod (společné stravování)	2 669,-	
46.21.18.2..1	I	sociální péče	2 239,-	
46.21.12.1..1	J	domy vícebytové (typové)	1 950,-	
46.21.12.2..1	K	domy vícebytové (netypové)	2 150,-	
46.21.13.1..1	L	průmysl	2 786,-	
46.21.51.2.1	M	výrobní pro energetiku	3 076,-	
46.21.13.3.1	N	vodní hospodářství	3 247,-	
46.21.15.2.1	O	rostlinná a živočišná produkce	2 695,-	
46.21.14.4.1	P	doprava a spoje	2 560,-	
46.21.14.5.1	R	garáže (oprava, údržba)	2 460,-	
46.21.13.2.1	S	skladování a manipulace	2 231,-	
	J	byty a nebytové prostory v domech vícebytových typových	–	8 020,-
	K	byty a nebytové prostory v domech vícebytových netypových	–	9 630,-
	–	byty v ostatních budovách	–	(cena dle druhu budovy, sl.4 × koef. 3,56)

Poznámky:

- V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
- SKP = číselné kódy standardní klasifikace produkce Českého úřadu statistického.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BUDOV

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonem, železobetonem, s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	<ul style="list-style-type: none"> – Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm – Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické – Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísní a vyhovující hygienickým normám

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
	M, O, P, R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	<ul style="list-style-type: none"> - Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trámové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový
3	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R, S	Stropy (podhledy – mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.) Stropy (podhledy – mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, nespalné a polospalné Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	<ul style="list-style-type: none"> - Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; kovový šroubovaný a svařovaný; železobetonový nepředpjatý monoliticky, montovaný - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; sklonitá - sedlová valbová, max. dvě rozdílné výšky hřebene, pultová
5	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, P, R O, S	Krytiny střech Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tanky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živичná svařovaná vícevrstvá Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živичná svařovaná
6	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R, S	Klempířské konstrukce Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou Žlaby a svody z pozinkovaného plechu
7	A, B, C, E, F, G, H, I, J, K, L D M, N, O, P, R S	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení) Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení) Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení) Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní obklady, úpravy podhledů z obkladového materiálu neplnící akustickou, tepelně izolační a estetickou funkci (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní podhledy a obklady stěn včetně akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
8	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K L, M, N, O, P, R S	Úprava vnějších povrchů Úprava vnějších povrchů Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé omítky, břízlitové škrábané či stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo Vápenné jednovrstvé omítky, pepř. dvourstvé, břízlitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo Vápenné jednovrstvé nebo dvourstvé omítky, stříkaný břízlit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R, S	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení) Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžné obřady záchodů, umýváren, koupelen, kuchyní, prádelen apod. Neuvažují se
10	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K L, M, N, O, P, R, S	Schody Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teracem, běžné keramické dlažby, PVC
11	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K L, M, N, O, P, R, S	Dveře Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, dýhované, náplňové Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné provedení, náplňové
12	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K L, M, N, O, P, R, S	Vrata Vrata	Neuvažují se Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R, S	Okna Okna	Jakákoliv zdvojená kromě plastových, dřevěná dvojitá špaletová Jednoduchá dřevěná nebo kovová
14	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R, S	Povrchy podlah Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, P, R N, O, S	Vytápění Vytápění Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny Temperování lokálními topidly Bez temperování
16	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R S	Elektroinstalace Elektroinstalace	Světelná a třífázová Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R S	Vnitřní vodovod Vnitřní vodovod Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody Bez rozvodu vody
19	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R S	Vnitřní kanalizace Vnitřní kanalizace Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC, vpustí Bez kanalizace
20	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K L, M, N, O, P, R, S	Vnitřní plynovod Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu Neuvažuje se
21	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R S	Ohřev vody Ohřev vody Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohříváče (karmy), bojler, kombinovaný s ÚT Malé elektr. ohříváče, popř. bojler Neuvažuje se
22	A, C, G, H, I J, K B, D, E, F, L, M, N, O, P, R, S	Vybavení kuchyní Vybavení kuchyní Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní - elektrické a plynové Běžné elektrické nebo plynové sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové Neuvažuje se
23	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K L, M, N, O, P, R S	Vnitřní hygienická vybavení Vnitřní hygienická vybavení Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného provedení WC splachovací s pisoáry s umývátky, bez umývátek běžného provedení Umyvadla WC splachovací bez umývátek, popř. pisoáry v malém rozsahu Neuvažuje se
24	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L M, N, O, P, R, S	Výtahy Výtahy	Běžné osobní a nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic Neuvažují se
25	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K L, M, N, O, P, R, S	Ostatní (individuální) – příklady Ostatní (individuální) – příklady	Např. vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže
26	J	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Číslo SKP	Typ	Účel užití budovy	Kč/m ³ obestavěného prostoru	Kč/m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5
46.21.16.3..2	A	kulturní účely	2 055,-	
46.21.63.1..2	B	tělocvičny	2 029,-	
46.21.14.2..2	C	obchod, prodejny (společné stravování)	1 996,-	
46.21.19.9..2	D	ostatní jinde neuvedené (ostatní občanská výstavba)	2 379,-	
46.21.13.1..2	E	průmysl (bez jeřábových drah)	1 620,-	
46.21.13.1..2	F	průmysl s jeřábovými drahami	1 731,-	
46.21.51.2..2	G	výrobní pro energetiku	2 311,-	
46.21.14.4..2	H	pro dopravu a spoje	2 348,-	
46.21.14.5..2	I	garáže (opravy, údržba)	2 124,-	
46.21.13.2..2	J	skladování a manipulace	1 599,-	
46.21.15.3..2	K	skladování a úprava zemědělských produktů	1 468,-	
46.21.15.2..2	L	živočišná produkce	1 930,-	
46.21.13.3..2	M	vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424,-	
	-	byty a nebytové prostory v hale	-	cena ze sl.4 × 3,8

STANDARDNÍ VYBAVENÍ HAL

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A, B, C, D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (kromě kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2× opláštěná kostra s tepelnou izolací – běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E, F, G, H, I, L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J, K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
3	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Stropy (podhledy – mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.) Stropy (podhledy – mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým kromě spalných Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení kromě křížových, báňových apod.)
5	A, B, C, D, E, F, G, H, I, M J, K, L	Krytiny střech Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Klempířské konstrukce Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou Žlaby a svody z pozinkovaného plechu
7	A B, C, D E, F, G, H, I, L, M J, K	Úprava vnitřních povrchů Úprava vnitřních povrchů Úprava vnitřních povrchů Úprava vnitřních povrchů	Dvourstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky Dvourstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnicí akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A, B, C, D E, F, G, H, I, L, M J, K	Úprava vnějších povrchů Úprava vnějších povrchů Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo Vápenné dvourstvé hladké omítky, popř. dvourstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení) Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umýváren, popř. koupelen a kuchyní Neuvažují se
10	A, B, C, D E, F, G, H, I J, K, L, M	Schody Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
11	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Dveře Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné, dýhované, náplňové Hladké plné nebo prosklené, kovové, náplňové
12	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Vrata Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Okna Okna	Jakákoliv zdvojená kromě plastových, dvojitá špaletová dřevěná Jednoduchá dřevěná nebo ocelová
14	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Povrchy podlah Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A, B, C, D E, F, G, H, I J, K, L, M	Vytápění Vytápění Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny, elektrická přímotopná tělesa Temperování lokálními topidly Bez temperování
16	A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M J, K	Elektroinstalace Elektroinstalace	Světelná a třífázová Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano
18	A, B, C, D E, F, G, H, I, L, M J, K	Vnitřní vodovod Vnitřní vodovod Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody Bez rozvodu vody
19	A, B, C, D E, F, G, H, I, L, M J, K	Vnitřní kanalizace Vnitřní kanalizace Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí Bez kanalizace
20	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Vnitřní plynovod Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu Neuvažuje se
21	A, B, C, D E, F, G, H, I, L, M J, K	Ohřev vody Ohřev vody Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřívače, bojler, kombinovaný s ÚT Malé průtokové ohřívače, popř. bojler Neuvažuje se
22	A, B C E, F, G, H, I, J, K, L, M	Vybavení kuchyní Vybavení kuchyní Vybavení kuchyní	Neuvažuje se Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické Neuvažuje se

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
23	A, B, C, D E, F, G, H, I, L, M J, K	Vnitřní hygienická vybavení Vnitřní hygienická vybavení Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty WC splachovací běžného typu bez i s umývatky, pisoáry Umyvadla WC splachovací bez umývátek, pisoáry v malém rozsahu Neuvažuje se
24	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Výtahy (u vícepodlažních hal) Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic Neuvažují se
25	A, B, C, D E, F, G, H, I, J, K, L, M	Ostatní (individuální) – příklady Ostatní (individuální) – příklady	Např. vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K_1

Číslo položky	Konstrukce	koeficient K_1 pro	
		budovy	haly
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových plošných	1,037	1,003
6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních

1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
1.1	46.21.51.3	Věže chladicí a odplynovače	–	–	3 467	3 150	6 141
1.2	46.21.52.5	Zásobníky věžové (sila)	1 410	1 428	3 243	2 177	–
1.3	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	–	4 142	–	–

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárnic nebo bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 kovová
- 5 z jiných materiálů

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika							
			1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	46.21.64.1	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod	8 198	2 640	3 359	–	1 619	7 554	–	1 640
2.2		Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod	7 328	2 149	2 600	1 895	2 489	7 300	–	–
2.3	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)	3 955	2 063	3 137	–	1 107	3 509	–	–
2.4		Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství	3 698	2 042	1 894	–	986	3 045	1 702	–

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárnic, bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 montovaná z dílců betonových tyčových
- 5 montovaná z dílců betonových plošných
- 6 kovová
- 7 dřevěná na bázi dřevní hmoty
- 8 z jiných materiálů

3. Mosty

Cena Kč za 1 m² plochy mostovky

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
3.1	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788	17 545	22 277
3.2	46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256	15 497	12 008
3.3	46.21.21.4	Mosty průmyslové, lávky pro chodce	10 527	14 310	12 571	8 837	9 074

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 monolitická betonová nepředpjatá
- 2 monolitická betonová předpjatá
- 3 montovaná z dílců betonových nepředpjatých
- 4 montovaná z dílců betonových předpjatých
- 5 kovová

4. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m² plochy komunikace

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika					
			1	2	3	4	5	6
4.1	46.23.11.2	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161	1 079	1 401	313
4.2	46.23.11.4	Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1 075	1 092	875	796	1 081	289

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 dlážděný
- 2 monolitický betonový
- 3 montovaný betonový
- 4 z kameniva prolévaný živící
- 5 z kameniva obalovaného živící
- 6 bez krytu

5. Letiště

Cena Kč za 1 m² plochy letiště

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika			
			1	2	3	4
5.1	46.24.14	Letištní plochy	1 990	1 500	1 450	1 360

Konstrukční charakteristika

- 1 TEVYCED tl. 14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)
šterkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně výztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 2 Prostá cementobetonová deska
šterkopísek tl. 20 cm, 2 × cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
- 3 Prostá cementobetonová deska
geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živičná membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 4 Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojízďecí dráhy, pojízďecí dráha, stojánky letadel)
šterkopísek tl. 20 cm, 2 × cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tloušťek bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

6. Plochy a úpravy území

Cena Kč za 1 m² plochy upravené, zastavěné

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1	46.39.99	Úpravy území a samostatné zemní práce	176	265	626	415	478	316	391	-	162
6.2	46.23.21	Plochy pro tělovýchovu nekryté	200	286	824	628	-	408	-	262	-
6.3	46.21.64.3	Nástupiště a rampy (cena za 1 m ² zastavěné plochy)	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860	3 097	-	-

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 vegetační
- 2 z kameniva
- 3 dlážděný
- 4 monolitický
- 5 montovaný betonový
- 6 z kameniva - prolévaného živicí
- 7 z kameniva - obalovaného živicí
- 8 z jiných materiálů - např. antuka
- 9 bez krytu

7. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
7.1	46.23.13.1	Spodek drah kolejových	7 286	7 976	8 250	–	–	2 976	–
7.2	46.23.13.2	Svršek železničních kolejí na drahách celostátních	5 510	7 733	4 389	6 326	–	–	–
7.3	46.23.13.2	Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních	9 028	12 671	7 192	–	–	–	–
7.4	46.23.13.5	Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657	–	–
7.5	46.23.13.5	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056	–	–
7.6	46.23.13.9	Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních – zadlážděných	–	–	–	–	–	–	2 380
7.7	46.23.13.9	Dtto – nezadlážděných	–	–	–	–	–	–	1 500

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

- 1 pražce dřevěné
- 2 pražce ocelové
- 3 pražce betonové
- 4 desky podélné a prahy betonové monolitické
- 5 desky a podélné prahy montované betonové
- 6 vrstva kameniva zhutněná
- 7 ostatní

8. Výhybky

Číslo položky	SKP	Objekt	Cena Kč za 1 kus
8.1	46.23.13.4	Výhybky na celostátních drahách – na traťových kolejích	504 000
8.2		Dtto – na staničních kolejích	430 000
8.3		Výhybky na železničních vlečkách	310 000
8.4		Dtto – na kolejích úzkorozchodných	285 000
8.5		Výhybky na kolejích tramvajových	460 000

9. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
9.1	46.21.34.9	Rozvody nadzemní elektrického proudu včetně kabelů	593	1 323	–	267	–
9.2	46.21.33.1	Vedení trolejová celostátních drah	–	875	900	–	–
9.3	46.21.33.2	Vedení trolejová městských drah	–	–	1 042	–	–
9.4	46.21.35.1	Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1 428	–	–	–
9.5	46.21.35.9	Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	–	–	–	–
9.6	46.23.13.6	Dráhy visuté	–	–	–	43 898	–

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

- 1 v zemní rýze na upravený podklad
- 2 v zemní rýze do tvárnice tratě
- 3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech
- 4 nad zemí na rámové konstrukci
- 5 nad zemí na jiných podporách

10. Objekty podzemní mimo důlní

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
10.1	46.21.22.1	Tunely	4 114	–	–	–	–
10.2	46.21.52.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116	–
10.3	46.21.52.3	Objekty podzemní halové	5 839	–	–	–	–
10.4	46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	–	–	–	–
10.5	46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	–	–	–	4 318	–
10.6	46.21.52.1	Vrty	–	–	–	–	10 362
10.7	46.25.22.1	Studny vodárenské	2 523	–	–	–	–
10.8	46.21.22.7	Tunely stanic	1 781	–	–	–	–

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

- 1 hloubení z povrchu území
- 2 ruční ražení
- 3 ražení nemechanizovaným štítem
- 4 ražení mechanizovaným štítem
- 5 vrtání

11. Vodovody trubní

SKP 46.21.32.1

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
11.1	80 mm	1 640	1 344	1 840	–
11.2	100 mm	2 063	1 344	2 238	2 176
11.3	200 mm	2 877	2 166	2 939	2 859
11.4	300 mm	4 440	3 045	4 330	4 034
11.5	400 mm	–	4 084	4 756	5 316
11.6	600 mm	–	5 492	7 776	8 903
11.7	800 mm	–	9 978	12 226	–
11.8	1 000 mm	–	13 821	15 920	–
11.9	1 200 mm	–	18 091	20 231	–

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena za každých i započatých 0,5 m o 10%.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub ocelových
- 3 z trub litinových
- 4 z trub osinkocementových

12. Kanalizace trubní

SKP 46.21.41.4

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Číslo položky	Profil potrubí v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
12.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
12.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
12.3	500 mm	–	2 346	2 822	2 856
12.4	600 mm	–	3 043	3 655	3 757
12.5	800 mm	–	3 800	4 378	4 488
12.6	1 000 mm	–	–	5 355	–
12.7	1 200 mm	–	–	6 273	–
12.8	1 400 mm	–	–	10 839	–
12.9	1 600 mm	–	–	14 009	–
12.0	2 200 mm	–	–	21 052	–

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena za každých i započatých 0,5 m o 10%.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub ocelových
- 3 z trub železobetonových
- 4 z trub kameninových

13. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

SKP 46.21.32.4

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
13.1	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
13.2	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
13.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
13.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
13.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250
13.6	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	16 787	19 248	21 220	25 967	30 395
13.7	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	14 950	16 909	19 197	23 002	–
13.8	A/c: Společný kanál příklopový	16 233	19 096	21 373	25 714	–
13.9	B: Pozemní vedení	4 287	5 210	5 470	8 329	10 511
13.0	C: Nadzemní vedení	6 633	7 742	7 860	11 886	14 446

Způsob vedení:

A: Podzemní vedení

A/a: Dvojitý kanál 2 žlaby

A/b: Dvojitý kanál, žlab příklopový

A/c: Společný kanál příklopový

B: Pozemní vedení**C: Nadzemní vedení**

14. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

SKP 46.21.42.2

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		2 × 100	2 × 150	2 × 200	2 × 300	2 × 400	2 × 500
14.1	A: Podzemní vedení						
14.2	A/a: Příklopový kanál	7 442	9 428	11 814	15 148	20 043	23 761
14.3	A/b: Žlabový systém	8 910	10 482	12 843	16 706	22 286	25 956
14.4	B: Pozemní vedení	2 343	2 871	3 855	6 115	8 354	10 577
14.5	C: Nadzemní vedení	5 614	5 604	6 246	8 978	11 607	14 994

SKP 46.21.32.5

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		2 × 600	2 × 800	2 × 1 000	2 × 1 200	2 × 1 400
14.6	A: Podzemní vedení					
14.7	A/a: Příklopový kanál	27 059	37 169	45 208	50 542	57 890
14.8	A/b: Žlabový systém	29 949	40 489	49 662	57 827	62 619
14.9	B: Pozemní vedení	12 920	19 485	24 969	29 112	33 746
14.0	C: Nadzemní vedení	17 286	26 106	37 771	–	–

Způsob vedení:

A: **Podzemní vedení**

A/a: Příklopový kanál

A/b: Žlabový systém

B: **Pozemní vedení**C: **Nadzemní vedení**

15. Vedení elektrické

a) Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí (VV)

SKP 46.21.34.1

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt	ve volném terénu		v zastavěném prostoru	
		počet kabelů			
		1	2	1	2
	Kabelové vedení 10 kV				
15.1	3 × 50 až 90	347	572	428	713
15.2	3 × 12 až 150	407	713	510	816
15.3	3 × 185 až 240	490	897	591	1 041
	Kabelové vedení 22 kV				
15.4	3 × 95 až 150	775	1 047	876	1 591
15.5	3 × 185	897	1 632	847	1 835
	Kabelové vedení 35 kV				
15.6	3 x 95 až 150	787	1 692	890	1 896
15.7	3 x 185 až 240	1 060	1 977	1 161	2 141

b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

SKP 46.21.43.2

Cena Kč

Číslo položky	Objekt	za 1 m délky vedení (včetně podílu ceny sloupů)	za 1 kus sloupu (včetně podílu ceny kabelů)
15.8	Sítě kabelové se sloupy parkovými do 4 m	380	12 000
15.9	uličními do 8 m	580	22 000
15.0	uličními přes 8 m	1 030	30 000

16. Hydromeliorace

SKP 46.24.12.6

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
16.1	Drenáže odvodňovací	55	–	–	–	115	–
16.2	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	–	1 283	–	–	–	2 055
16.3	Odvodnění ostatní	–	–	1 356	–	–	–
16.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	–	–	872	–	–
16.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	–	–	5 611	–	–	–

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
16.6	Drenáže odvodňovací	54 206	–	65 701	–
16.7	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	–	–	–	67 179
16.8	Závlahy – rozvody závlahovým podzemním potrubím	–	73 709	–	–

Konstrukční charakteristika (potrubí)

- 1 z trub z plastické hmoty
- 2 z trub betonových
- 3 z trub kameninových
- 4 z trub osinkocementových
- 5 z trub z pálené hlíny
- 6 bez potrubí

17. Hráze a objekty na tocích

Cena Kč za 1 m³ objemu hráze

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika	
			1	2
17.1	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
17.2		Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
17.3		Hráze ochranné	152	–
17.4		Hráze hospodářských nádrží	1 167	–
17.5		Ostatní	189	–

Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

- 1 ze zemin
- 2 z kamene, kameniva

18. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Cena Kč za 1 m² upravené plochy (*)

Cena Kč za 1 m délky (**)

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
18.1	46.24.12.8	Nádrže na tocích (*)	1 738	481	–	–	5 405	–	–
18.2	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (**)	–	6 679	9 168	6 366	–	3 651	3 476
18.3	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy) (**)	5 125	10 237	–	10 157	–	1 310	–

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

- 1 ze zemin a kameniva stabil.
- 2 z kamene, kameniva
- 3 monolitické betonové
- 4 montované betonové
- 5 vegetací
- 6 bez opevnění
- 7 z jiných materiálů

19. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

volný terén

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
19.1	50 mm	585	–
19.2	63 mm	–	340
19.3	65 mm	670	–
19.4	80 mm	740	–
19.5	90 mm	–	435
19.6	100 mm	875	–
19.7	110 mm	–	510
19.8	125 mm	1 020	–
19.9	150 mm	1 410	–
19.10	160 mm	–	760
19.11	200 mm	1 780	–
19.12	225 mm	–	1 210
19.13	250 mm	2 395	–
19.14	300 mm	2 680	–

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,
kromě komunikací a ploch bez krytu

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	1 215	–
20.2	63 mm	–	970
20.3	65 mm	1 300	–
20.4	80 mm	1 370	–
20.5	90 mm	–	1 275
20.6	100 mm	1 715	–
20.7	110 mm	–	1 350
20.8	125 mm	1 660	–
20.9	150 mm	2 250	–
20.10	160 mm	–	1 605
20.11	200 mm	2 620	–
20.12	225 mm	–	2 050
20.13	250 mm	3 445	–
20.14	300 mm	3 730	–

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

21. Plynovody vysokotlaké

volný terén

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	640	–
21.2	63 mm	–	–
21.3	65 mm	735	–
21.4	80 mm	810	–
21.5	90 mm	–	–
21.6	100 mm	960	–
21.7	110 mm	–	–
21.8	125 mm	1 120	–
21.9	150 mm	1 520	–
21.10	160 mm	–	–
21.11	200 mm	1 900	–
21.12	225 mm	–	–
21.13	250 mm	2 530	–
21.14	300 mm	2 825	–

**Konstrukční charakteristika
(materiál potrubí)**

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

22. Plynovody vysokotlaké

uložené v chodnících, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,
kromě komunikací a ploch bez krytu

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
22.1	50 mm	1 265	–
22.2	63 mm	–	–
22.3	65 mm	1 368	–
22.4	80 mm	1 440	–
22.5	90 mm	–	–
22.6	100 mm	1 802	–
22.7	110 mm	–	–
22.8	125 mm	1 960	–
22.9	150 mm	2 358	–
22.10	160 mm	–	–
22.11	200 mm	2 740	–
22.12	225 mm	–	–
22.13	250 mm	3 576	–
22.14	300 mm	3 872	–

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

23. Regulační stanice plynu (označení RS)

Cena Kč za 1 kus

Číslo položky	Označení	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m ³ /h)	Počet redukčních stupňů	Počet regulačních řad	Cena
STL – NTL					
23.1	RS 400	400	1	1	405 000
23.2	RS 1200	1 200	2	1	735 000
23.3	RS 2000	2 000	2	1	790 000
23.4	RS 3000	3 000	2	1	1 010 000
VTL – STL (bez meziodběru)					
23.5	RS 200	200	1	1	488 000
23.6	RS 200	200	2	1	570 000
23.7	RS 500	500	1	1	510 000
23.8	RS 1200	1 200	1	2	625 000
23.9	RS 1200	1 200	2	1	790 000
23.10	RS 1200	1 200	2	2	960 000
23.11	RS 2000	2 000	2	1	933 000
23.12	RS 2000	2 000	2	2	971 000
23.13	RS 3000	3 000	2	1	977 000
23.14	RS 3000	3 000	2	2	1 059 000

Poznámka:

NTL – nízkotlak do 5 kPa

STL – středotlak přes 5 kPa do 300 kPa

VTL – vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa

VVTL – velmi vysoký tlak – přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic nutno ohodnotit cenami obvyklými

Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21.11

Dům Chalupa Domek se sklonitou střechou	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním*) nadzemním podlažím		se dvěma*) nadzemními podlažními		s jedním*) nadzemním podlažím		se dvěma*) nadzemními podlažními	
Konstrukce	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 290,-	B	1 975,-	C	2 130,-	D	1 900,-
železobetonová monolitická	E	2 495,-	F	2 140,-	G	2 340,-	H	2 065,-
železobetonová montovaná	CH	2 390,-	I	2 050,-	J	2 235,-	K	1 975,-
dřevěná	L	2 080,-	M	1 780,-	N	1 925,-	0	1 705,-

*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

Základní ceny se vynásobí koeficienty vyjadřujícími náklady na účelové využití podkroví:

	Dům	
	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzemními podlažními
a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05	1,04
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09	1,075
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12	1,100

Dům Chalupa Domek se sklonitou střechou	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními		s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními	
Konstrukce	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 495,-	B	2 150,-	C	2 320,-	D	2 070,-
železobetonová monolitická	E	2 720,-	F	2 330,-	G	2 550,-	H	2 250,-
železobetonová montovaná	CH	2 605,-	I	2 235,-	J	2 435,-	K	2 150,-
dřevěná		-		-		-		-

Základní ceny se vynásobí koeficienty u řadových domů

a)	vnitřních	0,90
b)	koncových	0,95

II. Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Číslo položky	Typy domů, chalup a domků	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	základy	běžné zakládání s izolací (u posklepených objektů i svislé)
2	A, B, C, D, E, F, G, H CH, I, J, K L, M, N, O	zdivo zdivo zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm. monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo montovaný (prefa železobeton) s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
3	všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem
4	všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
5	všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná
6	všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
7	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	vnitřní omítky vnitřní omítky	vápenné štukové malby, tapety
8	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	fasádní omítky fasádní omítky	vápenné štukové, břizolit, nástřiky umělé nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo
9	všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.
10	všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně
11	všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
12	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	dveře dveře	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové hladké plné nebo prosklené
13	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	okna okna	dřevěná dvojitá špaletová nebo zdvojená dřevěná zdvojená
14	všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny
15	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	podlahy ostatních místností podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco keramické dlažby, PVC
16	všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva

Číslo položky	Typy domů, chalup a domků	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
17	všechny	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové automaty
18	všechny	bleskosvod	ano
19	všechny	rozvod vody	studená a teplá
20	všechny	zdroj teplé vody	bojler, karma
21	všechny	instalace plynu	zemní plyn nebo PB
22	všechny	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
23	všechny	vybavení kuchyně	plynový sporák
24	všechny	vnitřní vybavení	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout
25	všechny	záchod	standardní splachovací
26	všechny	ostatní	krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříž

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21.11.4

svislá nosná konstrukce chat	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A, B	1 750,-	A, B	1 650,-
dřevěná srubová	C, D	1 360,-	C, D	1 260,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E, F	1 280,-	E, F	1 310,-
montovaná na bázi dřevní hmoty	G, H	1 400,-	G, H	1 440,-
dřevěná jednostranně obíjená	CH	850,-	CH	930,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Vysvětlivky:

- Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví
 B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 C: Svislé konstrukce dřevěné srubové, se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví
 D: Svislé konstrukce dřevěné srubové s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 E: Svislé konstrukce dřevěné – oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví
 F: Svislé konstrukce dřevěné – oboustranně obíjené, s plochou střechou – krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 G: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví
 H: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, s plochou střechou – krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 CH: Svislé konstrukce dřevěné – jednostranně obíjené s plochou střechou – krovem neumožňujícím zřízení podkroví

II. Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	t y p y									
		A	B	C	D	E	F	G	H	CH	
1	Základy	izolované		neizolované				izolované		neizolované	
2	Podezdávka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m									neuvažuje se
3	Obvodové stěny	zděné v tl. 25–30 cm		dřevěné – srubové tl. 16 cm		oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm		montované na bázi dřevní hmoty		jednostr. obité	
4	Stropy	jakékoli spalné, polospalné, nespalné		dřevěné, spalné				na bázi dřevní hmoty		dřevěné spalné	
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví	
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy									plechová, asfaltové pásy
7	Klempířské konstrukce	úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu				úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z poz. pl.	
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břizolit		nátěry nebo impregnace		nátěry, impregnace nebo jakákoliv omítka		nátěry, nástříky nebo omítka na pletivo		nátěry, impregnace	
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového	není	jakékoli kromě žebříkového	není	jakékoli kromě žebříkového	není	jakékoli kromě žebříkového	není		
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové		jakékoliv dřevěné							
11	Okna	dřevěná zdvojená		dřevěná jednoduchá				dřevěná zdvojená		jednoduchá	
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba									
13	Vytápění	jakékoliv lokální									
14	Elektroinstalace	světelná a motorová								světelná	
15	Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se				studené		neuvažuje se	
16	Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se							
17	Rozvod propanbutanu	ano		neuvažuje se				ano		neuvažuje se	
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy		neuvažuje se				z kuchyně, WC, umyvadlo	z kuchyně	neuvažuje se	
19	Záchod	splachovací		splachovací i suchý					suchý		
20	Okenice	ano									
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha		umyvadlo							
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák							

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21.19.9

svislá nosná konstrukce vedlejších staveb	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A, B	1 250,-	A, B	1 140,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C, D	1 055,-	C, D	1 015,-
dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová	E, F	970,-	E, F	950,-
přístřešky	G	750,-	G	780,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Vysvětlivky:

Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou – krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce dřevěné – oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví

D: Svislé konstrukce dřevěné – oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm s plochou střechou – krovem neumožňujícím zřízení podkroví

E: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené se střechou – krovem umožňujícím zřízení podkroví

F: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené s plochou střechou – krovem neumožňujícím zřízení podkroví

G: Přístřešky – jakákoliv svislá pilířková konstrukce s plochou střechou – krovem neumožňujícím zřízení podkroví

II. Standardní vybavení vedlejších staveb

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	t y p y						
		A	B	C	D	E	F	G
1	Základy	základové pásy a patky						základové patky
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15–30 cm	zděné, betonové tl. 15–30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm		jednostranně obíjené		píříčky z jakéhokoli materiálu
3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu				dřevěné, popř. kovové		neuvažují se
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné						
6	Klempířské práce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu						
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítky		nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítky píříčků
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových		dřevěné nebo kovové				neuvažují se
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá				jednoduchá		neuvažují se
11	Podlahy	betonové, dlažby						neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová		světelná		neuvažuje se

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybaveníI. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21.19.9

svislá nosná konstrukce garáží	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm, montovaná	A, B	1 375,-	A, B	1 235,-
kovová, plechová	C	1 045,-	C	990,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkrovní:

a)	podkrovní do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkrovní nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkrovní nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Vysvětlivky:

- Typ A: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkrovní
 Typ B: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střešou – krovem neumožňujícím zřízení podkrovní
 Typ C: Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střešou – krovem neumožňujícím zřízení podkrovní

II. Standardní vybavení garáží

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	t y p y		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15–20 cm	zděné, betonové tl. 15–30 cm	kovová kostra oplaštěná plechem
3	Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		neuvažuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkroví
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asfalt. pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se

Příloha č. 10 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Ceny studní

I. Ceny kopaných studní

SKP 46.25.22.2

Číslo položky	při hloubce při průměru do 150 cm včetně	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 do 5 m	1 950,-	1 210,-	9 480,-
2	od dalších 5 m do 10 m	3 810,-	2 054,-	10 780,-
3	od dalších 10 m	5 200,-	2 772,-	11 990,-

II. Ceny vrtaných studní

SKP 46.25.22.1

Číslo položky	průměr	hloubka studny	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm	od 0 do 10 m	975,-	2 140,-	9 660,-
2		od 0 do 25 m	1 210,-	2 410,-	12 720,-
3		od 0 do více než 25 m	1 640,-	2 820,-	12 840,-
4	nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	1 455,-	2 140,-	9 860,-
5		od 0 do 20 m	1 790,-	2 410,-	12 720,-
6		od 0 do více než 20 m	2 380,-	2 770,-	12 840,-
7	nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	2 355,-	2 140,-	9 660,-
8		od 0 do 20 m	2 890,-	2 410,-	12 720,-
9		od 0 do více než 20 m	3 490,-	2 770,-	12 840,-

Hloubka studny se měří od úrovně upraveného terénu.

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

1 Vodovody SKP 46.21.41.1

1. 1	Vodovodní přípojky – potrubí ocelové			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	bm	340	40 – 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	bm	360	40 – 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	bm	420	40 – 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	bm	150	25 – 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	bm	185	40 – 60
1.1.6	Vodovodní přípojky – potrubí plastikové			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	bm	355	45 – 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	bm	385	45 – 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	bm	465	45 – 55
1.2	Vodoměrná šachta – betonová s ocelovým poklopem	m ³ OP	3 500	40 – 60
1.3	Domácí vodárna – Darling	kus	12 000	10 – 30

2 Kanalizace SKP 46.21.41.4

2.1	Kanalizační přípojky – potrubí kameninové			
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	bm	1 180	80 – 100
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	bm	1 450	80 – 100
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	bm	1 810	80 – 100
2.1.4	Kanalizační přípojky – potrubí plastikové			
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	bm	1 240	80 – 100
2.1.4.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	bm	1 555	80 – 100
2.1.4.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	bm	1 990	80 – 100
2.2	Kanalizační šachty včetně poklopu			
2.2.1	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců – hloubka 2,00 m	kus	7 500	80 – 100
2.2.2	dtto hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 – 100
2.2.3	dtto hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 – 100
2.2.4	Kanalizační šachta zděná cihelná – hloubka 2,00 m	kus	10 000	80 – 100
2.2.5	dtto hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 – 100
2.2.6	dtto hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 – 100
2.2.7	Kanalizační šachta vodotěsná betonová – hloubka 2,00 m	kus	8 900	80 – 100
2.2.8	dtto hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 – 100
2.2.9	dtto hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 – 100
2.3	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m ³ OP	2 300	80 – 100
2.4	Septiky z monolitického i montovaného betonu			
2.4.1	do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 500	80 – 100
2.4.2	nad 15 m ³ OP	m ³ OP	2 800	80 – 100

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

3 Elektrická síť SKP 46.21.43.9

3.1	Přípojky elektro			
3.1.1	3fázová příp. NN pro rodinné domy kabel Al 16 mm ² v zemi	bm	140	40 – 60
3.1.2	kabel Al 4 × 16 mm ² závěs. kabelem	bm	125	40 – 60
3.1.3	kabel Al 16 mm ² vzdušné vedení	bm	240	20 – 40
3.1.4	kabel Al 16 mm ² vzdušná vedení střešníková	bm	280	20 – 40
3.1.5	kabel Al 25 mm ² vzdušná vedení střešníková	bm	450	20 – 40
3.1.6	kabel Al 25 mm ² zemní kabel	bm	195	40 – 60
3.1.7	kabel Al 50 mm ² zemní kabel	bm	215	40 – 60
3.2	Trafostanice SKP 46.21.43.4			
3.2.1	Stožárová trafostanice 110 kVA	kus	150 000	20 – 40
3.2.2	Stožárová trafostanice 160 kVA	kus	170 000	20 – 40
3.2.3	Kobková trafostanice 100 kVA	kus	292 000	20 – 40
3.2.4	Kobková trafostanice 160 kVA	kus	308 025	20 – 40
3.2.5	Kobková trafostanice 250 kVA	kus	330 000	20 – 40
3.2.6	Kobková trafostanice 400 kVA	kus	365 000	20 – 40

4 Plynovody SKP 46.21.42.3

4.1	Plynová přípojka do DN 40	bm	305	30 – 50
4.2	Domácí regulátor	kus	3 000	20 – 40

5 Drenáže SKP 46.24.12.6

5.1.1	Drenáž z pálených trubek 65 mm	bm	55	30 – 50
5.1.2	dtto 80 mm	bm	142	30 – 50
5.1.3	dtto 100 mm	bm	160	30 – 50
5.1.4	dtto 130 mm	bm	175	30 – 50
5.2.1	Drenáže z trubek PVC 65 mm	bm	40	40 – 60
5.2.2	dtto 90 mm	bm	65	40 – 60
5.2.3	dtto 110 mm	bm	75	40 – 60

6 Topné kanály SKP 46.21.42.2

6.1.1	Betonový monolitický 45/45 – 60/75 cm	bm	2 015	40 – 60
6.1.2	dtto 60/75 – 90/90 cm	bm	2 500	40 – 60
6.1.3	dtto 90/90 – 105/120 cm	bm	3 300	40 – 60
6.2.1	Betonový prefa 70/50 cm	bm	2 010	40 – 60
6.2.2	dtto 95/55 cm	bm	2 200	40 – 60
6.2.3	dtto 100/70 cm	bm	2 700	40 – 60

7 Potrubí tepelné izolované SKP 46.21.42.2

7.1	DN 40	bm	120	20 – 40
7.2	DN 50	bm	140	20 – 40
7.3	DN 70	bm	165	20 – 40
7.4	DN 80	bm	190	20 – 40
7.5	DN 100	bm	235	20 – 40
7.6	DN 150	bm	370	20 – 40

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
8	Zpevněné plochy mimo silnice a letiště SKP 46.23.11.5			
8.1	Plochy s povrchem prašným			
8.1.1	Škvárové tl. do 150 mm	m ²	45	10 – 20
8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm	m ²	95	10 – 20
8.2	Plochy s povrchem betonovým monolitickým			
8.2.1	tl. 10 cm	m ²	235	40 – 60
8.2.2	tl. 15 cm	m ²	290	40 – 60
8.3	Plochy s povrchem dlážděným			
8.3.1	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m ²	210	40 – 60
8.3.2	dtto do lože z MC	m ²	260	40 – 60
8.3.3	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m ²	220	40 – 60
8.3.4	dtto, lože z MC	m ²	270	40 – 60
8.3.5	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m ²	205	40 – 60
8.3.6	dtto, lože z MC	m ²	255	40 – 60
8.3.7	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m ²	150	40 – 60
8.3.8	dtto do lože z MC	m ²	180	40 – 60
8.3.9	dtto do lože z MC a podkl. betonu	m ²	285	40 – 60
8.3.10	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m ²	295	40 – 60
8.3.11	dtto, lože z MC	m ²	370	40 – 60
8.3.12	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m ²	220	40 – 60
8.3.13	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m ²	350	40 – 60
8.3.14	z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	m ²	1 270	40 – 60
8.3.15	z lomového kamene s mezerami, podklad štěkopísek	m ²	65	20 – 40
8.3.16	dtto, bez mezer na MC	m ²	370	40 – 60
8.3.17	dlažba z lomového kamene na MC	m ²	295	20 – 30
8.3.18	zatravnovací tvárnice polovegetační	m ²	340	20 – 30
8.3.19	panely silniční tl. 150 mm	m ²	1 180	40 – 60
8.3.20	dlažby z cihel naplocho, pískové lože MVC nebo MC	m ²	175	40 – 60
8.3.21	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	260	40 – 60
8.3.22	dtto, nastojato, pískové lože	m ²	330	40 – 60
8.3.23	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	385	40 – 60
8.3.24	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m ²	510	40 – 60
8.3.25	dtto, špalíky dubové	m ²	470	40 – 60
8.3.26	pražce impregnované do štěrkopískového lože	m ²	510	40 – 60
8.3.27	Betonová dlažba zámková – šedá tl. do 80 mm	m ²	515	40 – 60
8.3.28	Betonová dlažba zámková – barevná tl. do 80 mm	m ²	560	40 – 60
8.3.29	Betonová dlažba zámková – šedá tl. do 60 mm	m ²	480	40 – 60
8.3.30	Betonová dlažba zámková – barevná tl. do 60 mm	m ²	525	40 – 60
8.4	Plochy s povrchem asfaltovým			
8.4.1	litý asfalt tl. 30 mm, podklad štěrkopísek	m ²	270	40 – 60
8.4.2	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m ²	400	40 – 60
8.4.3	z penetračního makadamu tl. 100 mm	m ²	220	40 – 60
8.4.4	z betovnu asfaltového tl. 40 mm	m ²	360	40 – 60
8.4.5	dtto tl. 50 mm	m ²	475	40 – 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

9 Obrubníky a krajníky SKP 46.23.11.5

9.1	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	bm	185	40 – 60
9.2	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	bm	70	40 – 60
9.3	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	bm	150	40 – 60
9.4	kamenný ležatý 15 × 25, betonové lože	bm	500	40 – 60
9.5	monolitický do průřezu 0,01 m ²	bm	160	40 – 60
9.6	dtto do 0,015 m ²	bm	240	40 – 60
9.7	dtto do 0,05 m ²	bm	350	40 – 60
9.8	betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože	bm	80	40 – 60
9.9	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	bm	100	40 – 60
9.10	obrubník chodníkový kamenný 20 × 25, stojatý, lože z betonu	bm	570	40 – 60
9.11	dtto, ležatý 30 × 20	bm	670	40 – 60
9.12	Obrubníky betonové – montované do průřezu 0,015 m ² , lože z betonu	bm	265	40 – 60
9.13	Obrubníky betonové – montované do průřezu 0,05 m ² , lože z betonu	bm	370	40 – 60

10 Rigoly SKP 46.23.11.5

10.1	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	bm	165	40 – 60
10.2	dtto do MC nebo betonového lože	bm	230	40 – 60
10.3	z betonových desek, lože z kameniva	bm	150	40 – 60
10.4	dtto, lože z betonu	bm	225	40 – 60
10.5	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	bm	120	40 – 60
10.6	z monolitického betonu	bm	240	40 – 60

11 Opěrné zdi SKP 46.21.64.5

11.1	opěrné zdi s kůly v. 60 cm	bm	240	10 – 30
11.2	z kamenné rovnaniny	m ³ OP	1 150	30 – 50
11.3	z lomového kamene	m ³ OP	1 850	30 – 50
11.4	monolitické z prostého betonu	m ³ OP	2 100	40 – 60
11.5	monolitické ze železového betonu	m ³ OP	2 400	40 – 60
11.6	montované z prefa dílců	m ³ OP	2 850	40 – 60
11.7	cihelné	m ³ OP	2 330	40 – 60
11.8	z betonových váz o průměru do 400 mm – šedé	m ²	810	40 – 60
11.9	z betonových váz o průměru do 400 mm – barevné	m ²	920	40 – 60
11.10	z betonových váz o průměru přes 400 mm – šedé	m ²	890	40 – 60
11.11	z betonových váz o průměru přes 400 mm – barevné	m ²	1 035	40 – 60

12 Schody venkovní a předložené SKP 46.21.64.5

12.1	Schodiště dřevěné, stupnice břidlicové, dlaždice apod.	bm	185	10 – 30
12.2	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	bm	200	10 – 30
12.3	cihelné na terén	bm	215	30 – 50
12.4	betonové	bm	225	40 – 60
12.5	betonové s teracem na terén	bm	295	40 – 60
12.6	žulové stupně, lože z písku	bm	1 000	40 – 60
12.7	z lomového kamene do písku	bm	190	40 – 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

13 Ploty SKP 46.21.64.4

13.1	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	240	10 – 30
13.2	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	450	20 – 30
13.3	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m ² pohl. pl.	720	20 – 30
13.4	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefa do betonových patek	m ² pohl. pl.	600	40 – 60
13.5	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m ² pohl. pl.	780	40 – 60
13.6	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl. pl.	435	20 – 30
13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m ² pohl. pl.	790	40 – 60
13.8	dtto, ale tl. 20–30 cm	m ² pohl. pl.	1 135	40 – 60
13.9	dtto, ale tl. nad 30 cm	m ³ OP nadzem. části	3 750	40 – 60
13.10	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m ³ OP nadzem. části	3 500	40 – 60
13.11	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m ² pohl. pl.	645	20 – 30
13.12	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m ² pohl. pl.	555	20 – 30
13.13	Betonový ráh mezi sloupky, nadzemní část výška do 200 mm	bm	150	40 – 60
13.14	Podezdívka z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	bm	1 200	40 – 60
13.15	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	bm	950	40 – 60
13.16	Podezdívka cihelná tl. do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	bm	1 300	40 – 60
13.17	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm – šedá	bm	780	40 – 60
13.18	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm – barevná	bm	845	40 – 60

14 Plotová vrátka SKP 46.21.64.6

14.1	Vrátka dřevěná včetně sloupků	kus	1 270	20 – 30
14.2	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků	kus	1 450	10 – 30
14.3	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	1 600	20 – 30
14.4	Vrata dřevěná včetně sloupků	kus	3 300	20 – 30
14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků	kus	3 420	10 – 30
14.6	Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	3 700	20 – 30
15	Zemní sklep zděný nebo betonový	m ³ OP	1 800	40 – 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
16	Hnojiště SKP 46.39.99			
16.1	Hnojiště cihelné, bez omítky	m ³ OP	1 300	40 – 60
16.2	Hnojiště cihelné, omítnuté	m ³ OP	1 420	40 – 60
16.3	Hnojiště betonové	m ³ OP	1 100	40 – 60
16.4	Hnojiště z lomového kamene	m ³ OP	950	40 – 60
17	Pískoviště SKP 46.39.99			
17.1	Pískoviště s dřevěným rámem	m ² ZP	700	10 – 30
17.2	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem	m ² ZP	1 100	40 – 60
18	Pařeniště SKP 46.39.99			
18.1	Pařeniště s dřevěným rámem a okny	m ² ZP	825	10 – 30
18.2	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny	m ² ZP	1 375	40 – 60
19	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy	m ² ZP	2 050	10 – 30
20	Zahradní květinové jezírko SKP 46.39.99			
20.1	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm	m ² ZP	2 100	40 – 60
20.2	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m ² ZP	1 200	40 – 60
21	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m ³ OP	1 825	40 – 60
22	Venkovní záchod SKP 46.39.99			
22.1	Záchod dřevěný bez žumpy	kus	1 800	30 – 50
22.2	Záchod zděný bez žumpy	kus	5 500	40 – 60
23	Altán zahradní, dřevěná vázaná konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m ² ZP	3 250	40 – 60
24	Udírna SKP 46.39.99			
24.1	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítky nebo spárování, dvířka	m ³ OP	2 010	40 – 60
24.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	4 100	40 – 60
25	Komíny samostatné SKP 46.39.99			
25.1	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítky nebo spárování	m ³ OP	1 940	40 – 60
25.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	3 830	40 – 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
26	Lávka SKP 46.39.99			
26.1.	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m ² ZP	1 300	20 – 50
26.2.	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m ² ZP	2 100	40 – 60
27	Věšák na prádlo SKP 46.39.99			
27.1	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěru	kus	590	10 – 30
27.2	Ocelový tvaru obráceného písmene U vč. betonových patek a nátěru	kus	870	10 – 30
27.3	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem vč. betonové patky a nátěru, průměru 1 500 až 2 500 mm	kus	1 050	10 – 30
27.4	dtto, ale průměru od 2 500 do 4 000 mm	kus	1 350	10 – 30
28	Klepadlo na koberce ocelové vč. betonových patek a nátěru	kus	900	10 – 30
29	Lavice zahradní SKP 46.39.99			
29.1	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus	750	10 – 30
29.2	dtto, ale osazení do betonových patek	kus	980	10 – 30
29.3	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek	kus	1 050	10 – 30
30	Stůl zahradní z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek	kus	2 300	10 – 30
31	Kuželna z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr	kus	1 950	10 – 30
32	Pergola SKP 46.39.99			
32.1	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná	m ² ZP	1 450	10 – 30
32.2	dtto, ale tvaru písmene T	m ² ZP	1 250	10 – 30

Poznámka:

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 10 odst. 2 vyhlášky, popř. podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Vysvětlivky:

bm = běžný metr

m³ OP = krychlový metr obestavěného prostoru

m² pohl. pl. = čtverečný metr pohledové plochy

m² ZP = čtverečný metr zastavěné plochy

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny hrobů a hrobek a jejich zařízení

SKP 46.21.64.6

Číslo položky	Objekty	měrná jednotka	mramory travertiny	žuly	syenity andezity	žuly švédské labradory gabra	umělý kámen
1	rámy:						
	25/25 hrobové	bm	1 019	1 320	1 610	4 115	360
	15/15 urnové	bm	580	670	820	2 318	280
2	desky: krycí, předložní, nápisové						
	- do 0,90 m ²	m ²	2 080	4 745	5 824	14 391	800
	- nad 0,90 m ²	m ²	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600
3	zařízení:						
	urny	kus	955	1 200	1 508	5 820	
	vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2 600	
	sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus					140
4	hrobky	m ³ OP	1 800				

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Koeficient polohový – K₅

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K ₅
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární a lázeňská místa – Běloves, Bílina, Jeseník, Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Poděbrady, Teplice v Čechách	1,10 až 1,15
3	Okresní města a ostatní lázeňská místa	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce	0,85

Poznámka:

Seznam lázeňských míst je publikován ve Věstníku vlády ČR pro okresní úřady a orgány obcí, roč. 7, částka 4 z 25. 7. 1997.

Příloha č. 14 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně snižuje o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.

2. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností.

3. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, vedlejších staveb, garáží, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou. Opotřebení může činit nejvýše 80 %, kromě venkovních úprav, inženýrských a speciálních pozemních staveb, kde může činit nejvýše 85 % a u hřbitovních staveb nesmí klesnout pod hodnotu materiálu.

Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u

- a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a domků se zděnými, monolitickými nebo železobetonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně
- b) rekreačních a zahrádkářských chat
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 50 let,
- c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,
- d) vedlejších staveb a garáží
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 30–40 let
- e) studní
 - kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
 - ostatních 50 let
- f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 11
- g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.

Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda i u budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a domků, rekreačních a zahrádkářských chat, opotřebení může činit maximálně 80 %.

4. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí objemových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije v případech, kdy je

- a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
- b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
- c) podle znalce výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 80 %,
- d) oceňována kulturní památka.

5. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 4. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 5.

Výše opotřebení jednotlivých konstrukcí a vybavení v procentech se zjistí podle vzorce

$$\frac{B}{C} \times 100A,$$

kde A = objemové podíly konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 4 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K_4 ; součet objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,00

B = skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení

C = předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 5, případně stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří), přičemž platí vztah $B \leq C$

Celkové opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{B_i}{C_i} \times 100A_i \right),$$

kde n je počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících.

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr $\frac{B}{C}$.

6. Má-li stavba přístavby funkčně neoddelitelné nebo nástavby, zjistí se opotřebení celé stavby stejným způsobem jako u původní části stavby podle poměru objemů obestavěného prostoru původní části a přístaveb nebo nástaveb.

7. Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

8. Použití jiných metod pro výpočet opotřebení se nepřipouští.

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPU BUDOV

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY																	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S
1	Základy včetně zemních prací	0,06	0,07	0,07	0,06	0,07	0,08	0,06	0,06	0,06	0,05	0,06	0,08	0,10	0,10	0,11	0,10	0,11	0,13
2	Svislé konstrukce	0,16	0,22	0,19	0,17	0,18	0,17	0,15	0,15	0,15	0,18	0,19	0,21	0,23	0,24	0,26	0,25	0,26	0,30
3	Stropy	0,08	0,12	0,11	0,08	0,10	0,09	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,11	0,12	0,13	0,12	0,12	0,12	0,14
4	Zastřešení mimo krytinu	0,06	0,05	0,06	0,06	0,09	0,07	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,07	0,06	0,06	0,07
5	Krytiny střech	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,03
6	Klempířské konstrukce	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,07	0,06	0,07	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,07	0,06	0,05	0,05	0,04	0,05	0,04	0,04
8	Úpravy . vnějších povrchů	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
9	Vnitřní obklady keramické	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,02	0,01	0,02	0,01	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02
11	Dveře	0,04	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02
12	Vrata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03
13	Okna	0,06	0,05	0,05	0,06	0,05	0,05	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
14	Povrch podlah	0,03	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
15	Vytápění	0,05	0,04	0,04	0,05	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,02	-	-	0,01	0,01	-
16	Elektroinstalace	0,06	0,05	0,05	0,06	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06
17	Bleskosvod	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Vnitřní vodovod	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	-
19	Vnitřní kanalizace	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	-
20	Vnitřní plynovod	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-
22	Vybavení kuchyní	0,02	-	0,02	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	-
24	Výtahy	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,04	0,03	0,06	0,05	0,06	0,06	0,04	0,04	0,06	0,06	0,06	0,05	0,06	0,05	0,05	0,05	0,06	0,05
26	Instalační prefabrikovaná jádra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCE A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP HALY												
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Základy a vybavení	0,07	0,08	0,07	0,08	0,09	0,10	0,11	0,11	0,11	0,12	0,12	0,11	0,12
2	Svislé konstrukce	0,17	0,23	0,17	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,29	0,30	0,26	0,24
3	Stropy	0,07	0,07	0,06	0,06	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
4	Zastřešení mimo krytinu	0,08	0,08	0,08	0,08	0,10	0,10	0,09	0,10	0,10	0,11	0,11	0,10	0,10
5	Krytiny střech	0,02	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
6	Klempířské konstrukce	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,05
8	Úpravy vněj. povrchů	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
9	Vnitřní obklady keramické	0,03	0,02	0,03	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
11	Dveře	0,04	0,03	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03
12	Vrata	-	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13	Okna	0,06	0,05	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04
14	Povrchy podlah	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
15	Vytápění	0,05	0,04	0,05	0,05	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-
16	Elektroinstalace	0,06	0,06	0,05	0,06	0,08	0,08	0,08	0,07	0,06	0,05	0,05	0,06	0,06
17	Bleskosvod	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Vnitřní vodovod	0,03	0,02	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	0,01	0,01
19	Vnitřní kanalizace	0,03	0,02	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	0,01	0,01
20	Vnitřní plynovod	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	0,01	0,01
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,02	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygie- nická zařízení včetně WC	0,04	0,03	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-	0,02	0,02
24	Výtahy	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,04	0,04	0,03	0,05	0,07	0,05	0,05	0,04	0,04	0,06	0,05	0,05	0,06

Tabulka č. 3

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ, REKREAČNÍCH CHALUP
A REKREAČNÍCH DOMKŮ**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	T y p domu, chalupy nebo domku			
		A, E, CH, L	B, F, I, M	C, G, J, N	D, H, K, O
1	Základy včetně zemních prací	0,08	0,07	0,05	0,04
2	Svislé konstrukce	0,21	0,22	0,23	0,24
3	Stropy	0,08	0,08	0,09	0,09
4	Zastřešení mimo krytinu	0,07	0,05	0,05	0,04
5	Krytiny střech	0,03	0,03	0,03	0,03
6	Klempářské konstrukce	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Vnitřní omítky	0,06	0,06	0,06	0,06
8	Fasádní omítky	0,03	0,03	0,03	0,03
9	Vnější obklady	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Vnitřní obklady	0,02	0,02	0,02	0,02
11	Schody	0,01	0,02	0,02	0,04
12	Dveře	0,03	0,03	0,03	0,03
13	Okna	0,05	0,05	0,05	0,05
14	Podlahy obytných místností	0,02	0,02	0,02	0,02
15	Podlahy ostatních místností	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Vytápění	0,05	0,04	0,05	0,04
17	Elektroinstalace	0,04	0,04	0,04	0,04
18	Bleskosvod	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Rozvod vody	0,03	0,03	0,03	0,03
20	Zdroj teplé vody	0,02	0,02	0,02	0,02
21	Instalace plynu	0,01	0,01	0,01	0,01
22	Kanalizace	0,03	0,03	0,03	0,03
23	Vybavení kuchyní	0,01	0,01	0,01	0,01
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,04	0,05	0,04	0,05
25	Záchod	0,01	0,01	0,01	0,01
26	Ostatní	0,03	0,04	0,04	0,03

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ chat																	
		A		B		C		D		E		F		G		H		CH	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1.	Základy včetně zemních prací	0,06	0,06	0,07	0,08	0,07	0,07	0,08	0,08	0,07	0,07	0,08	0,08	0,06	0,06	0,08	0,08	0,08	0,08
2.	Podezdívka	0,04	-	0,04	-	0,04	-	0,04	-	0,04	-	0,04	-	0,04	-	0,04	-	0,04	-
3.	Svislé konstrukce	0,25	0,27	0,27	0,29	0,25	0,27	0,27	0,29	0,25	0,27	0,27	0,29	0,25	0,27	0,27	0,29	0,27	0,29
4.	Stropy	0,09	0,10	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,12	0,10	0,11	0,10	0,12	0,09	0,10	0,10	0,11	0,10	0,12
5.	Zastřešení mimo krytinu	0,09	0,09	0,06	0,06	0,09	0,09	0,07	0,07	0,09	0,09	0,07	0,07	0,09	0,09	0,06	0,06	0,07	0,07
6.	Krytiny střech	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05
7.	Klempířské konstrukce	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
8.	Úprava povrchů	0,09	0,08	0,09	0,08	0,10	0,09	0,10	0,09	0,10	0,09	0,10	0,09	0,09	0,08	0,09	0,08	0,10	0,09
9.	Schodiště	0,02	0,04	0,01	0,02	0,02	0,04	0,01	0,02	0,02	0,04	0,01	0,02	0,02	0,04	0,01	0,02	0,01	0,02
10.	Dveře	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
11.	Okna	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
12.	Podlahy	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Vytápění	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Elektroinstalace	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
15.	Rozvod vody	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-
16.	Zdroj teplé vody	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Rozvod propan-butanu	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-
18.	Kanalizace	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,02	-	-
19.	Záchod	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
20.	Okenice	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21.	Vnitřní hygienické vybavení	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03
22.	Ostatní	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03

Legenda:

I. – Chaty nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II. – Chaty podsklepené nad 1/2 zastavěné plochy

Tabulka č. 5

Předpokládaná životnost konstrukcí a vybavení

Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost		
1	Základy včetně zemních prací	150	–	200
2	Svislé konstrukce	80	–	200
3	Stropy	80	–	200
4	Zastřešení mimo krytinu	70	–	150
5	Krytiny, střecha	40	–	80
6	Klempířské konstrukce	30	–	80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50	–	80
8	Úpravy vnějších povrchů	30	–	60
9	Vnitřní obklady keramické	30	–	50
10	Schody	80	–	200
11	Dveře	50	–	80
12	Vrata	30	–	50
13	Okna	50	–	80
14	Povrchy podlah	15	–	80
15	Vytápění	20	–	50
16	Elektroinstalace	25	–	50
17	Bleskosvod	30	–	50
18	Vnitřní vodovod	20	–	50
19	Vnitřní kanalizace	30	–	60
20	Vnitřní plynovod	20	–	50
21	Ohřev teplé vody	20	–	40
22	Vybavení kuchyní	15	–	30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30	–	60
24	Výtahy	30	–	50
25	Ostatní	–		–
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15	–	25

Úprava základních cen stavebních pozemků

I. Úpravy cen pozemků oceňovaných podle § 23 odst. 1

Tabulka č. 1

Číslo položky	Důvod úpravy ceny pozemku	srážka v %	přirážka v %
1	Jde-li o samostatné sídlo nebo část obce, které nejsou s obcí stavebně srostlé ¹⁾		
1.1	V hl. m. Praze ²⁾	60	–
1.2	Ve statutárních městech, Františkových Lázních a Mariánských Lázních	55	–
1.3	V Českém Krumlově, Jáchymově, Jeseníku, Luhačovicích, Poděbradech, Teplicích a Karviné	40	–
1.4	V ostatních městech a obcích	30	–
2	Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	až do 10	–
3	Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	až do 5	–
4	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	až do 7	–
5	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	až do 8	–
6	Nepříznivé docházkové vzdálenosti od zastávky veřejné dopravy – více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava)	až do 5	–
7	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	až do 10	–
8	Svažité pozemek orientovaný na SV, S a SZ	až do 4	–
9	Ztížené základové podmínky		
9.1	– svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	až do 4	–
9.2	– hladina spodní vody méně než 1 m pod úroveň výchozího terénu	až do 5	–
9.3	– únosnost základové půdy při odvozeném normovém namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	až do 5	–
10	Omezení užívání pozemku		
10.1	Ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím) ³⁾	až do 5	–
10.2	Chráněná krajinná oblast ⁴⁾	až do 3	–
10.3	Národní park ⁵⁾	až do 3	–
10.4	Stavba pod povrchem pozemku	až do 5	–
10.5	Inundační pásmo	až do 8	–
11	Možnost napojení na plynovod	–	až do 10

Číslo položky	Důvod úpravy ceny pozemku	srážka v %	přirážka v %
12	Pozemek určený pro stavbu s urychlenou návratností investic a dálnic, rychlostních komunikací, nebo takovou stavbou již zastavěný, např. hotely, administrativní budovy, obchodní domy, parkoviště apod.	–	až do 100
13	Pozemek na hlavních třídách, hlavních náměstích nebo ve výhodně položených částech obce	–	až do 200

Poznámka:

Pokud se cena pozemku snižuje podle položky č. 1, počítají se další položky z již takto upravené ceny a nikoliv ze základní ceny uvedené v § 23 odst. 1.

II. Úpravy cen pozemků oceňovaných podle § 23 odst. 4**Tabulka č. 2**

Číslo položky	Důvod snížení ceny pozemku	srážka v %
1	Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	až do 7
2	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	až do 5
3	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, výskyt radonu, hluk, otřesy, prach aj.)	až do 4
4	Svažitý pozemek přes 15 % v převažující části pozemku orientovaný na SV, S, SZ	až do 3
5	Ztížené základové podmínky	5
5.1	Svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	3
5.2	Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	3
6	Omezení užívání pozemku	
6.1	Ochranné pásmo (stanovené právním předpisem) ³⁾	5
6.2	Chráněná krajinná oblast ⁴⁾	3
6.3	Stavba pod povrchem pozemků oceňovaných podle § 23 odst. 2	3
6.4	Národní park ⁵⁾	3
7	Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy je více než 2,5 km	5
8	Rekreační chaty v osadách ⁶⁾	až do 15
9	Úhrnná výměra pozemku náležejícího k rekreačnímu objektu je menší než 400 m ² (chatové osady) ⁶⁾	až do 10

Vysvětlivky:

- 1) Samostatným sídlem nebo částí obce, která není s obcí stavebně srostlá, se rozumí obytné objekty ležící ve větší vzdálenosti než 300 m. Měří se nejkratší vzdálenost („vzdušnou čarou“) mezi nejbližšími hranicemi oceňovaného pozemku a souvisle zastavěnou částí obce, kterou nejsou samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území.
- 2) Samostatná sídla nebo části stavebně nesrostlé s hl. městem Prahou, ačkoliv se nacházejí na jejím správním území:
Praha 4: Hrnčáře, Cholupice, Písnice, Šeberov, Točná, Újezd
Praha 5: Chabry, Klukovice v k. ú. Hlubočepy, Lahovice, Lipence, Lochkov, Malá Chuchle, Radotín, Řeporyje, Sobín, Třebonice, Velká Chuchle, Zadní Kopanina, Zbraslav, U jezírka – k. ú. Slivenec
Praha 6: Dolní Šárka, Horní Šárka – k. ú. Dejvice, Lysolaje, Nebušice, Podbaba – k. ú. Dejvice, Přední Kopanina, Sedlec, Suchdol
Praha 8: Březiněves, Zámky – k. ú. Bohnice
Praha 9: Běchovice, Dolní Počernice, Hostavice, Kbely, Klánovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Újezd nad Lesy, Vínův, Koloděje
Praha 10: Benice, Dubeč, Háječek, Kolovraty, Královice, Křeslice, Pitkovice, Nedvězí, Uhřetěves, Lipany
Pro samostatná sídla nevyjmenovaná výše platí ustanovení pod bodem 1 vysvětlivek.
- 3) Ochrannými pásmy pro účely pol. č. 10.1. se rozumí např.:
 - a) ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních výtvorů nebo památek
 - b) ochranná pásma vodních zdrojů
 - c) ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení
 - d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů
 - e) ochranná pásma drážní a silniční
 - f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, civilněleteckých ploch a nerostných zdrojů.
- 4) Chráněné krajinné oblasti jsou:
Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.
- 5) Národní parky jsou:
KRNAP, Šumava, Podyjí
- 6) § 48 až 58 vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 16 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek

BPEJ 00100 →

→ 11313

BPEJ	Kč/m ²
00100	12,44
00110	11,10
00112	9,42
00300	12,78
00401	4,86
00501	6,84
00511	5,49
00600	9,26
00602	7,83
00610	7,94
00612	6,64
00650	5,49
00700	8,02
00710	6,99
00750	4,76
00800	10,39
00810	8,92
00840	6,18
00850	6,25
01811	4,56
01901	7,27
01911	5,96
01914	4,24
01941	4,98
01951	5,39
01954	3,86
02001	5,81
02004	3,52
02011	4,77
02014	3,42
02041	3,84
02044	2,75
02051	4,17
02054	2,90

BPEJ	Kč/m ²
02110	3,33
02112	2,82
02113	2,63
02142	2,69
02152	2,71
02153	2,43
02210	3,72
02212	3,44
02213	3,15
02242	3,26
02252	3,28
02253	3,04
02310	3,92
02312	3,26
02313	3,04
02411	5,38
02414	3,87
02441	4,26
02451	4,61
02901	5,83
02904	4,42
02911	5,27
02914	4,04
02941	4,53
02954	3,59
03201	3,89
03204	3,13
03221	3,38
03224	2,63
03231	3,42
03234	2,78
03254	2,45
03715	2,16
03716	1,54
03755	1,68
03756	1,24

BPEJ	Kč/m ²
03929	0,65
03939	0,65
03949	0,64
03969	0,58
04067	0,77
04068	0,75
04077	0,80
04078	0,78
04089	0,72
04099	0,75
04167	0,77
04168	0,75
04177	0,79
04178	0,77
04189	0,71
04199	0,75
05500	5,30
05600	12,11
05700	10,43
05800	11,34
05900	8,16
06000	13,00
06100	10,84
06200	11,70
06300	5,34
06401	5,95
06501	2,26
06701	0,93

BPEJ	Kč/m ²
06901	0,93
07001	2,26
07201	0,95
07769	0,61
07889	0,59
10100	10,04
10110	8,82
10112	7,21
10300	10,20
10401	3,47
10501	5,56
10511	4,25
10600	7,56
10602	6,13
10610	6,28
10612	5,14
10700	6,17
10710	5,02
10740	3,81
10750	4,00
10800	8,39
10810	7,33
10840	5,04
10850	5,20
11000	10,07
11010	8,30
11300	7,12
11313	4,18

BPEJ 11400 →

→ 21110

BPEJ	Kč/m ²
11400	7,50
11901	5,57
11904	3,51
11911	4,46
11914	2,95
11941	3,77
11944	2,51
11951	4,07
11954	2,75
12001	4,10
12004	2,58
12011	3,48
12014	2,23
12041	2,89
12044	1,89
12051	3,03
12054	2,01
12110	2,63
12112	2,35
12113	2,20
12142	1,89
12143	1,59
12152	1,99
12153	1,70
12210	3,24
12212	2,86
12213	2,63
12242	2,34
12243	2,09
12252	2,44
12253	2,31
12310	3,28
12312	2,73
12313	2,37
12501	5,55
12504	4,46
12511	4,83
12514	3,61
12554	2,95
12601	5,17
12604	3,77
12611	4,77
12614	3,45
12641	3,59
12644	2,36
12651	3,62
12654	2,49

BPEJ	Kč/m ²
12801	6,17
12804	3,93
12811	5,35
12814	3,27
12841	4,23
12844	3,00
12851	4,43
12854	3,18
12901	4,77
12911	4,37
12914	3,13
12941	3,64
12951	3,68
12954	2,52
13001	4,03
13004	2,85
13011	3,70
13014	2,40
13041	2,82
13044	1,82
13051	3,10
13054	1,98
13101	2,90
13104	2,25
13111	2,59
13114	1,93
13141	2,18
13144	1,38
13151	2,28
13154	1,55
13221	2,66
13224	1,97
13231	2,83
13234	2,02
13301	6,14
13311	4,90
13341	3,99
13351	4,28
13354	3,04
13715	1,79
13716	1,24
13745	1,28
13746	0,95
13755	1,46
13756	1,00

BPEJ	Kč/m ²
13919	0,63
13929	0,63
13939	0,63
13949	0,63
13959	0,63
14067	0,75
14068	0,73
14077	0,76
14078	0,74
14089	0,70
14099	0,72
14167	0,74
14168	0,72
14177	0,76
14178	0,74
14189	0,69
14199	0,71
15011	4,05
15111	3,70
15113	2,82
15411	3,36
15500	4,39
15600	10,13
15700	9,05
15800	9,40
15900	6,67
16000	10,80
16100	10,15
16200	9,54
16300	4,91
16401	5,24
16411	4,70
16701	0,90
16811	0,87
16841	0,83

BPEJ	Kč/m ²
16901	0,90
17001	2,23
17101	1,98
17201	0,92
17541	0,79
17641	0,71
17769	0,60
20100	11,89
20110	10,45
20112	9,32
20200	11,73
20210	10,44
20212	9,16
20300	12,20
20401	4,31
20501	6,80
20511	5,68
20600	8,85
20602	7,27
20610	7,42
20612	6,03
20700	6,94
20710	5,97
20800	9,74
20810	8,74
20840	5,78
20850	6,06
20900	11,34
21000	10,76
21010	9,86
21100	10,12
21110	9,09

BPEJ 21200 →

→ 26501

BPEJ	Kč/m ²
21200	8,86
21210	7,49
21212	6,31
21213	5,57
21300	7,89
21310	6,76
21313	5,02
21400	9,52
21410	8,11
21500	7,98
21510	6,83
21512	5,83
21602	4,08
21700	3,68
21730	3,28
21811	4,48
21814	3,22
21844	2,53
21854	2,69
21901	6,66
21904	4,43
21911	5,81
21914	4,07
21941	4,87
21944	3,50
21951	5,10
21954	3,80
22001	5,16
22004	3,35
22011	4,42
22014	3,05
22041	3,74
22044	2,63
22051	4,03
22054	2,88
22110	3,24
22112	2,73
22113	2,56
22142	2,25
22143	2,02
22152	2,40
22153	2,20

BPEJ	Kč/m ²
22210	3,69
22212	3,28
22213	2,97
22242	2,78
22243	2,63
22252	2,99
22253	2,74
22310	3,81
22312	3,16
22313	2,92
22501	6,55
22504	5,45
22511	5,71
22514	4,26
22541	4,45
22544	3,21
22551	4,66
22554	3,40
22601	5,61
22604	4,28
22611	5,19
22614	3,75
22641	3,84
22644	2,67
22651	4,14
22654	2,93
22801	7,33
22804	5,21
22811	6,28
22814	4,06
22841	4,68
22844	3,45
22851	5,00
22854	3,75
22901	5,60
22904	4,24
22911	5,19
22914	3,87
22941	4,34
22944	3,13
22951	4,69
22954	3,46
23001	4,84
23004	3,51
23011	4,43
23014	3,12

BPEJ	Kč/m ²
23041	3,60
23044	2,50
23051	3,78
23054	2,58
23101	3,57
23104	2,88
23111	3,29
23114	2,54
23141	2,69
23144	2,00
23151	2,90
23154	2,11
23201	3,74
23204	2,98
23221	3,19
23224	2,56
23231	3,30
23234	2,64
23241	2,89
23244	2,07
23251	3,00
23254	2,26
23301	7,37
23304	5,23
23311	6,30
23314	4,15
23341	4,72
23344	3,61
23351	5,02
23354	3,76
23715	2,20
23716	1,58
23745	1,65
23746	1,23
23755	1,89
23756	1,29
23919	0,66
23929	0,66
23939	0,66
23949	0,65
23959	0,65
24067	0,79
24068	0,77
24077	0,81
24078	0,79
24089	0,73
24099	0,76

BPEJ	Kč/m ²
24167	0,80
24168	0,78
24177	0,81
24178	0,79
24189	0,73
24199	0,76
24200	9,24
24600	6,60
24811	4,33
24814	3,03
25001	5,23
25011	4,67
25014	3,26
25041	3,89
25051	4,08
25111	4,15
25113	3,41
25201	4,64
25211	4,21
25301	4,72
25311	4,28
25411	3,66
25500	4,90
25600	11,31
25700	9,64
25800	10,10
25900	7,14
26000	11,87
26100	10,11
26200	10,19
26300	5,15
26401	5,57
26501	2,20

BPEJ 26601 →

→ 33351

BPEJ	Kč/m ²
26601	0,89
26701	0,89
26811	0,87
26841	0,83
26901	0,89
27001	2,20
27101	1,98
27201	0,91
27311	0,73
27313	0,71
27769	0,60
27869	0,60
27889	0,59
30100	13,23
30110	12,05
30200	13,06
30210	11,75
30212	10,23
30300	13,50
30401	5,00
30501	8,08
30511	6,82
30600	9,65
30602	8,15
30610	8,34
30612	7,15
30640	5,89
30650	5,89
30700	7,53
30710	6,46
30740	4,75
30750	4,75
30810	9,51
30840	6,83
30850	6,83

BPEJ	Kč/m ²
30900	12,69
30910	11,33
31000	12,54
31010	11,25
31100	11,13
31110	9,98
31200	9,95
31210	8,98
31212	7,52
31213	6,68
31300	9,00
31310	7,64
31313	5,64
31400	10,61
31410	9,72
31440	6,80
31450	6,80
31500	8,93
31510	7,65
31512	6,40
31542	5,22
31550	5,89
31552	5,22
31602	4,82
31700	4,15
31710	3,89
31814	3,71
31901	7,89
31904	5,73
31911	6,84
31914	4,60
31941	5,60
31944	4,25
31951	5,60
31954	4,25
32001	5,85
32004	3,81
32011	5,00
32014	3,57
32041	4,22
32044	3,17
32051	4,22
32054	3,17

BPEJ	Kč/m ²
32110	3,59
32112	3,22
32113	2,96
32142	2,85
32143	2,67
32152	2,85
32153	2,67
32210	4,29
32212	3,71
32213	3,67
32242	3,44
32243	3,24
32252	3,44
32253	3,24
32310	4,05
32312	3,45
32313	3,17
32411	5,74
32414	4,23
32441	5,13
32444	3,83
32451	5,13
32454	3,83
32501	7,23
32504	6,18
32511	6,50
32514	4,86
32541	5,10
32544	3,79
32551	5,10
32554	3,79
32601	6,37
32604	5,05
32611	5,88
32614	4,26
32641	4,69
32644	3,52
32651	4,69
32654	3,52
32701	4,30
32704	3,48
32711	3,87
32714	3,07
32741	3,52
32744	2,81
32751	3,52
32754	2,81

BPEJ	Kč/m ²
32801	7,78
32811	6,78
32814	4,45
32901	6,41
32904	4,70
32911	5,67
32914	4,25
32941	4,99
32944	3,71
32951	4,99
32954	3,71
33001	5,39
33004	3,94
33011	4,82
33014	3,58
33041	4,26
33044	2,97
33051	4,26
33054	2,97
33101	4,09
33104	3,28
33111	3,78
33114	3,04
33141	3,27
33144	2,63
33151	3,27
33154	2,63
33201	4,18
33204	3,40
33221	3,78
33224	2,95
33231	3,78
33234	2,95
33241	3,42
33244	2,72
33251	3,42
33254	2,72
33301	7,88
33304	5,77
33311	6,86
33314	4,53
33341	5,44
33351	5,44

BPEJ 33715 →

→ 42054

BPEJ	Kč/m ²
33715	2,63
33716	2,03
33745	2,26
33746	1,63
33755	2,26
33756	1,63
33815	3,01
33816	2,38
33845	2,55
33846	1,94
33855	2,55
33856	1,94
33939	0,69
33949	0,68
34067	0,89
34068	0,86
34077	0,89
34078	0,86
34089	0,81
34099	0,81
34167	0,91
34168	0,87
34177	0,91
34178	0,87
34189	0,83
34199	0,83
34200	9,93
34210	8,70
34300	9,28
34310	7,83
34400	7,39
34410	6,35
34501	7,46
34511	6,43
34600	7,09
34602	6,26
34610	6,34
34612	5,26
34613	4,65
34700	6,45
34702	5,32
34710	5,78
34712	4,59
34742	4,08
34752	4,08

BPEJ	Kč/m ²
34811	4,51
34814	3,37
34841	3,91
34851	3,91
34854	2,67
34911	4,17
34951	3,57
35001	5,42
35011	4,93
35014	3,59
35041	4,23
35051	4,23
35111	4,33
35113	3,53
35201	5,17
35211	4,67
35301	5,01
35303	4,15
35311	4,47
35313	3,79
35411	3,95
35441	3,48
35451	3,48
35500	5,51
35600	12,68
35700	10,54
35800	11,23
35900	8,35
36000	13,11
36100	10,79
36200	11,29
36300	5,15
36401	5,87
36411	5,46
36501	2,15

BPEJ	Kč/m ²
36601	0,88
36701	0,88
36811	0,86
36841	0,83
36901	0,88
37001	1,92
37101	2,08
37201	0,90
37311	0,73
37541	0,78
37641	0,70
37769	0,60
37789	0,60
37869	0,60
37889	0,60
40100	8,61
40110	7,43
40200	9,00
40210	8,24
40300	9,43
40810	6,47
40840	4,35
40842	3,82
40850	4,66
40852	4,00
40900	9,19
41000	9,01
41010	7,60
41100	7,77
41110	6,76

BPEJ	Kč/m ²
41200	6,90
41210	5,75
41212	4,63
41213	3,82
41300	6,27
41310	5,29
41313	3,43
41400	7,68
41410	6,56
41440	4,32
41450	4,59
41500	6,35
41510	5,50
41512	4,33
41513	3,68
41540	3,96
41542	3,31
41550	4,25
41552	3,48
41553	3,22
41602	3,10
41811	3,15
41814	2,14
41841	2,55
41844	1,64
41851	2,58
41854	1,65
41901	5,74
41904	3,55
41911	4,80
41914	2,83
41941	3,95
41944	2,73
41951	4,02
41954	2,75
42001	3,83
42004	2,69
42011	3,39
42014	2,25
42041	2,58
42044	1,72
42051	2,87
42054	1,84

BPEJ 42110 →

→ 46701

BPEJ	Kč/m ²
42110	2,58
42112	2,20
42113	2,06
42142	1,77
42143	1,49
42152	1,86
42153	1,73
42210	3,20
42212	2,76
42213	2,50
42242	2,22
42243	2,11
42252	2,38
42253	2,19
42310	2,50
42312	2,00
42313	1,75
42501	5,33
42504	4,27
42511	4,50
42514	3,36
42541	3,56
42544	2,43
42551	3,62
42554	2,55
42601	5,17
42604	3,28
42611	4,77
42614	3,45
42641	2,96
42644	2,06
42651	3,27
42654	2,20
42701	3,32
42704	2,43
42711	2,82
42714	2,16
42741	2,37
42744	1,75
42751	2,45
42754	1,85
42801	5,82
42804	3,64
42811	4,97
42814	3,42
42841	3,72
42844	2,53
42851	3,82
42854	2,79

BPEJ	Kč/m ²
42901	4,33
42904	2,88
42911	3,82
42914	2,73
42941	2,90
42944	2,04
42951	3,26
42954	2,20
43001	3,61
43004	2,35
43011	3,03
43014	1,83
43041	2,35
43044	1,35
43051	2,52
43054	1,45
43101	3,06
43104	2,20
43111	2,61
43114	1,94
43141	2,11
43144	1,44
43151	2,28
43154	1,50
43201	3,15
43204	2,38
43211	2,95
43214	2,08
43241	2,34
43244	1,67
43251	2,39
43254	1,76
43301	6,00
43304	3,91
43311	5,24
43314	3,14
43341	3,86
43344	2,69
43351	4,07
43354	2,85
43715	1,74
43716	1,18
43745	1,22
43746	0,91
43755	1,39
43756	0,95

BPEJ	Kč/m ²
43815	1,98
43816	1,43
43846	1,09
43855	1,72
43856	1,17
43919	0,65
43929	0,65
43939	0,65
43949	0,64
43959	0,60
44067	0,78
44068	0,76
44077	0,79
44078	0,77
44089	0,73
44099	0,74
44167	0,80
44168	0,77
44177	0,80
44178	0,78
44189	0,73
44199	0,75
44200	7,17
44210	5,93
44300	6,74
44310	5,54
44501	5,17
44511	4,25
44600	4,86
44602	3,97
44610	4,13
44612	3,28
44613	2,86
44700	4,27
44702	3,45
44710	3,58
44712	2,60
44713	2,27
44742	2,31
44743	1,97
44752	2,46
44753	2,12

BPEJ	Kč/m ²
44811	2,88
44814	1,82
44841	2,34
44844	1,34
44851	2,49
44854	1,45
44911	2,46
44951	2,01
45001	3,92
45004	2,74
45011	3,40
45014	2,21
45041	2,53
45051	2,79
45111	2,77
45113	1,95
45201	3,71
45301	3,62
45303	2,89
45311	3,26
45313	2,36
45411	2,81
45500	3,29
45600	8,73
45700	7,19
45800	7,53
45900	5,73
46000	9,52
46100	7,52
46200	8,33
46300	3,90
46401	5,03
46411	4,46
46501	1,80
46701	0,85

BPEJ 46811 →

→ 53856

BPEJ	Kč/m ²
46811	0,83
46841	0,79
46901	0,85
47001	1,80
47101	1,70
47201	0,87
47311	0,71
47313	0,69
47341	0,68
47541	0,76
47543	0,74
47769	0,60
47789	0,59
47869	0,60
47889	0,59
50810	6,51
50840	4,80
50842	4,24
50850	4,80
50852	4,24
50900	8,68
51000	8,64
51010	7,91
51100	7,77
51110	6,87
51200	6,83
51210	5,84
51212	4,90
51213	4,32
51300	6,15
51310	5,39
51313	3,83
51400	7,19
51410	6,37
51440	4,84
51450	4,84

BPEJ	Kč/m ²
51500	6,06
51502	5,28
51510	5,40
51512	4,34
51513	3,79
51540	4,56
51542	4,02
51543	3,52
51550	4,56
51552	4,02
51553	3,52
51602	3,51
51700	3,02
51710	2,84
51811	3,76
51814	2,57
51844	1,92
51851	3,01
51854	1,92
51901	4,78
51904	3,51
51911	4,28
51914	3,05
51941	4,15
51944	2,91
51951	4,15
51954	2,91
52001	4,07
52004	2,94
52011	3,76
52014	2,60
52041	3,19
52044	2,06
52051	3,19
52054	2,06
52110	2,77
52112	2,20
52113	1,90
52142	2,01
52143	1,84
52152	2,01
52153	1,84
52210	4,05
52212	3,32
52213	2,92
52242	2,54

BPEJ	Kč/m ²
52243	2,34
52252	2,54
52253	2,34
52310	3,21
52312	2,52
52313	2,27
52501	6,77
52504	5,72
52511	6,06
52514	4,53
52541	3,92
52544	2,59
52551	3,92
52554	2,59
52601	5,92
52604	4,51
52611	5,47
52614	3,95
52641	3,31
52644	2,16
52651	3,31
52654	2,16
52701	4,06
52704	2,46
52711	3,34
52714	2,18
52741	2,79
52744	1,99
52751	2,79
52754	1,99
52801	5,92
52804	4,05
52811	5,27
52814	3,32
52841	4,19
52844	2,85
52851	4,19
52854	2,85
52901	6,35
52904	4,39
52911	5,60
52914	3,78
52941	3,67
52944	2,47
52951	3,68
52954	2,47

BPEJ	Kč/m ²
53001	5,45
53004	3,46
53011	4,29
53014	2,89
53041	2,87
53044	1,82
53051	2,87
53054	1,82
53101	3,96
53104	2,42
53111	3,09
53114	2,35
53141	2,54
53144	1,87
53151	2,54
53154	1,87
53201	4,37
53204	3,00
53211	3,72
53214	2,51
53241	2,63
53244	1,96
53251	2,63
53254	1,96
53301	5,91
53304	4,13
53311	5,25
53314	3,31
53341	4,10
53344	2,87
53351	4,10
53354	2,87
53715	1,86
53716	1,47
53745	1,58
53746	1,18
53755	1,58
53756	1,18
53815	2,06
53816	1,72
53845	1,85
53846	1,32
53855	1,85
53856	1,32

BPEJ 53919 →

→ 62854

BPEJ	Kč/m ²
53919	0,69
53929	0,69
53939	0,69
53949	0,68
53959	0,68
54067	0,89
54068	0,85
54077	0,89
54078	0,86
54089	0,81
54099	0,81
54167	0,90
54168	0,86
54177	0,90
54178	0,86
54189	0,82
54199	0,82
54200	7,43
54210	6,18
54300	6,75
54310	5,81
54400	5,26
54410	4,22
54501	5,29
54511	4,48
54600	5,34
54602	4,19
54610	4,29
54612	3,47
54613	2,96
54700	4,79
54702	3,71
54710	3,87
54712	2,96
54713	2,48
54742	2,76
54743	2,34
54752	2,76
54753	2,34
54811	3,45
54814	2,19
54841	2,85
54844	1,82
54851	2,85
54854	1,82

BPEJ	Kč/m ²
54911	2,85
54941	2,39
54951	2,39
55001	4,70
55004	3,18
55011	4,06
55014	2,54
55041	3,06
55044	2,02
55051	3,06
55054	2,02
55111	3,28
55113	2,38
55201	4,32
55211	3,51
55241	2,96
55251	2,96
55301	3,88
55303	3,23
55311	3,46
55313	2,70
55411	2,94
55441	2,50
55451	2,50
55500	3,99
55600	8,32
55700	6,63
55800	7,01
55900	5,64
56000	9,17
56100	7,82
56200	8,04
56300	3,99
56401	5,09
56411	4,39
56501	1,80
56511	1,55

BPEJ	Kč/m ²
56601	0,83
56701	0,83
56811	0,81
56841	0,79
56901	0,83
57001	1,88
57101	1,28
57201	0,84
57311	0,70
57313	0,68
57341	0,68
57343	0,67
57411	0,77
57413	0,75
57541	0,75
57543	0,73
57641	0,68
57769	0,60
57789	0,59
57869	0,60
57889	0,59
61200	7,83
61210	6,60
61212	5,37
61300	7,00
61310	6,02
61400	7,94
61410	6,90
61440	5,21
61450	5,21
61602	3,59
62001	3,92
62004	2,76
62021	3,52

BPEJ	Kč/m ²
62024	2,44
62031	3,52
62034	2,44
62041	3,06
62044	1,94
62051	3,06
62054	1,94
62110	3,47
62112	2,96
62113	2,57
62142	2,09
62143	2,11
62152	2,09
62210	4,33
62212	3,66
62213	3,21
62242	2,71
62243	2,55
62252	2,71
62310	2,92
62312	2,47
62313	2,06
62411	4,55
62414	2,94
62441	3,81
62444	2,51
62451	3,81
62454	2,51
62601	6,35
62604	4,84
62611	5,87
62614	4,24
62641	3,47
62644	2,31
62651	3,47
62654	2,31
62701	4,65
62704	3,03
62711	3,80
62714	2,35
62741	2,83
62744	1,92
62751	2,83
62754	1,92
62844	2,87
62854	2,87

BPEJ 62901→

→ 72313

BPEJ	Kč/m ²
62901	5,67
62904	3,93
62911	5,17
62914	3,18
62941	3,87
62944	2,66
62951	3,87
62954	2,66
63201	4,57
63204	2,94
63211	3,76
63214	2,20
63241	2,75
63244	1,83
63251	2,75
63254	1,83
63716	1,50
63746	1,20
63755	1,70
63756	1,20
63815	2,03
63816	1,72
63845	1,81
63846	1,31
63856	1,31
64067	0,96
64068	0,91
64077	0,96
64078	0,91
64089	0,86
64099	0,86
64167	0,73
64168	0,93
64177	0,73
64178	0,93
64189	0,87
64199	0,87
64200	8,10
64210	6,75
64300	7,92
64310	6,58
64340	4,87
64400	5,97
64410	5,30

BPEJ	Kč/m ²
64501	6,12
64511	5,11
64600	5,50
64602	4,41
64610	4,53
64612	3,71
64613	3,20
64700	5,02
64702	3,89
64710	3,98
64712	3,22
64713	2,63
64742	2,92
64743	2,48
64752	2,92
64811	3,59
64814	2,15
64841	2,94
64844	1,88
64851	2,94
64854	1,88
64911	2,88
64941	2,15
64951	2,15
65001	4,65
65004	3,08
65011	3,83
65014	2,36
65041	3,12
65051	3,12
65054	2,15
65111	3,33
65113	2,59
65500	5,08
65600	8,16
65700	6,66
65800	6,97
65900	4,73
66000	9,14
66100	7,85

BPEJ	Kč/m ²
66200	7,79
66300	3,85
66401	5,34
66411	4,77
66701	0,84
66811	0,82
66901	0,84
67001	1,93
67101	1,77
67201	0,85
67311	0,70
67411	0,78
67541	0,75
67543	0,74
67641	0,68
67769	0,60
67789	0,59
67869	0,60
67889	0,59
71100	5,20
71110	4,76
71200	4,72
71210	4,02
71212	3,46
71213	3,09
71300	4,65
71310	4,15
71400	4,92
71410	4,35
71440	3,70
71450	3,56

BPEJ	Kč/m ²
71500	4,43
71510	3,95
71512	3,16
71513	2,98
71540	3,22
71542	2,76
71543	2,33
71550	3,21
71552	2,45
71553	2,25
71602	3,30
71811	2,66
71814	1,61
71841	2,27
71844	1,38
71851	1,99
71854	1,29
72001	3,14
72004	2,10
72021	2,75
72024	1,84
72031	2,69
72034	1,63
72041	2,23
72044	1,48
72051	2,03
72054	1,37
72110	3,17
72112	2,67
72113	2,30
72142	1,56
72143	1,54
72152	1,59
72153	1,40
72210	4,21
72212	3,49
72213	3,26
72242	1,98
72243	1,78
72252	1,80
72253	1,70
72310	2,12
72312	1,64
72313	1,39

BPEJ 72411→

→ 77343

BPEJ	Kč/m ²
72411	3,97
72414	2,10
72441	2,83
72444	1,75
72451	2,55
72454	1,56
72501	6,37
72504	4,58
72511	5,53
72514	3,70
72541	2,77
72544	1,69
72551	2,49
72554	1,50
72601	5,22
72604	3,34
72611	4,37
72614	2,69
72641	2,08
72644	1,29
72651	1,77
72654	1,19
72701	4,34
72704	2,75
72711	3,62
72714	2,11
72741	1,85
72744	1,34
72751	1,77
72754	1,22
72801	6,45
72804	4,31
72811	5,64
72814	3,53
72841	3,09
72844	2,14
72851	2,92
72854	1,87
72901	6,89
72904	4,97
72911	6,08
72914	4,19
72941	2,87
72944	1,80
72951	2,59
72954	1,60

BPEJ	Kč/m ²
73001	6,06
73004	4,24
73011	5,25
73014	3,46
73041	2,12
73044	1,32
73051	2,09
73054	1,32
73101	4,43
73104	2,85
73111	3,61
73114	2,21
73141	1,71
73144	1,17
73151	1,54
73154	1,10
73201	5,09
73204	3,54
73211	4,36
73214	2,90
73241	1,88
73244	1,33
73251	1,75
73254	1,21
73301	5,99
73304	4,05
73311	5,32
73314	3,41
73341	2,91
73344	1,82
73351	2,71
73354	1,70
73715	1,37
73716	1,10
73745	1,22
73746	0,88
73755	1,15
73756	0,77
73815	1,50
73816	1,28
73845	1,33
73846	0,97
73855	1,25
73856	0,93
73919	0,67
73929	0,67
73937	0,66
73949	0,66
73959	0,66

BPEJ	Kč/m ²
74067	0,84
74068	0,81
74077	0,82
74078	0,80
74089	0,77
74099	0,76
74167	0,84
74168	0,81
74177	0,83
74178	0,81
74189	0,78
74199	0,76
74300	5,00
74310	4,51
74400	4,64
74410	4,17
74600	4,51
74602	3,82
74610	3,88
74612	3,27
74613	2,81
74700	4,08
74702	3,36
74710	3,43
74712	2,76
74713	2,38
74742	1,67
74743	1,40
74752	1,48
74753	1,41
74811	2,97
74814	1,69
74841	1,76
74844	1,14
74851	1,57
74854	1,04
74911	2,21
74941	1,56
74951	1,59
75001	3,96
75004	2,53
75011	3,34
75014	2,11
75041	1,81
75044	1,26
75051	1,71
75054	1,12

BPEJ	Kč/m ²
75111	2,92
75113	2,08
75202	3,61
75211	3,10
75241	2,13
75251	1,86
75301	2,79
75303	1,92
75311	2,32
75313	1,61
75411	1,87
75441	1,49
75451	1,39
75500	4,23
75600	6,47
75700	4,41
75800	4,60
75900	3,20
76401	4,18
76411	3,49
76501	1,56
76511	1,50
76601	0,79
76701	0,79
76811	0,77
76841	0,75
76901	0,79
77001	1,56
77101	1,27
77201	0,80
77311	0,67
77313	0,65
77341	0,65
77343	0,64

BPEJ 77411→

→ 94099

BPEJ	Kč/m ²
77411	0,73
77413	0,71
77541	0,71
77543	0,70
77641	0,65
77643	0,64
77769	0,59
77789	0,58
77869	0,59
77889	0,58
81814	1,18
81844	1,06
82021	1,90
82024	1,22
82031	1,58
82034	1,12
82041	1,55
82044	1,01
82051	1,27
82054	0,85
82112	1,82
82113	1,56
82142	1,14
82212	2,73
82213	2,39
83401	4,97
83404	3,28
83421	4,22
83424	2,74
83431	3,74
83434	2,31
83441	1,79
83444	1,18
83451	1,59
83454	1,01
83501	5,34
83504	3,53
83521	4,54
83524	2,95
83531	4,02
83534	2,48

BPEJ	Kč/m ²
83541	1,93
83544	1,27
83551	1,64
83554	1,09
83715	1,06
83716	0,77
83745	0,83
83746	0,63
83755	0,77
83756	0,56
83815	1,14
83816	0,91
83845	1,02
83846	0,68
83856	0,63
83919	0,65
83929	0,65
83939	0,64
83949	0,64
83959	0,63
84067	0,77
84068	0,75
84077	0,75
84078	0,73
84089	0,72
84099	0,70
84167	0,78
84168	0,77
84177	0,76
84178	0,75
84189	0,74
84199	0,72
84400	3,38
84811	1,42
84814	1,00
84841	1,21
84844	0,73
84851	1,08
84854	0,69
84911	1,44
84941	1,18
84951	0,99

BPEJ	Kč/m ²
85001	1,94
85004	1,20
85011	1,58
85014	1,07
85041	1,25
85044	0,87
85051	1,14
85054	0,74
85201	2,06
85211	1,77
85241	1,48
85251	1,24
85301	1,94
85311	1,51
85411	1,22
85500	3,01
85600	4,22
85800	3,97
86401	3,55
86411	2,87
86501	1,32
86511	1,27
86601	0,75
86701	0,75
86811	0,73
86841	0,71
86901	0,75
87001	1,32
87101	1,10
87201	0,76
87311	0,63
87313	0,63
87341	0,63
87343	0,61
87411	0,70
87413	0,68
87441	0,68
87443	0,67

BPEJ	Kč/m ²
87541	0,68
87543	0,67
87641	0,63
87643	0,63
87769	0,58
87789	0,58
87869	0,58
87889	0,58
91814	0,88
91844	0,69
91854	0,56
93601	2,44
93604	1,51
93621	1,89
93624	1,16
93631	1,50
93634	0,96
93641	1,32
93644	0,94
93651	1,05
93654	0,77
93715	0,69
93716	0,56
93745	0,59
93746	0,51
93755	0,52
93756	0,50
93919	0,62
93929	0,62
93939	0,61
93949	0,61
93959	0,61
93969	0,57
94067	0,70
94068	0,69
94077	0,69
94078	0,68
94089	0,67
94099	0,66

BPEJ 94167→

→ 97889

BPEJ	Kč/m ²
94167	0,72
94168	0,72
94177	0,71
94178	0,69
94189	0,69
94199	0,67
95001	1,51
95004	1,15
95011	1,30
95014	0,95
95041	1,17
95044	0,85
95051	1,01
95054	0,69
95500	1,76
95600	2,81
95800	2,58
96401	2,21
96411	1,70
96501	1,11
96601	0,71
96701	0,71
96811	0,69
96841	0,68
96901	0,71
97001	1,11
97101	0,94
97201	0,71
97311	0,62
97313	0,61
97341	0,61
97343	0,61
97411	0,67
97413	0,65
97441	0,65
97443	0,64

BPEJ	Kč/m ²
97541	0,65
97543	0,64
97641	0,61
97643	0,61
97769	0,57
97869	0,57
97889	0,57

Vysvětlivky:

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků vyjadřuje pětímístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.²⁴⁾

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 – 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 – 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svaživosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovosti.

²⁴⁾ § 8 odst. 8 zákona ČNR č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění zákona ČNR č. 38/1993 Sb. a zákona č. 217/1997 Sb. (úplné znění č. 218/1997 Sb.).

Příloha č. 17 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Úprava základních cen zemědělských pozemků

Číslo položky	Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	srážka v %	přirážka v %
1	Jde-li o pozemky ve vlastním území města nebo obce a v jejich okolí všechna katastrální území (k. ú.), jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližšího bodu na hranici vlastního území města nebo obce:		
1.1	Hlavní město Praha		
1.1.1	– vlastní území	–	560
1.1.2	– okolí do 7 km	–	280
1.2	Města nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1	– vlastní území	–	310
1.2.2	– okolí do 5 km	–	155
1.3	Města se 100–250 tis. obyvatel		
1.3.1	– vlastní území	–	250
1.3.2	– okolí do 4 km	–	125
1.4	Města s 50–100 tis. obyvatel		
1.4.1	– vlastní území	–	200
1.4.2	– okolí do 3 km	–	100
1.5	Města s 20–50 tis. obyvatel		
1.5.1	– vlastní území	–	160
1.5.2	– okolí do 2 km	–	80
1.6	Města s 5–20 tis. obyvatel		
1.6.1	– vlastní území	–	130
1.6.2	– okolí do 1 km	–	65
1.7	Města/obce se 2–5 tis. obyvatel		
1.7.1	– vlastní území	–	110
1.7.2	– sousední k. ú.	–	55
2	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce nebo města je:		
2.1	2–3 km	3	–
2.2	3–4 km	6	–
2.3	4–5 km	10	–
2.4	nad 5 km	15	–

Číslo položky	Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	srážka v %	přirážka v %
3	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:		
3.1	– zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z. p.) nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených ¹⁾	až o 15	–
3.2	– zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z. p.)	až o 25	–
3.3	– potřebou odvodnění ²⁾	až o 35	–
3.4	– lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí ³⁾	až o 30	–
3.5	– vlivem imisního zatížení ⁴⁾ při středním znečištění při silném znečištění	až o 15 až o 20	– –

Poznámka:

Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy při místním šetření bylo znalcem shledáno prokazatelné snížení využitelnosti zemědělských pozemků pro rostlinnou výrobu. Uvedené srážky jsou maximální a jejich použití musí být diferencováno v rozmezí od nuly do vymezeného maxima.

Vysvětlivky:

- 1) Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, případně o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a popřípadě o vliv poddolování.
- 2) V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti např. v užitavelských příručkách Bonitace čs. zemědělských půd, díl 1. a 5.).
- 3) Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 18 a § 19 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.
- 4) Imisním zatížením se rozumí roční depozice vodíkových iontů a oxidu siřičitého, expoziční index ozonu a průměrné koncentrace prašného aerosolu.
Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu. Pro účely této vyhlášky jsou stanoveny limitní koncentrace vodíkových iontů takto: pro střední zatížení $100 \text{ až } 250 \mu\text{g} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{rok}^{-1}$
pro silné zatížení nad $250 \mu\text{g} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{rok}^{-1}$.
- 5) V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více měst a obcí nebo s nimi sousedí, uplatňuje se ta přirážka podle položky 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.
- 6) Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost („vzdušnou čarou“) mezi nejbližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).
- 7) Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nepevných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.
- 8) Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přirážky podle položky 1 a srážky podle položek 2 i 3 mohou používat současně s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. okresních, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

Příloha č. 18 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Základní ceny za m² lesních pozemků podle souborů lesních typů

SLT	Kč/m ²	SLT	Kč/m ²	SLT	Kč/m ²	SLT	Kč/m ²
9Z	0,39	6L	2,07	4K	2,67	2M	0,72
9R	0,39	6K	2,40	4I	3,25	2L	4,01
9K	0,29	6I	3,36	4H	5,75	2K	1,09
8Z	0,24	6H	4,99	4G	5,44	2I	1,15
8Y	0,24	6G	4,52	4F	3,96	2H	3,27
8V	0,54	6F	5,20	4D	5,22	2G	4,15
8T	0,24	6D	5,09	4C	2,28	2D	3,10
8S	1,93	6B	4,99	4B	5,75	2C	0,74
8R	0,24	6A	3,65	4A	3,54	2B	3,17
8Q	0,78	5Z	0,76	3Z	0,87	2A	1,70
8P	1,42	5Y	1,80	3Y	0,66	1Z	0,76
8N	1,93	5W	3,47	3X	0,51	1X	0,39
8M	0,24	5V	5,65	3W	4,21	1V	3,54
8K	1,93	5U	4,99	3V	6,60	1U	3,76
8G	3,39	5T	2,18	3U	6,16	1T	2,07
8F	1,93	5S	4,18	3T	1,72	1S	1,42
8A	1,78	5R	0,98	3S	3,73	1Q	1,09
7Z	0,27	5Q	2,10	3R	2,53	1P	1,70
7Y	1,01	5P	3,23	3Q	1,61	1O	2,81
7V	4,30	5O	4,79	3P	1,77	1N	0,67
7T	1,93	5N	2,08	3O	4,32	1M	1,32
7S	2,44	5M	1,03	3N	1,97	1L	3,86
7R	1,93	5L	3,89	3M	0,72	1K	0,34
7Q	1,07	5K	2,83	3L	3,89	1J	0,39
7P	3,31	5J	3,36	3K	1,53	1I	1,10
7O	4,26	5I	3,33	3J	1,54	1H	1,00
7N	1,88	5H	4,76	3I	2,42	1G	2,50
7M	1,01	5G	4,52	3H	4,85	1D	3,48
7K	1,88	5F	4,86	3G	4,15	1C	0,61
7G	3,66	5D	6,00	3F	4,17	1B	1,22
7F	2,79	5C	3,03	3D	5,09	1A	0,74
7D	3,13	5B	4,88	3C	1,32	0Z	0,76
7B	3,13	5A	3,46	3B	4,77	0Y	0,76
6Z	0,69	4Z	0,76	3A	2,75	0X	0,32
6Y	1,42	4Y	1,20	2Z	0,76	0T	4,07
6V	5,28	4X	0,39	2X	0,51	0R	1,92
6T	1,82	4W	3,57	2W	1,66	0Q	0,76
6S	4,24	4V	6,60	2V	3,57	0P	0,79
6R	4,04	4S	3,66	2T	1,72	0O	2,70
6Q	1,93	4R	4,04	2S	1,82	0N	1,26
6P	3,53	4Q	1,46	2Q	1,24	0M	0,76
6O	5,00	4P	3,39	2P	1,77	0K	0,79
6N	2,43	4O	5,24	2O	2,85	0G	3,59
6M	1,17	4N	2,09	2N	1,10	0C	1,14
		4M	1,03				

Vysvětlivky:

Soubory lesních typů (SLT) jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0–9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinaci. Jednotlivá písmena (celkem 24) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

Příloha č. 19 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Úprava základních cen lesních pozemků

Číslo položky	Kategorie lesů a jejich vnitřní členění	Srážky v % až do:
1	Imisní lesy:	
1.1	Pásmo ohrožení A	– 60
1.2	Pásmo ohrožení B	– 40
1.3	Pásmo ohrožení C	– 20
1.4	Pásmo ohrožení D	–
1.5	Stupeň poškození I	–
1.6	Stupeň poškození II	–
1.7	Stupeň poškození IIIa	–
1.8	Stupeň poškození IIIb	–
1.9	Stupeň poškození IVa	–
2	Ochranné lesy:	
2.1	Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	–
2.2	Lesy vysokohorské pod horní hranicí vegetace	–
2.3	Lesy v klečovém vegetačním stupni	–
3	Lesy zvláštního určení:	
3.1	Lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně	– 30
3.2	Lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod	– 30
3.3	Lesy národních parků – 1. zóna	– 40
3.4	– 2. zóna	– 20
3.5	Lesy ve zvláště chráněných územích	– 20
3.6	Lesy v systému ekologické stability krajiny	– 30
3.7	Lesy lázeňské	–
3.8	Lesy příměstské se zvýšenou zdravotně–rekreační funkcí	–
3.9	Lesy výzkumných ústavů a lesnických škol	–
3.10	Lesy vyhlášené za genové základny	–
3.11	Lesy v uznaných oborách a bažantnicích	–

Příloha č. 20 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

(1) Cena stavby rybníka (C_{SR}) se zjistí na základě skutečných nákladů na pořízení hráze (C_H), rybníčních objektů (C_O) a stok (C_S) podle vztahu

$$C_{SR} = C_H + C_O + C_S .$$

(2) Cena hráze (C_H) se zjistí na základě určení jejího objemu (S) v m^3 a ceny $1 m^3$ sypané hráze včetně zpevnění proti erozi (c) podle vztahu

$$C_H = S \times c .$$

Při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1 : 2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V) ,$$

b) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V) ,$$

c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V) .$$

V uvedených vztazích je

L – délka hráze v koruně v m

\check{S} – šířka koruny hráze v m (maximálně*) $\check{S} = 6$ m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije $\check{S} = 3$ m)

V – výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustného zařízení při normální hladině (h) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou (h_1). Všechny rozměry v m jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + h_1 .$$

Předěl mezi h a h_1 je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinou (h_1) se použije nejvýše do hodnoty*) $h_1 = 2$ m.

Cena (c) $1 m^3$ hráze v Kč se stanoví v závislosti na výšce hráze maximální (V) podle vztahu

$$c = 300 + 100 \times V ,$$

přičemž minimální hodnota c činí $500 \text{ Kč}/m^3$ a maximální hodnota c činí $1\,200 \text{ Kč}/m^3$.

(3) Cena rybníčních objektů (C_O) se uvažuje samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Kbel – samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou – obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

Bezpečnostní přeliv – samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč.

(4) Cena rybníčních stok (C_S) se stanoví včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) – za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

Zatrubněné stoky – cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$C_S = 5 \times D .$$

Vysvětlivky:

*) větší hodnoty \check{S} a h_1 se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace K_{R1}	0,0 až 1,0
-----------------------------------	------------

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá K_{R1} podle vztahu

$$K_{R1} = 1 - 0,02 \times A .$$

Minimální hodnota K_{R1} podle tohoto vztahu je však 0,12. Dále se koeficient K_{R1} upraví podle stavu rybníčních objektů následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se K_{R1} v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší o

<i>hráz</i>	– kamenné zpevnění	0,03
	– koruna hráze a vzdušný svah	0,04
	– sjezd pro nákladní automobily a loviště	0,02
<i>přeliv</i>	– betonový, železobetonový – opraven	0,02
	– rekonstruován	0,05
<i>výpust</i>	– dřevěný kbel nový	0,01
	– betonový kbel	0,01
	– výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,02
<i>elektropřípojka</i>		0,01
<i>obtoková stoka</i>		0,02

V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota K_{R1} sníží o

<i>hráz</i>	– bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,03
	– značně narušená koruna hráze a vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,03
<i>přeliv</i>	– buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar) nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,03
<i>výpust</i>	– porušené konstrukční prvky kbelu	0,01
	– porušené výpustní potrubí	0,02

Pokud po úpravách vyjde $K_{R1} = 0$, tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu K_{R2}
0,2 až 0,8

rybník s chovem ryb a vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
rybník s chovem ryb a vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,6
ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,4
všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu	0,2

3) koeficient kubatury hráze K_{R3}
0,5 až 1,0

Podle poměru objemu (kubatury) vody (O_v) k objemu hráze (S) se použijí následující hodnoty:

poměr objemů (O_v/S)	koeficient K_3
100 a více	1,0
50 až 99	0,9
20 až 49	0,8
10 až 19	0,7
5 až 9	0,6
4 a méně	0,5

Objem vody v rybníku (O_v) v tis. m³ se vypočítá podle vztahu

$$O_v = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times K_z,$$

kde

h	– hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině [m]
KP	– katastrální plocha rybníka [ha]
K_z	– koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	K_z
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1

4) koeficient zásobení vodou K_{R4}
0,3 až 1,4

Podle poměru ročního průtoku (Z_1) nebo maximálního ročního odběru vody (Z_2) a objemu vody (O_v) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou Z_1/O_v nebo Z_2/O_v	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2– 5	1,0	1,0
5–15	1,1	1,3
15–50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Maximální roční odběr vody (Z_2) je u rybníků bočních určen v povolení k nakládání s vodami. V jiných případech se roční průtok (Z_2) určí z plochy povodí k hrázi rybníka (W) [km²] (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1 : 50 000 s přesností na 10 % plochy) a z průměrného specifického odtoku (O_o) v tis. m³/km²/rok podle vztahu

$$Z_1 = W \times O_o$$

nadmožská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (O_o) [tis. m ³ /km ² /rok]
--------------------------------	---

200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z_2) je možno zjistit rovněž v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí n. L., Hradec Králové, Brno a Ostrava).

5) koeficient produkčního objemu rybníka K_{R5}
0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (K_z , viz K_4) podle vztahu

$$K_{R5} = 0,4 \times h \times K_z$$

6) koeficient začlenění do soustav K_{R6} 0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu K_{R6} :

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků	1,2
umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0,8
ostatní případy	1,0

7) koeficient přístupnosti rybníka K_{R7} 0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu K_{R7} :

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

8) koeficient zabahnění K_{R8} 0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna	méně než 20 cm	1,0
	20 až 40 cm	0,9
	více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

9) koeficient kontaminace toxickými cizorodými a neodbouratelnými látkami K_{R9} 0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty K_{R9} :

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Poznámka:

Pokud jsou z dokumentace rybníka (normace, manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

Příloha č. 21 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýtí (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80–120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní (<i>resp. všechny druhy smrků</i>)
2	jedle	9	80–120	jedle bělokorá, obrovská, ojíňená, kavkazská, vznešená, jedle ostatní (<i>resp. všechny druhy jedlí</i>)
3	borovice	9	80–120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní (<i>resp. všechny druhy borovic</i>)
4	modřín	9	80–120	modřín evropský, modříny ostatní (<i>resp. všechny druhy modřínů</i>)
5	douglaska	5	80–120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100–140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďal (<i>tzv. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip</i>)
7	dub	9	120–160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jablůň letní, ostatní listnaté tvrdé (<i>tzv. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátu</i>)
8	jasan	3	80–120	jasan ztepilý, americký, jasany ostatní, pajasan žlaznatý (<i>kromě pajasanu všechny druhy jasanů</i>)
9	olše	5	60– 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý (<i>tzv. kromě kaštanovníku všechny druhy olší</i>)
10	osika	3	60– 80	osika (<i>resp. topol osika</i>)
11	akát	9	60– 80	akát trnovník
12	topol	9	40– 50	topol linda, čemý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jíva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče (<i>tzv. všechny druhy topolů, vrb a ostatních měkkých listnáčů</i>)
13	bříza	3	60– 80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk (<i>resp. všechny druhy bříz a jeřábů</i>)

Příloha č. 22 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin

(z relativní výškové bonity – RVB, uplatňované v lesních hospodářských plánech do roku 1990 včetně, do absolutní výškové bonity – AVB, používané v LHP od roku 1991)

Tabulka č. 1

Lesní dřevina: SMRK

AVB	RVB ve věku dřeviny v letech						
	do 20	21–40	41–60	61–80	81–100	101–120	nad 120
14	8	8	9	9	9	9	9
16	7	7	7	8	9	9	9
18	6	6	7	7	8	9	9
20	6	6	6	6	7	8	9
22	5	5	5	5	6	7	8
24	4	4	4	5	5	6	7
26	3	3	3	4	4	5	5
28	2	2	3	3	3	4	4
30	1	1	2	2	2	3	3
32	1	1	1	1	1	2	2
34	1	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1	1

Tabulka č. 2

Lesní dřevina: BOROVICE

AVB	RVB ve věku dřeviny v letech						
	do 20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	nad 120
12	9	9	9	9	9	9	9
14	8	8	8	8	9	9	9
16	7	7	7	7	8	9	9
18	6	6	6	7	7	8	8
20	5	5	5	6	6	7	7
22	4	4	4	5	5	5	6
24	3	3	3	3	4	4	5
26	2	2	2	2	3	3	4
28	1	1	1	1	1	2	2
30	1	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1	1

Tabulka č. 3

Lesní dřevina: OSTATNÍ JEHLIČNATÉ

AVB	JEDLE		MODŘÍN			Douglaska
	do 50	nad 50	do 50	51-90	nad 90	celý věk
12	-	-	9	9	9	-
14	-	-	8	8	9	-
16	-	-	7	7	8	-
18	6	8	6	6	7	-
20	5	6	6	5	6	-
22	4	5	5	4	5	-
24	3	4	4	3	4	-
26	2	3	2	2	3	5
28	1	2	1	1	2	5
30	1	1	1	1	1	5
32	1	1	1	1	1	5
34	1	1	1	1	1	5
36	1	1	-	-	-	5
38	1	1	-	-	-	4
40	1	1	-	-	-	3

* Myšleno RVB ve věku do a nad 50 let, resp. v celém věkovém rozsahu.

Tabulka č. 4

Lesní dřevina: BUK

AVB	RVB ve věku dřeviny v letech						
	do 20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	nad 120
16	8	8	8	8	8	9	9
18	7	7	7	7	7	8	9
20	6	6	6	6	6	7	7
22	5	5	5	5	6	6	6
24	4	4	4	4	5	5	6
26	3	3	3	3	4	4	5
28	1	1	2	2	3	3	3
30	1	1	1	1	2	2	2
32	1	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1	1

Tabulka č. 5

Lesní dřevina: DUB

AVB	RVB ve věku dřeviny v letech						
	do 20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	nad 120
12	8	8	8	9	9	9	9
14	7	7	7	8	8	9	9
16	7	7	7	7	7	8	9
18	6	6	6	6	7	7	8
20	5	5	5	5	6	6	7
22	4	4	4	5	5	5	6
24	3	3	3	4	4	4	5
26	2	2	2	2	2	3	3
28	1	1	1	1	1	1	2
30	1	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1	1

Tabulka č. 6

Lesní dřevina: OSTATNÍ LISTNATÉ

AVB	JASAN	OLŠE	OSIKA BŘÍZA	AKÁT		TOPOL	HABR	
	*celý věk	celý věk	celý věk	do 50	nad 50	celý věk	do 50	nad 50
10	–	–	–	9	9	–	9	9
12	–	–	3	9	8	–	9	9
14	–	–	3	9	8	–	8	8
16	–	–	3	8	7	9	7	6
18	3	5	3	7	6	9	6	5
20	3	5	3	7	6	9	4	3
22	3	4	2	6	5	9	2	2
24	3	3	1	5	4	9	–	–
26	2	2	1	–	–	8	–	–
28	2	2	1	–	–	7	–	–
30	1	1	–	–	–	6	–	–
32	1	–	–	–	–	–	–	–
34	1	–	–	–	–	–	–	–

* Myšleno RVB v celém věkovém rozsahu nebo ve vymezeném věkovém období.

Příloha č. 23 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Ceny za m² mýtní výtěže A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin (v Kč)

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)								
u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	53,12	46,44	39,05	33,58	26,34	22,01	16,17	12,63	8,49
100	64,75	51,91	49,69	42,68	35,30	29,49	22,93	17,90	12,37
120	68,37	61,35	54,57	47,29	39,36	32,83	26,40	20,49	13,94

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)								
u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	66,48	56,63	47,30	39,96	31,48	25,06	17,67	12,07	5,71
100	85,30	75,41	64,95	55,28	46,08	37,67	29,19	22,75	14,27
120	98,34	86,15	75,37	65,90	56,36	48,35	39,83	31,76	24,09

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)								
u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	33,28	30,07	26,78	23,09	19,71	16,10	12,51	9,04	5,93
100	39,47	35,82	32,03	28,36	24,53	20,96	16,55	12,44	8,58
120	42,83	39,07	35,26	31,25	27,18	23,27	18,81	14,49	9,86

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)								
u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	35,17	30,95	26,82	22,57	19,19	15,58	12,01	8,46	5,21
100	43,68	38,93	34,16	29,59	24,57	20,74	16,05	12,03	8,19
120	48,64	43,60	38,70	33,63	28,36	23,63	18,39	14,06	9,47

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)				
<i>u</i>	1	2	3	4	5
80	72,92	64,55	56,84	50,59	43,85
100	85,38	75,94	66,91	58,83	51,61
120	89,16	79,69	70,29	61,83	54,10

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	79,04	69,77	59,93	48,97	37,33	25,14	19,59	13,93	9,38
120	91,66	83,87	76,48	66,66	55,52	44,18	32,41	21,39	16,11
140	99,47	91,39	84,19	76,19	66,87	57,54	47,76	36,88	29,39

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	101,02	92,11	83,51	73,86	64,16	53,51	40,84	28,37	17,73
140	113,35	104,53	95,60	85,54	75,86	66,32	55,33	44,31	31,66
160	121,10	113,19	104,72	95,60	85,29	76,44	66,40	57,94	47,75

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
80	53,01	41,62	24,73
100	64,46	53,28	40,99
120	70,99	59,85	45,95

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýtl	Bonitní stupeň (RVB)				
<i>u</i>	1	2	3	4	5
60	22,54	19,28	15,27	11,34	8,18
80	29,97	25,45	20,85	16,80	12,71

10. skupina dřevin: OSÍKA

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
60	11,67	8,73	6,48
80	15,78	12,63	9,26

11. skupina dřevin: AKÁT

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	27,73	24,23	20,29	16,49	12,27	7,86	4,77	2,29	0,47
80	33,34	29,27	24,85	20,92	16,96	11,00	6,13	2,86	0,53

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	53,57	46,84	40,00	34,69	29,01	24,34	19,48	15,08	10,27
50	61,04	53,47	45,76	39,37	33,11	27,62	22,15	17,37	11,84

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtí	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
60	9,51	7,23	5,62
80	14,02	11,00	7,55

Poznámky:

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetínách.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba přibližena na odvozní místo.

Obmýtí = doba obmýtí = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

Příloha č. 24 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina	Náklady vynakládané v jednotlivých letech podle stáří kultury v Kč/m ²										Náklady celkem c Kč/m ²
		1. rok	za 1 rok	2. rok	za 2 roky	3. rok	za 3 roky	4. rok	za 4 roky	5. rok	za 5 let	
1	Smrk	5,70	5,70	1,20	6,90	0,55	7,45	0,45	7,90	0,25	8,15	8,15
2	Jedle	13,50	13,50	1,50	15,00	0,30	15,30	0,30	15,60	0,20	15,80	15,80
3	Borovice	6,00	6,00	1,80	7,80	0,60	8,40	0,50	8,90	0,30	9,20	9,20
4	Modřín	5,00	5,00	1,00	6,00	0,60	6,60	0,20	6,80	0,20	7,00	7,00
5	Douglaska	5,50	5,50	1,20	6,70	0,65	7,35	0,20	7,55	0,20	7,75	7,75
6	Buk	11,50	11,50	1,30	12,80	0,50	13,30	0,50	13,80	0,20	14,00	14,00
7	Dub	11,90	11,90	1,30	13,20	0,50	13,70	0,50	14,20	0,20	14,40	14,40
8	Jasan	10,00	10,00	1,20	11,20	0,65	11,85	0,20	12,05	–		12,05
9	Olše	3,00	3,00	0,90	3,90	0,26	4,16	–		–		4,16
10	Osika	5,00	5,00	1,10	6,10	0,30	6,40	–		–		6,40
11	Akát	3,00	3,00	0,90	3,90	0,26	4,16	–		–		4,16
12	Topol	6,00	6,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,50	8,50	0,50	9,00	9,00
13	Bříza	3,00	3,00	0,90	3,90	0,26	4,16	–		–		4,16

Příloha č. 25 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí**1. skupina dřevin: SMRK****Obmýtí: 80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.028	0.000 0.032	0.000 0.038	0.000 0.043	0.000 0.052	0.000 0.061	0.000 0.078	0.000 0.094	0.000 0.101
10–19 20–29	0.113 0.233	0.117 0.237	0.120 0.238	0.124 0.240	0.134 0.253	0.146 0.264	0.165 0.284	0.191 0.319	0.223 0.347
30–39 40–49	0.377 0.532	0.380 0.536	0.380 0.535	0.381 0.534	0.395 0.550	0.405 0.557	0.425 0.576	0.465 0.619	0.485 0.633
50–59 60–69	0.689 0.834	0.692 0.837	0.692 0.838	0.690 0.838	0.707 0.852	0.710 0.854	0.728 0.871	0.771 0.908	0.798 0.921
70–79 80–80	0.957 1.000	0.959 1.000	0.963 1.000	0.965 1.000	0.974 1.000	0.977 1.000	0.992 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000

1. skupina dřevin: SMRK**Obmýtí: 100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.021	0.000 0.024	0.000 0.029	0.000 0.034	0.000 0.040	0.000 0.048	0.000 0.060	0.000 0.075	0.000 0.101
10–19 20–29	0.107 0.203	0.108 0.203	0.108 0.202	0.110 0.203	0.114 0.208	0.121 0.213	0.124 0.211	0.137 0.224	0.183 0.289
30–39 40–49	0.308 0.417	0.308 0.418	0.307 0.419	0.309 0.423	0.315 0.432	0.320 0.436	0.316 0.431	0.329 0.447	0.411 0.540
50–59 60–69	0.529 0.641	0.531 0.645	0.536 0.652	0.541 0.658	0.553 0.673	0.556 0.676	0.553 0.675	0.570 0.693	0.670 0.792
70–79 80–89	0.751 0.856	0.755 0.859	0.764 0.868	0.771 0.875	0.787 0.890	0.790 0.893	0.791 0.896	0.808 0.911	0.898 0.981
90–99 100–100	0.954 1.000	0.955 1.000	0.961 1.000	0.966 1.000	0.977 1.000	0.979 1.000	0.984 1.000	0.994 1.000	0.999 1.000

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.001	0.000 0.006	0.000 0.014	0.000 0.021	0.000 0.025	0.000 0.036	0.000 0.041	0.000 0.053	0.000 0.074
10– 19 20– 29	0.091 0.185	0.092 0.180	0.091 0.172	0.094 0.170	0.099 0.173	0.104 0.175	0.103 0.170	0.113 0.177	0.145 0.219
30– 39 40– 49	0.279 0.373	0.269 0.360	0.255 0.340	0.250 0.333	0.251 0.332	0.250 0.329	0.240 0.315	0.246 0.320	0.293 0.370
50– 59 60– 69	0.467 0.561	0.452 0.545	0.428 0.519	0.419 0.508	0.416 0.504	0.412 0.498	0.393 0.476	0.398 0.482	0.448 0.528
70– 79 80– 89	0.655 0.750	0.640 0.736	0.613 0.709	0.600 0.696	0.596 0.691	0.589 0.683	0.564 0.655	0.570 0.662	0.610 0.694
90– 99 100–109	0.845 0.941	0.834 0.934	0.809 0.911	0.795 0.898	0.789 0.892	0.781 0.883	0.751 0.851	0.760 0.862	0.779 0.866
110–119 120–120	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.997 1.000	0.989 1.000	0.955 1.000	0.970 1.000	0.955 1.000

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.024	0.000 0.028	0.000 0.032	0.000 0.036	0.000 0.042	0.000 0.048	0.000 0.042	– –	– –
10– 19 20– 29	0.113 0.243	0.117 0.250	0.119 0.252	0.118 0.249	0.115 0.241	0.115 0.241	0.072 0.236	– –	– –
30– 39 40– 49	0.400 0.568	0.410 0.579	0.412 0.584	0.409 0.581	0.401 0.576	0.406 0.589	0.490 0.776	– –	– –
50– 59 60– 69	0.730 0.870	0.742 0.881	0.748 0.888	0.748 0.891	0.748 0.896	0.766 0.918	0.999 0.999	– –	– –
70– 79 80– 80	0.973 1.000	0.980 1.000	0.986 1.000	0.992 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	– –	– –

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.038	0.000 0.041	0.000 0.047	0.000 0.052	0.000 0.064	0.000 0.073	0.000 0.084	– –	– –
10– 19 20– 29	0.193 0.373	0.198 0.377	0.203 0.379	0.219 0.401	0.200 0.344	0.238 0.401	0.345 0.580	– –	– –
30– 39 40– 49	0.560 0.736	0.562 0.736	0.559 0.729	0.583 0.751	0.489 0.631	0.556 0.699	0.779 0.935	– –	– –
50– 59 60– 69	0.883 0.983	0.881 0.981	0.873 0.974	0.890 0.984	0.763 0.880	0.823 0.923	0.999 0.999	– –	– –
70– 79 80– 80	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.977 1.000	0.993 1.000	0.999 1.000	– –	– –

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.028	0.000 0.032	0.000 0.037	0.000 0.042	0.000 0.054	0.000 0.062	0.000 0.074	0.000 0.085	– –
10– 19 20– 29	0.200 0.362	0.202 0.364	0.203 0.363	0.210 0.371	0.163 0.273	0.176 0.288	0.212 0.340	0.345 0.553	– –
30– 39 40– 49	0.511 0.646	0.514 0.649	0.512 0.647	0.520 0.656	0.383 0.491	0.399 0.506	0.457 0.564	0.716 0.837	– –
50– 59 60– 69	0.762 0.859	0.767 0.865	0.767 0.866	0.774 0.872	0.597 0.700	0.610 0.710	0.662 0.752	0.923 0.980	– –
70– 79 80– 89	0.933 0.981	0.939 0.988	0.942 0.992	0.948 0.997	0.798 0.889	0.805 0.894	0.835 0.911	0.999 0.999	– –
90– 99 100– 100	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.974 1.000	0.977 1.000	0.982 1.000	0.999 1.000	– –

3. skupina dřevin: **BOROVICE**

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.047	0.000 0.050	0.000 0.052	0.000 0.056	0.000 0.057	0.000 0.067	0.000 0.082	0.000 0.109	0.000 0.115
10– 19 20– 29	0.176 0.296	0.177 0.295	0.175 0.290	0.179 0.294	0.130 0.205	0.138 0.211	0.155 0.228	0.205 0.296	0.226 0.341
30– 39 40– 49	0.406 0.508	0.404 0.504	0.397 0.495	0.400 0.498	0.282 0.361	0.286 0.364	0.303 0.379	0.382 0.465	0.428 0.489
50– 59 60– 69	0.600 0.683	0.596 0.678	0.585 0.667	0.588 0.668	0.443 0.526	0.443 0.524	0.456 0.534	0.542 0.615	0.593 0.647
70– 79 80– 89	0.756 0.821	0.751 0.815	0.740 0.805	0.741 0.804	0.611 0.698	0.607 0.693	0.613 0.693	0.684 0.748	0.726 0.785
90– 99 100– 109	0.875 0.920	0.870 0.916	0.862 0.910	0.859 0.906	0.787 0.878	0.780 0.869	0.774 0.856	0.807 0.862	0.849 0.902
110– 119 120– 120	0.956 1.000	0.952 1.000	0.949 1.000	0.943 1.000	0.971 1.000	0.960 1.000	0.939 1.000	0.911 1.000	0.983 1.000

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.039	0.000 0.043	0.000 0.050	0.000 0.058	0.000 0.070	0.000 0.083	0.000 0.103	0.000 0.131	–
10– 19 20– 29	0.147 0.288	0.153 0.293	0.156 0.293	0.166 0.305	0.152 0.258	0.167 0.273	0.187 0.293	0.280 0.449	– –
30– 39 40– 49	0.447 0.610	0.451 0.613	0.448 0.608	0.461 0.620	0.382 0.520	0.396 0.532	0.415 0.550	0.625 0.791	– –
50– 59 60– 69	0.763 0.892	0.766 0.894	0.760 0.891	0.771 0.899	0.665 0.813	0.675 0.822	0.692 0.838	0.933 0.999	– –
70– 79 80– 80	0.983 1.000	0.986 1.000	0.988 1.000	0.992 1.000	0.958 1.000	0.967 1.000	0.983 1.000	0.999 1.000	– –

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.029	0.000 0.033	0.000 0.039	0.000 0.045	0.000 0.058	0.000 0.067	0.000 0.084	0.000 0.108	0.000 0.143
10– 19 20– 29	0.141 0.258	0.143 0.260	0.142 0.256	0.146 0.260	0.118 0.196	0.122 0.196	0.131 0.201	0.157 0.231	0.292 0.455
30– 39 40– 49	0.378 0.498	0.381 0.502	0.377 0.499	0.380 0.503	0.288 0.392	0.287 0.390	0.289 0.393	0.323 0.429	0.621 0.781
50– 59 60– 69	0.614 0.723	0.620 0.730	0.619 0.732	0.624 0.738	0.503 0.619	0.502 0.619	0.506 0.625	0.544 0.662	0.923 0.999
70– 79 80– 89	0.822 0.907	0.829 0.914	0.833 0.919	0.840 0.926	0.736 0.815	0.738 0.854	0.745 0.861	0.779 0.889	0.999 0.999
90– 99 100– 100	0.975 1.000	0.980 1.000	0.985 1.000	0.990 1.000	0.960 1.000	0.963 1.000	0.969 1.000	0.988 1.000	0.999 1.000

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.029	0.000 0.034	0.000 0.037	0.000 0.040	0.000 0.042	0.000 0.052	0.000 0.063	0.000 0.079	0.000 0.114
10– 19 20– 29	0.120 0.211	0.122 0.210	0.121 0.206	0.124 0.208	0.092 0.150	0.097 0.150	0.104 0.152	0.119 0.166	0.172 0.234
30– 39 40– 49	0.300 0.389	0.298 0.385	0.290 0.375	0.292 0.376	0.214 0.285	0.211 0.280	0.210 0.275	0.222 0.286	0.300 0.369
50– 59 60– 69	0.476 0.563	0.471 0.557	0.460 0.545	0.460 0.544	0.363 0.448	0.356 0.440	0.350 0.432	0.358 0.438	0.442 0.519
70– 79 80– 89	0.648 0.733	0.642 0.727	0.630 0.715	0.628 0.711	0.541 0.640	0.532 0.632	0.524 0.624	0.526 0.623	0.599 0.684
90– 99 100– 109	0.817 0.900	0.811 0.894	0.800 0.885	0.795 0.878	0.746 0.859	0.740 0.855	0.732 0.849	0.728 0.841	0.772 0.864
110– 119 120– 120	0.981 1.000	0.977 1.000	0.971 1.000	0.962 1.000	0.980 1.000	0.978 1.000	0.975 1.000	0.963 1.000	0.960 1.000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1- 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.020	0.022	0.025	0.028	0.031
10- 19	0.135	0.138	0.139	0.140	0.142
20- 29	0.265	0.272	0.274	0.277	0.281
30- 39	0.406	0.416	0.423	0.427	0.437
40- 49	0.550	0.563	0.574	0.581	0.595
50- 59	0.690	0.705	0.718	0.727	0.745
60- 69	0.821	0.834	0.847	0.855	0.872
70- 79	0.936	0.942	0.949	0.955	0.965
80- 80	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1- 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6- 9	0.017	0.019	0.020	0.023	0.024
10- 19	0.115	0.122	0.127	0.133	0.141
20- 29	0.222	0.230	0.237	0.245	0.257
30- 39	0.334	0.341	0.349	0.357	0.371
40- 49	0.449	0.453	0.460	0.468	0.483
50- 59	0.563	0.564	0.569	0.577	0.590
60- 69	0.675	0.673	0.675	0.682	0.693
70- 79	0.782	0.778	0.777	0.782	0.789
80- 89	0.880	0.876	0.873	0.877	0.879
90- 99	0.968	0.967	0.962	0.965	0.961
100- 100	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmětí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1– 5 6– 9	0.000 0.001	0.000 0.001	0.000 0.001	0.000 0.002	0.000 0.011
10– 19 20– 29	0.106 0.221	0.109 0.220	0.111 0.220	0.114 0.222	0.120 0.225
30– 39 40– 49	0.330 0.435	0.328 0.431	0.325 0.426	0.326 0.426	0.327 0.425
50– 59 60– 69	0.535 0.630	0.530 0.624	0.523 0.617	0.523 0.616	0.520 0.612
70– 79 80– 89	0.720 0.806	0.714 0.800	0.707 0.793	0.706 0.793	0.701 0.787
90– 99 100– 109	0.887 0.963	0.881 0.959	0.875 0.954	0.875 0.955	0.869 0.948
110– 119 120– 120	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000

6. skupina dřevin: BUK

Obmětí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.022	0.000 0.025	0.000 0.028	0.000 0.032	0.000 0.041	0.000 0.052	0.000 0.059	– –	– –
10– 19 20– 29	0.091 0.176	0.094 0.181	0.098 0.187	0.109 0.204	0.101 0.180	0.138 0.239	0.177 0.302	– –	– –
30– 39 40– 49	0.276 0.386	0.282 0.393	0.289 0.401	0.312 0.429	0.274 0.380	0.350 0.467	0.429 0.554	– –	– –
50– 59 60– 69	0.502 0.621	0.510 0.630	0.519 0.638	0.550 0.669	0.495 0.613	0.586 0.702	0.673 0.783	– –	– –
70– 79 80– 89	0.740 0.854	0.748 0.861	0.756 0.867	0.784 0.888	0.733 0.850	0.810 0.906	0.878 0.954	– –	– –
90– 99 100–100	0.961 1.000	0.964 1.000	0.967 1.000	0.977 1.000	0.960 1.000	0.986 1.000	0.999 1.000	– –	– –

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.017	0.000 0.019	0.000 0.020	0.000 0.021	0.000 0.024	0.000 0.028	0.000 0.034	0.000 0.049	0.000 0.076
10– 19 20– 29	0.077 0.142	0.077 0.141	0.077 0.139	0.080 0.144	0.067 0.118	0.073 0.125	0.082 0.137	0.115 0.183	0.195 0.305
30– 39 40– 49	0.212 0.288	0.210 0.285	0.207 0.279	0.212 0.285	0.177 0.244	0.185 0.253	0.199 0.268	0.255 0.330	0.408 0.501
50– 59 60– 69	0.369 0.456	0.365 0.450	0.357 0.440	0.363 0.446	0.318 0.401	0.328 0.411	0.344 0.427	0.408 0.490	0.587 0.664
70– 79 80– 89	0.548 0.646	0.541 0.638	0.528 0.621	0.533 0.625	0.491 0.590	0.501 0.599	0.517 0.614	0.574 0.663	0.733 0.793
90– 99 100–109	0.749 0.858	0.740 0.848	0.719 0.823	0.722 0.824	0.696 0.810	0.705 0.818	0.717 0.828	0.754 0.849	0.845 0.888
110–119 120–120	0.972 1.000	0.961 1.000	0.931 1.000	0.931 1.000	0.932 1.000	0.939 1.000	0.946 1.000	0.947 1.000	0.923 1.000

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtí: 140

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.003	0.000 0.010	0.000 0.020	0.000 0.026	0.000 0.025	0.000 0.023	0.000 0.024	0.000 0.027	0.000 0.030
10– 19 20– 29	0.058 0.117	0.059 0.113	0.061 0.107	0.064 0.107	0.051 0.084	0.051 0.086	0.051 0.086	0.055 0.090	0.057 0.091
30– 39 40– 49	0.180 0.247	0.172 0.235	0.160 0.218	0.156 0.211	0.125 0.174	0.127 0.176	0.127 0.176	0.132 0.182	0.132 0.182
50– 59 60– 69	0.318 0.393	0.303 0.376	0.282 0.352	0.272 0.339	0.230 0.294	0.232 0.296	0.233 0.296	0.238 0.302	0.238 0.302
70– 79 80– 89	0.472 0.555	0.453 0.536	0.427 0.509	0.412 0.492	0.365 0.443	0.366 0.443	0.367 0.445	0.373 0.452	0.374 0.453
90– 99 100–109	0.642 0.733	0.623 0.715	0.596 0.689	0.577 0.668	0.530 0.623	0.528 0.620	0.531 0.623	0.538 0.631	0.540 0.634
110–119 120–129	0.828 0.928	0.812 0.913	0.788 0.892	0.765 0.868	0.724 0.833	0.718 0.824	0.723 0.830	0.731 0.838	0.735 0.845
130–139 140–140	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.977 1.000	0.950 1.000	0.938 1.000	0.945 1.000	0.953 1.000	0.961 1.000

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.018	0.000 0.020	0.000 0.020	0.000 0.021	0.000 0.023	0.000 0.024	0.000 0.028	0.000 0.035	0.000 0.055
10– 19 20– 29	0.088 0.160	0.089 0.160	0.087 0.157	0.087 0.156	0.067 0.120	0.068 0.120	0.073 0.126	0.083 0.138	0.139 0.222
30– 39 40– 49	0.236 0.316	0.235 0.313	0.230 0.306	0.229 0.305	0.179 0.247	0.179 0.246	0.186 0.254	0.200 0.269	0.304 0.386
50– 59 60– 69	0.398 0.484	0.395 0.479	0.386 0.469	0.384 0.467	0.321 0.404	0.321 0.404	0.330 0.413	0.345 0.429	0.468 0.549
70– 79 80– 89	0.572 0.664	0.567 0.658	0.556 0.645	0.552 0.642	0.493 0.591	0.494 0.593	0.504 0.602	0.519 0.617	0.629 0.709
90– 99 100– 109	0.759 0.857	0.752 0.849	0.739 0.835	0.734 0.830	0.695 0.808	0.699 0.813	0.708 0.822	0.721 0.833	0.789 0.868
110– 119 120– 120	0.959 1.000	0.949 1.000	0.935 1.000	0.929 1.000	0.928 1.000	0.935 1.000	0.943 1.000	0.952 1.000	0.947 1.000

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtí: 140

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.008	0.000 0.014	0.000 0.020	0.000 0.025	0.000 0.024	0.000 0.023	0.000 0.022	0.000 0.022	0.000 0.026
10– 19 20– 29	0.068 0.131	0.069 0.127	0.068 0.120	0.069 0.117	0.051 0.086	0.050 0.085	0.050 0.084	0.049 0.083	0.053 0.087
30– 39 40– 49	0.196 0.264	0.188 0.253	0.176 0.237	0.169 0.227	0.129 0.178	0.127 0.176	0.126 0.175	0.125 0.174	0.129 0.178
50– 59 60– 69	0.334 0.408	0.321 0.392	0.302 0.371	0.290 0.357	0.235 0.300	0.232 0.295	0.232 0.295	0.230 0.294	0.235 0.299
70– 79 80– 89	0.484 0.563	0.467 0.545	0.444 0.522	0.429 0.506	0.372 0.451	0.365 0.442	0.366 0.444	0.366 0.445	0.371 0.451
90– 99 100– 109	0.644 0.728	0.627 0.712	0.603 0.689	0.588 0.675	0.537 0.631	0.526 0.618	0.529 0.621	0.531 0.625	0.538 0.632
110– 119 120– 129	0.815 0.905	0.800 0.892	0.779 0.874	0.766 0.863	0.733 0.842	0.716 0.822	0.721 0.827	0.726 0.835	0.735 0.844
130– 139 140– 140	0.998 1.000	0.987 1.000	0.973 1.000	0.964 1.000	0.958 1.000	0.935 1.000	0.941 1.000	0.951 1.000	0.960 1.000

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtí: 160

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.001	0.000 0.001	0.000 0.004	0.000 0.013	0.000 0.012	0.000 0.021	0.000 0.019	0.000 0.015	0.000 0.013
10– 19 20– 29	0.050 0.115	0.051 0.109	0.050 0.100	0.051 0.093	0.036 0.066	0.039 0.063	0.038 0.062	0.034 0.059	0.032 0.057
30– 39 40– 49	0.180 0.246	0.168 0.229	0.152 0.207	0.139 0.189	0.102 0.144	0.094 0.132	0.093 0.130	0.090 0.127	0.089 0.126
50– 59 60– 69	0.313 0.381	0.292 0.357	0.265 0.326	0.243 0.301	0.192 0.246	0.176 0.226	0.173 0.223	0.171 0.221	0.170 0.221
70– 79 80– 89	0.449 0.519	0.423 0.492	0.391 0.458	0.363 0.428	0.306 0.373	0.283 0.347	0.279 0.341	0.277 0.339	0.278 0.341
90– 99 100– 109	0.589 0.661	0.562 0.634	0.528 0.602	0.498 0.572	0.445 0.524	0.417 0.493	0.409 0.484	0.408 0.484	0.411 0.487
110– 119 120– 129	0.733 0.806	0.708 0.784	0.678 0.758	0.650 0.731	0.608 0.699	0.576 0.666	0.565 0.652	0.565 0.652	0.569 0.658
130– 139 140– 149	0.880 0.956	0.862 0.942	0.841 0.926	0.817 0.907	0.796 0.899	0.762 0.864	0.745 0.845	0.746 0.847	0.753 0.855
150– 159 160– 160	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000	0.973 1.000	0.951 1.000	0.953 1.000	0.963 1.000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1– 5 6– 9	0.000 0.029	0.000 0.035	0.000 0.049
10– 19 20– 29	0.136 0.274	0.142 0.280	0.185 0.351
30– 39 40– 49	0.429 0.589	0.436 0.598	0.530 0.704
50– 59 60– 69	0.740 0.871	0.750 0.881	0.855 0.967
70– 79 80– 80	0.968 1.000	0.977 1.000	0.999 1.000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1– 5 6– 9	0.000 0.021	0.000 0.027	0.000 0.036
10– 19 20– 29	0.131 0.245	0.129 0.239	0.125 0.229
30– 39 40– 49	0.361 0.475	0.355 0.472	0.343 0.462
50– 59 60– 69	0.587 0.693	0.588 0.698	0.582 0.698
70– 79 80– 89	0.793 0.884	0.801 0.893	0.806 0.901
90– 99 100– 100	0.964 1.000	0.971 1.000	0.980 1.000

8. skupina dřevin: JASAN Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1– 5 6– 9	0.000 0.017	0.000 0.027	0.000 0.030
10– 19 20– 29	0.110 0.203	0.109 0.192	0.108 0.187
30– 39 40– 49	0.294 0.385	0.276 0.361	0.268 0.350
50– 59 60– 69	0.474 0.563	0.446 0.533	0.433 0.517
70– 79 80– 89	0.651 0.737	0.620 0.708	0.603 0.691
90– 99 100– 109	0.823 0.908	0.797 0.887	0.780 0.870
110– 119 120– 120	0.992 1.000	0.978 1.000	0.961 1.000

9. skupina dřevin: OLŠEObmýtlí: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1– 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6– 9	0.069	0.082	0.102	0.132	0.187
10– 19	0.206	0.225	0.261	0.319	0.391
20– 29	0.368	0.380	0.415	0.472	0.488
30– 39	0.568	0.576	0.606	0.657	0.621
40– 49	0.784	0.792	0.819	0.864	0.815
50– 59	0.958	0.965	0.980	0.999	0.985
60– 60	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

9. skupina dřevin: OLŠEObmýtlí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1– 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6– 9	0.047	0.053	0.064	0.078	0.104
10– 19	0.150	0.170	0.187	0.207	0.210
20– 29	0.268	0.305	0.323	0.344	0.314
30– 39	0.397	0.449	0.465	0.485	0.422
40– 49	0.533	0.596	0.607	0.624	0.536
50– 59	0.672	0.737	0.743	0.756	0.660
60– 69	0.811	0.864	0.866	0.875	0.798
70– 79	0.946	0.969	0.970	0.978	0.953
80– 80	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1- 5 6- 9	0.000 0.105	0.000 0.095	0.000 0.001
10- 19 20- 29	0.314 0.541	0.411 0.807	0.999 0.999
30- 39 40- 49	0.781 0.985	0.999 0.999	0.999 0.999
50- 59 60- 60	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1- 5 6- 9	0.000 0.077	0.000 0.091	0.000 0.112
10- 19 20- 29	0.249 0.426	0.303 0.508	0.452 0.756
30- 39 40- 49	0.598 0.754	0.694 0.851	0.999 0.999
50- 59 60- 69	0.881 0.971	0.968 0.999	0.999 0.999
70- 79 80- 80	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000

11. skupina dřevin: AKÁT

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	–	–
6– 9	0.046	0.055	0.068	0.086	0.126	0.180	0.153	–	–
10– 19 20– 29	0.191 0.388	0.205 0.399	0.226 0.413	0.256 0.437	0.299 0.427	0.415 0.554	0.718 0.999	– –	– –
30– 39 40– 49	0.600 0.797	0.611 0.808	0.618 0.816	0.636 0.831	0.581 0.772	0.693 0.855	0.999 0.999	– –	– –
50– 59 60– 60	0.950 1.000	0.958 1.000	0.965 1.000	0.974 1.000	0.949 1.000	0.986 1.000	0.999 1.000	– –	– –

11. skupina dřevin: AKÁT

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0.000 0.040	0.000 0.046	0.000 0.054	0.000 0.063	0.000 0.081	0.000 0.119	0.000 0.197	– –	– –
10– 19 20– 29	0.170 0.314	0.182 0.326	0.195 0.341	0.208 0.356	0.191 0.300	0.256 0.373	0.467 0.649	– –	– –
30– 39 40– 49	0.465 0.613	0.473 0.616	0.488 0.630	0.503 0.643	0.412 0.530	0.480 0.583	0.764 0.835	– –	– –
50– 59 60– 69	0.751 0.869	0.750 0.867	0.760 0.874	0.772 0.884	0.656 0.793	0.691 0.813	0.884 0.933	– –	– –
70– 79 80– 80	0.960 1.000	0.962 1.000	0.967 1.000	0.974 1.000	0.944 1.000	0.957 1.000	0.999 1.000	– –	– –

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtí: 40

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5 6– 9	0,000 0,041	0,000 0,045	0,000 0,050	0,000 0,059	0,000 0,070	0,000 0,068	0,000 0,075	0,000 0,082	0,000 0,069
10– 19 20– 29	0,182 0,547	0,191 0,550	0,203 0,553	0,208 0,543	0,218 0,530	0,236 0,613	0,256 0,647	0,282 0,718	0,348 0,999
30– 39 40– 40	0,943 1,000	0,940 1,000	0,932 1,000	0,922 1,000	0,904 1,000	0,988 1,000	0,999 1,000	0,999 1,000	0,999 1,000

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtí: 50

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1– 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6– 9 10– 19	0,001 0,513	0,005 0,173	0,013 0,182	0,024 0,187	0,038 0,194	0,050 0,206	0,040 0,240	0,044 0,270	0,013 0,354
20– 29 30– 39	0,699 0,899	0,470 0,763	0,470 0,754	0,463 0,751	0,447 0,727	0,438 0,702	0,539 0,820	0,595 0,878	0,864 0,999
40– 49 50– 50	0,999 1,000	0,951 1,000	0,945 1,000	0,951 1,000	0,942 1,000	0,927 1,000	0,982 1,000	0,999 1,000	0,999 1,000

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1– 5 6– 9	0.000 0.160	0.000 0.192	0.000 0.216
10– 19 20– 29	0.357 0.490	0.444 0.611	0.559 0.820
30– 39 40– 49	0.663 0.874	0.794 0.985	0.999 0.999
50– 59 60– 60	0.999 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1– 5 6– 9	0.000 0.092	0.000 0.114	0.000 0.157
10– 19 20– 29	0.224 0.364	0.269 0.419	0.390 0.588
30– 39 40– 49	0.505 0.643	0.561 0.692	0.750 0.877
50– 59 60– 69	0.773 0.889	0.811 0.914	0.969 0.999
70– 79 80– 80	0.988 1.000	0.999 1.000	0.999 1.000

Poznámky:

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věku, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor f_a nahrazen znakem „-“.

Příloha č. 26 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č 1

Číslo položky	Kategorie lesů a jejich vnitřní členění	Srážky v % až do:
1	Imisní lesy:	
1.1	Pásmo ohrožení A	–
1.2	Pásmo ohrožení B	–
1.3	Pásmo ohrožení C	–
1.4	Pásmo ohrožení D	–
1.5	Stupeň poškození I	– 20
1.6	Stupeň poškození II	– 30
1.7	Stupeň poškození IIIa	– 40
1.8	Stupeň poškození IIIb	– 60
1.9	Stupeň poškození IVa	– 80
2	Ochranné lesy:	
2.1	Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	– 80
2.2	Lesy vysokohorské pod horní hranicí vegetace	– 80
2.3	Lesy v klečovém vegetačním stupni	– 80
3	Lesy zvláštního určení:	
3.1	Lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně	– 20
3.2	Lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod	– 20
3.3	Lesy národních parků – 1. zóna	– 40
3.4	– 2. zóna	– 20
3.5	Lesy ve zvláště chráněných územích	– 20
3.6	Lesy v systému ekologické stability krajiny	–
3.7	Lesy lázeňské	–
3.8	Lesy příměstské se zvýšenou zdravotně–rekreační funkcí	–
3.9	Lesy výzkumných ústavů a lesnických škol	–
3.10	Lesy vyhlášené za genové základny	–
3.11	Lesy v uznaných oborách a bažantnicích	–

Tabulka č. 2

Číslo položky	Kvalitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírážka (+) v %								
		Bonitní stupeň (RVB)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25
5	Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce									
5.1	2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26
5.2	3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30
5.3	4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38
5.4	5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52
6	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36
7	Mimořádně kvalitní porosty s výřezy 1. jakostní třídy	+ 40								
8	Les nízký	- 40								
9	Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy	- 15								
10	Porosty borovice černé a ceru s mimořádně nekvalitními výřezy	- 50								
11	Ostatní vlivy, např. škody způsobené střelbou, poddolováním lesa apod.	- 50								

Příloha č. 27 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Ocenění lesních porostů podle § 32**Tabulka č. 1**

Zařazení bonitních stupňů (*RVB*) jednotlivých skupin dřevin lesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 – 09) v tabulkách přílohy č. 27 a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH a LISTNATÝCH

Číslo po- ložky	Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity
--------------------	----------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------------------------------------

Skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH

1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,40
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,55
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,70
5	Douglaska	1	2	3	4	5	–	–	–	–	1,40

Skupiny dřevin lesních porostů LISTNATÝCH

6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,45
8	Jasan	1	–	2	–	3	–	–	–	–	1,05
9	Olše	1	–	2	–	3	–	4	5	–	0,70
10	Osika	1	–	2	–	3	–	–	–	–	0,25
11	Akát	1	–	2	3	4	–	5	6	7, 8, 9	0,80
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	2,20
13	Bříza	1	–	–	2	–	–	3	–	–	0,25

Poznámka:

Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin jehličnatých a listnatých lesních porostů.

Ceny lesních porostů JEHLIČNATÝCH

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč za 1 m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 – 10	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60
11 – 20	12,90	11,50	10,10	10,00	9,70	9,70	9,60	9,60	9,60
21 – 30	18,70	16,60	14,40	12,60	9,80	9,80	9,70	9,70	9,60
31 – 40	25,60	21,60	18,70	16,30	12,30	10,20	9,80	9,80	9,70
41 – 50	29,90	26,50	22,90	20,00	15,40	12,70	10,10	9,90	9,70
51 – 60	35,20	31,30	27,10	23,60	18,50	15,20	12,10	10,30	9,80
61 – 70	40,40	35,90	31,20	27,10	21,60	17,80	14,20	11,50	9,90
71 – 80	45,50	40,40	35,20	30,60	24,90	20,60	16,40	12,50	10,00
81 – 90	50,30	44,80	39,20	34,10	28,20	23,40	18,60	14,80	10,20
91 – 100	55,00	49,20	43,00	37,40	31,60	26,20	20,90	16,50	11,70
101 – 110	58,80	52,60	46,40	40,40	34,60	29,20	23,50	18,20	12,80
nad 110	59,90	53,70	47,60	41,70	35,70	30,30	24,60	19,20	13,60

Ceny lesních porostů LISTNATÝCH

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč za 1 m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 – 10	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20
11 – 20	14,50	14,40	14,40	14,30	14,30	14,20	14,20	14,20	14,20
21 – 30	15,20	14,80	14,70	14,40	14,40	14,30	14,20	14,20	14,20
31 – 40	16,60	15,40	15,20	14,60	14,50	14,40	14,30	14,20	14,20
41 – 50	18,50	16,40	16,20	15,20	14,60	14,50	14,40	14,30	14,20
51 – 60	23,80	21,10	18,00	15,60	14,70	14,60	14,50	14,40	14,30
61 – 70	29,40	26,20	22,40	19,50	14,80	14,70	14,60	14,50	14,30
71 – 80	35,30	31,50	27,20	23,60	18,40	16,60	16,00	14,60	14,30
81 – 90	41,50	37,30	32,40	28,20	22,30	20,10	17,70	14,70	14,40
91 – 100	48,00	43,40	38,00	33,10	26,70	24,00	21,10	15,10	14,40
101 – 110	54,80	49,80	43,90	38,30	31,40	28,10	24,70	17,70	14,50
111 – 120	61,10	55,50	49,20	42,90	35,90	31,40	27,30	19,60	14,60
121 – 130	67,60	61,80	55,20	48,40	41,10	36,00	31,30	22,30	14,70
131 – 140	70,20	64,70	58,60	51,50	44,00	38,60	34,10	24,30	15,10
141 – 150	73,70	68,20	62,10	55,60	48,70	43,30	37,60	26,30	16,10
nad 150	74,80	69,60	63,70	57,40	50,40	45,40	39,70	28,10	17,40

Příloha č. 28 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Ceny ovocných dřevin

Číslo položky	1.1	Číslo položky	1.2	Číslo položky	1.3	Číslo položky	1.4
Druh		Jabloně a hrušně					
Tvar*	Vk + Pk	Tvar	Čk	Tvar	Zk	Tvar	OT
Věk** roky	Cena Kč/ks	Věk roky	Cena Kč/ks	Věk roky	Cena Kč/ks	Věk roky	Cena Kč/ks
1	284	1	228	1	158	1	158
2	365	2	281	2	200	2	195
3	484	3	359	3	267	3	249
4	628	4	456	4	345	4	279
5	788	5	563	5	392	5	292
6	949	6	670	6	422	6	297
7	1 110	7	748	7	436	7	297
8	1 242	8	807	8	442	8	297
9	1 342	9	848	9	442	9	297
10	1 423	10	878	10	442	10	264
11	1 473	11	889	11	442	11	231
12	1 504	12	899	12	442	12	198
13	1 523	13	899	13	398	13	165
14	1 536	14	899	14	354	14	132
15	1 536	15	899	15	310	15	99
16	1 536	16	899	16	266	16	66
17	1 536	17	899	17	222	17	33
18	1 536	18	899	18	178	18	30
19	1 536	19	847	19	134	a starší	
20	1 536	20	795	20	90		
21	1 477	21	743	21	46		
22	1 418	22	691	22	30		
23	1 359	23	639	a starší			
24	1 300	24	587				
25	1 241	25	535				
26	1 182	26	483				
27	1 123	27	431				
28	1 064	28	379				
29	1 005	29	327				
30	946	30	275				
31	887	31	223				
32	828	32	171				
33	769	33	119				
34	710	34	67				
35	651	35	60				
36	592	a starší					
37	533						
38	474						
39	415						
40	356						
41	297						
42	238						
43	179						
44	120						
a starší							

Číslo položky	2.1	Číslo položky	2.2	Číslo položky	3	Číslo položky	4
Druh	Třešně			Druh	Višně	Druh	Švestky Pološvestky
Tvar	Vk + Pk	Tvar	Nk	Tvar	VT	Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks	Věk roky	Cena Kč/ks	Věk roky	Cena Kč/ks	Věk roky	Cena Kč/ks
1	296	1	248	1	225	1	227
2	382	2	312	2	283	2	275
3	502	3	403	3	364	3	346
4	641	4	512	4	461	4	430
5	807	5	636	5	571	5	526
6	980	6	718	6	645	6	621
7	1 173	7	777	7	697	7	693
8	1 312	8	809	8	726	8	744
9	1 419	9	827	9	742	9	783
10	1 498	10	836	10	750	10	804
11	1 552	11	836	11	750	11	816
12	1 592	12	836	12	750	12	825
13	1 611	13	836	13	750	13	825
14	1 625	14	836	14	750	14	825
15	1 625	15	836	15	750	15	825
16	1 625	16	781	16	700	16	825
17	1 625	17	726	17	650	17	825
18	1 625	18	671	18	600	18	825
19	1 625	19	616	19	550	19	770
20	1 625	20	561	20	500	20	715
21	1 571	21	505	21	450	21	660
22	1 517	22	451	22	400	22	605
23	1 463	23	396	23	350	23	550
24	1 409	24	341	24	300	24	495
25	1 355	25	286	25	250	25	440
26	1 301	26	231	26	200	26	385
27	1 247	27	176	27	150	27	330
28	1 193	28	121	28	120/60/30***	28	275
29	1 139	29	66	a starší		29	220
30	1 085	30	60/30***			30	165
31	1 031	a starší				31	120/60/30***
32	977					a starší	
33	923						
34	869						
35	815						
36	761						
37	707						
38	653						
39	599						
40	545						
41	491						
42	437						
43	383						
44	329						
45	275						
46	221						
47	167						
48	120						
a starší							

Číslo položky	5
Druh	Slívy Mirabelky Renklody
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks
1	235
2	274
3	334
4	403
5	482
6	561
7	620
8	662
9	694
10	711
11	721
12	729
13	729
14	729
15	729
16	729
17	729
18	729
19	681
20	633
21	585
22	537
23	489
24	441
25	393
26	345
27	297
28	249
29	201
30	153
31 a starší	120/60/30***

Číslo položky	6
Druh	Meruňky
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks
1	223
2	270
3	364
4	523
5	692
6	880
7	1 021
8	1 096
9	1 143
10	1 162
11	1 162
12	1 162
13	1 162
14	1 162
15	1 162
16	1 046
17	930
18	814
19	698
20	582
21	466
22	350
23	234
24	120/60/30***
a starší	

Číslo položky	7
Druh	Broskvoně
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks
1	239
2	303
3	439
4	639
5	839
6	959
7	1 015
8	1 039
9	1 039
10	1 039
11	1 039
12	1 039
13	909
14	779
15	649
16	519
17	389
18	259
19	129
20	120/60/30*** a starší

Číslo položky	8			
Druh	Vlašské ořechy			
Tvar	VT			
Věk roky	Cena Kč/ks		Věk roky	Cena Kč/ks
1	310		33	2 272
2	353		34	2 272
3	413		35	2 272
4	473		36	2 196
5	541		37	2 120
6	627		38	2 044
7	713		39	1 968
8	816		40	1 892
9	936		41	1 816
10	1 047		42	1 740
11	1 167		43	1 664
12	1 296		44	1 588
13	1 418		45	1 512
14	1 540		46	1 436
15	1 662		47	1 360
16	1 784		48	1 284
17	1 906		49	1 208
18	2 028		50	1 132
19	2 150		51	1 056
20	2 272		52	980
21	2 272		53	904
22	2 272		54	828
23	2 272		55	752
24	2 272		56	676
25	2 272		57	600
26	2 272		58	524
27	2 272		59	448
28	2 272		60	372
29	2 272		61	296
30	2 272		62	220
31	2 272		63	144
32	2 272		64	120/60***
			a starší	

Číslo položky	9
Druh	Angrešty
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks
1	45
2	52
3	64
4	75
5	80
6	80
7	80
8	80
9	60
10	40
11	20
a starší	

Číslo položky	10
Druh	Rybízý bílý a červený
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks
1	41
2	51
3	68
4	85
5	92
6	92
7	92
8	92
9	92
10	92
11	74
12	56
13	38
14	20
a starší	

Číslo položky	11
Druh	Rybízý černé
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks
1	41
2	58
3	87
4	115
5	129
6	129
7	129
8	129
9	129
10	129
11	104
12	79
13	54
14	29
15	20
a starší	

Číslo položky	12
Druh	Maliníky Ostružiníky
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/m ²
1	25
2	28
3	35
4	38
5	38
6	38
7	29
8	20
a starší	

Číslo položky	13
Druh	Ostatní ovocné druhy
Tvar	VT
Věk roky	Cena Kč/ks
1	198
2	217
3	245
4	277
5	315
6	339
7	357
8	367
9	372
10	375
11	375
12	375
13	375
14	375
15	375
16	360
17	345
18	330
19	315
20	300
21	285
22	270
23	255
24	240
25	225
26	210
27	195
28	180
29	165
30	150
31	135
32	120/60/30***
a starší	

Vysvětlivky:

1. Zkratky použité pro tvar* ovocných dřevin:

Vk = vysokokmeny

Pk = polokmeny

Čk = čtvrtkmeny

Zk = zákrsky

Nk = nízkokmeny

OT = ostatní tvary

VT = všechny tvary

2. První (1.) rok věku** = rok výsadby, resp. cena v roce výsadby ovocných dřevin

3. Ceny uvedené v jednotlivých tabulkách této pracovní pomůcky lze snížit až o 80 % u ovocných dřevin neošetřovaných, neúměrně slabého vzrůstu, mechanicky poškozených a nemocných (v konkrétních případech nutno odůvodnit výši použitých srážek), avšak pouze do úrovně nejnižších cen***, které jsou

120 Kč/ks pro vysokokmeny a polokmeny,

60 Kč/ks pro čtvrtkmeny,

30 Kč/ks pro zákrsky a

20 Kč/ks pro všechny tvary bobulovin s výjimkou maliníku a ostružiníku, u nichž je nejnižší cena 20 Kč/m².

Příloha č. 29 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Číslo položky	druh vinné révy	tvar vedení révy	ceny v Kč za 1 ks					od 9. roku stáří se cena každoročně snižuje o Kč
			v roce výsadby	ve 2. roce	v 3. roce	ve 4. roce	v 5. až 8. roce	
1.1	štěpovaná	nízké	108	121	143	147	160	6
1.2		vysoké a střední	121	143	161	264	286	13
2.1	pravokořenná	nízké	101	114	128	141	154	6
2.2		vysoké a střední	114	136	154	257	279	13
3.1	odrůdy mezidruhovové	nízké	86	91	109	120	131	5
3.2		vysoké a střední	97	115	131	218	237	11
4	podnožová	vysoké	169	204	225	369	380	19

Vysvětlivky:

1. Vedení nízké se rozumí včetně vedení révy na hlavu.
2. Vinice s vedením vysokým nebo středním musí mít od 3. roku po výsadbě kompletní opěrnou konstrukci; v opačném případě se ceny jednotlivých keřů vinné révy snižují o 20 %.
3. V tabulce uvedené ceny lze snížit až o 60 % u keřů révy vinné neošetřované, neúměrně slabého vzrůstu, mechanicky poškozených, případně nemocných.
4. Nejnižší cena vinné révy včetně zařízení vinic po snížení vzhledem k stáří je 20,- Kč/ks.

Příloha č. 30 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Ceny chmelové révy včetně zařízení chmelnic

Číslo položky	v ý s a d b y chmelnic	ceny v Kč za 1 m ²		
		porost chmelové révy	zařízení chmelnice	celkem
1	běžné			
1.1	– nově založená chmelnice	13,40	34,00	47,40
1.2	– srážka za každý rok stáří chmelnice	0,670	1,700	2,370
2	meristémové s kořenáči prostokořennými			
2.1	– nově založená chmelnice	19,50	34,00	53,50
2.2	– srážka za každý rok stáří chmelnice	0,975	1,700	2,675
3	meristémové s kořenáči balíčkovými			
3.1	– nově založená chmelnice	22,50	34,00	56,50
3.2	– srážka za každý rok stáří chmelnice	1,125	1,700	2,825

Poznámka:

Nově založená chmelnice je nově vysázený porost včetně zcela nové opěrné konstrukce.

Příloha č. 31 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Ceny okrasných rostlin

Skupiny výpěstků definované v ČSN 46 4902	Podrobnější vymezení v oborových normách	Ceny v Kč za ks (u živých plotů za 1 m délky, u trvalkových záhonů a skalek za m ²)					
		do 5 let	do 10 let	do 15 let	do 20 let	do 30 let	nad 30 let
1. Listnaté stromy – kmenné, keřové a pyramidální tvary	ON 46 4920	188	1 512	5 472	11 808	11 808	11 808
2. Listnaté stromy – převislé (smuteční) a vzácnější štěpované	ON 46 4920	547	3 113	10 152	16 272	16 272	16 272
3. Stálezelené a vzácnější opadavé listnáče	ON 46 4921	341	1 210	3 780	9 720	9 720	9 720
4. Listnaté keře	ON 46 4930	75	360	360	360	360	360
5. Růže – běžné/pnoucí, sadové, botanické štěpované a botanické semenáče	ON 46 4932	30/30	30/360	30/360	39/360	–/360	–/360
6. Popínavé dřeviny	ON 46 4941	75	360	360	360	360	360
7. Vřesovištní dřeviny – vzrůstnější, stálezelené i opadavé, pěnišníky a azalky	ON 46 4940	152	763	1 316	4 239	4 239	4 239
8. Vřesovištní dřeviny – spoře rostoucí, stálezelené pěnišníky a azalky	ON 46 4940	77	252	851	851	851	851
9. Vřesovištní dřeviny – vřesy a vřesovce	ON 46 4940	35	75	75	75	–	–
10. Jehličnaté stromy – stromy borovicového a jedlovitého i cypřiškovitého typu	ON 46 4910	165	1 220	3 051	11 340	11 340	11 340
11. Jehličnaté keře – nepravidelně soudržné, rozložitě a jiné tvary borovicového a jedlovitého typu	ON 46 4910	119	335	1 312	1 312	1 312	1 312

Skupiny výpěstků definované v ČSN 46 4902	Podrobnější vymezení v oborových normách	Ceny v Kč za ks (u živých plotů za 1 m délky, u trvalkových záhonů a skalek za m ²)					
		do 5 let	do 10 let	do 15 let	do 20 let	do 30 let	nad 30 let
12. Jehličnaté keře – cypřiškovitého typu a ostatní rozložité, poléhavé až plazivé tvary	ON 46 4910	86	283	624	624	624	624
13. Živé ploty		172	566	566	566	566	566
14. Trvalkové záhony		135	270	270	–	–	–
15. Skalky		440	440	440	440	–	–

Vysvětlivky:

- Oceňují se konkrétní botanické druhy okrasných rostlin s odůvodněním jejich přiřazení do jednotlivých skupin výpěstků a s podrobnou specifikací případné úpravy základních cen.
- Ceny platí pro dřeviny soliterní, dobře udržované, s typickým habitem, bez zjevného mechanického, zdravotního nebo jiného poškození.
- Ceny dřevin bez výrazného odvětvení nebo habituálních deformací, neošetřovaných, případně s mírným mechanickým, zdravotním a jiným poškozením lze snížit až o 40 %.
- Ceny dřevin s výrazným odvětvením či deformacemi habitu, přestárých, zanedbaných, případně s výrazným mechanickým, zdravotním a jiným poškozením lze snížit až o 80 %.
- Uvedená snížení cen se nevztahují na skupiny výpěstků pod č. 9, 12 a 13.
- Ceny trvalkových záhonů a skalek (výpěstky pod č. 14 a 15) se vztahují na plochy udržované a bez výskytu trvalých plevelů. U neudržovaných ploch lze ceny snížit až o 80 %.
- Nejvýše dosažené ceny platí i pro další léta trvání.
- Ceny porostů založených přirozeným způsobem (vzniklých náletem semen nebo přenosem semen a plodů živočichy, zejména ptactvem) lze snížit až o 90 %.
- Cena lesních a okrasných dřevin celoplošně se vyskytujících na jiných než lesních pozemcích větších než 1 000 m² nebo je-li v souvislé skupině zastoupeno více než 50 těchto stromů se zjistí podle § 29 nebo § 33 této vyhlášky.

Příloha č. 32 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_1

Kód standardní klasifikace produkce (6. až 9. místo*)	Název položky	Koeficient
1	2	3
46	STAVEBNÍ DÍLA	
46.21.11	Domy jednobytové a dvoubytové	
46.21.11.1	domy rodinné jednobytové	1,339
46.21.11.2	domy rodinné dvoubytové a tříbytové	1,339
46.21.11.3	chalupy pro rekreaci	1,339
46.21.11.4	chaty pro rekreaci	1,339
46.21.12	Domy vícebytové	
46.21.12.1	domy vícebytové typové	1,348
46.21.12.2	domy vícebytové netypové	1,348
46.21.13	Budovy a haly pro průmysl a skladování	
46.21.13.1..1	budovy pro průmysl (výrobní)	1,325
..2		1,325
46.21.13.2.1	budovy pro skladování a manipulaci	1,325
46.21.13.3.1	budovy pro vodní hospodářství	1,325
46.21.14	Budovy a haly pro obchod a služby	
46.21.14.2..1	budovy pro obchod. prodejny	1,336
..2		1,336
46.21.14.3	budovy pro služby a administrativu	1,336
46.21.14.4..1	budovy pro dopravu a spoje	1,309
..2		1,309
46.21.14.5..1	garáže	1,309
..2		1,309
46.21.14.6	budovy pro komunální služby a osobní hygienu	1,336
46.21.15	Budovy a haly pro zemědělství	
46.21.15.2..1	budovy pro živočišnou produkci	1,353
..2		1,353
46.21.15.3..2	budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,325
46.21.16	Budovy a haly pro společenské a kulturní účely	
46.21.16.3..1	objekty pro kulturní účely jinde neuvedené	1,344
..2		1,344

*) 9. místo se znakem 1 = budova
2 = hala

Kód standardní klasifikace produkce 6. až 9. místo*)	Název položky	Koeficient
1	2	3
46.21.17	Budovy pro výchovu a vzdělávání	
46.21.17.1	školy	1,344
46.21.17.3	budovy pro vědu a výzkum	1,344
46.21.18	Budovy pro zdravotnictví a sociální péči	
46.21.18.1	budovy pro zdravotní péči	1,331
46.21.18.2	budovy pro sociální péči	1,331
46.21.19	Budovy hotelů, restaurace a budovy a haly nebytové jinde neuvedené	
46.21.19.1	hotely a ubytovny	1,336
46.21.19.2	restaurace a jídelny	1,336
46.21.19.9.2	budovy ostatní jinde neuvedené	1,336
46.21.21	Mosty a visuté dálnice	
46.21.21.1	mosty pozemních komunikací	1,295
46.21.21.2	mosty drážních komunikací	1,295
46.21.21.4	mosty průmyslové a lávky pro chodce	1,295
46.21.22	Tunely a podzemní objekty (kromě důlních)	
46.21.22.1	tunely	1,315
46.21.22.2	štoly	1,315
46.21.22.4	objekty podzemní (kromě důlních)	1,315
46.21.22.5	šachty (kromě důlních)	1,315
46.21.22.7	objekty podzemní dráhy včetně tunelů	1,315
46.21.31	Vedení dálková trubní plynu, nafty	
46.21.31.2	řady vodovodní přívodní a zásobovací	1,364
46.21.32.4	řady parovodní	1,364
46.21.32.5	řady teplovodní a horkovodní	1,364
46.21.33	Vedení elektrická trakční	
46.21.33.2	vedení trolejová vleček	1,364
46.21.34	Vedení dálková elektrická nadzemní	
46.21.34.1	vedení dálková VVN venkovní	1,364
46.21.34.9	vedení dálková elektrická nadzemní jinde neuvedená	1,364
46.21.35	Vedení dálková elektrická podzemní	
46.21.35.1	vedení dálková VVN podzemní	1,364
46.21.35.2	vedení dálková VN podzemní	1,364
46.21.35.9	vedení dálková elektrická jinde neuvedená	1,364
46.21.41	Vedení místní trubní vody a kanalizace	
46.21.41.1	sítě místní vodovodní rozvodné	1,368
46.21.41.4	kanalizace trubní	1,368

Kód standardní klasifikace produkce 6. až 9. místo*)	Název položky	Koeficient
1	2	3
46.21.42	Vedení místní energetická (kromě elektrických)	
46.21.42.2	sítě místní teplovodní a horkovodní	1,368
46.21.42.3	sítě místní plynovodní	1,368
46.21.43	Vedení místní elektrická nadzemní	
46.21.43.2	vedení místní NN venkovní nadzemní	1,368
46.21.43.4	rozvodny místní venkovní	1,368
46.21.43.9	vedení a rozvody místní nadzemní jinde neuvedená	1,368
46.21.51	Díla energetická výrobní	
46.21.51.1	budovy výrobní pro energetiku	1,343
.2		1,343
46.21.51.3	věže chladičů	1,343
46.21.52	Důlní díla a stavby výrobní kromě budov	
46.21.52.1	díla důlní – vrty a jámy	
46.21.52.3	díla důlní – prostorová díla a díla důlní ostatní	
46.21.52.5	věže, stožáry, věžové zásobníky	1,314
46.21.61	Tribuny stadiónů	
46.21.61.3	sportovní objekty jinde neuvedené	1,314
46.21.63	Budovy pro sport a rekreaci	
46.21.63.1	tělocvičny	1,314
.2		1,314
46.21.64	Díla inženýrská a budovy jinde neuvedené	1,314
46.21.64.1	nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní	1,370
46.21.64.2	zásobníky, jámy pozemní	1,370
46.21.64.3	nástupiště a rampy	1,332
46.21.64.4	oplocení	1,334
46.21.64.5	zdi a valy samostatné	1,334
46.21.64.6	pomníky, kašny a jiná drobná architektura	1,334
46.21.64.9	díla inženýrská a budovy jinde neuvedené	1,334
46.23.11	Dálnice, ulice, silnice, stezky	
46.23.11.2	silnice (I. a II. třídy)	1,332
46.23.11.4	plochy charakteru pozemních komunikací	1,332
46.23.11.5	komunikace pozemní jinde neuvedené	1,332
46.23.13	Dráhy železniční a visuté	
46.23.13.1	spodek drah kolejových	1,314
46.23.13.2	svršek drah kolejových – tratě	1,314
46.23.13.4	svršek drah kolejových – výhybky	1,314
46.23.13.5	svršek drah kolejových – vlečky, podzemní dráhy, tramvajové dráhy	1,314
46.23.13.6	dráhy visuté	1,314
46.23.13.9	svršek drah kolejových jinde neuvedený	1,314

Kód standardní klasifikace produkce 6. až 9. místo*)	Název položky	Koeficient
1	2	3
46.23.14	Dráhy letištní	1,332
46.23.21	Plochy stadiónů a hřišť	1,332
46.24.12	Úpravy na tocích, hráze, kanály, akvadukty	
46.24.12.1	kanály	1,349
46.24.12.3	hráze, jezy a stupně a objekty hrazení bystřin	1,349
46.24.12.4	objekty budované v souvislosti s hrázemi	1,349
46.24.12.6	odvodnění	1,314
46.24.12.8	nádrže na tocích	1,349
46.24.12.9	úpravy vodních toků	1,349
46.25.22	Studny a jímání vody	
46.25.22.1	vrty čerpací (studny vrtané)	1,349
46.25.22.2	studny jinde neuvedené a jímání vody	1,349
46.25.61	Průmyslové komíny	
46.25.61.1	komíny vysoké a kanály kouřové	1,314
46.39.99	Stavební díla jinde neuvedená	1,334

KOEFIICIENTY PRODEJNOSTI - $K_p^{X)}$

NEMOVITOSTI	STAVBY											
	Obec (počet obyvatel)	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rod.domy
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Praha 1	1.914	2.711	2.006	1.956	1.953	0.244	2.331	2.142	0.352	2.135	2.485	0.497
Praha 2	1.514	1.893	1.594	1.586	1.582	0.244	1.820	1.665	0.352	1.662	1.893	0.497
Praha 3	1.120	1.220	1.090	1.113	1.045	0.244	1.301	1.220	0.352	1.211	1.320	0.720
Praha 4	0.848	1.508	1.120	1.129	1.128	0.244	1.406	1.506	0.353	1.505	1.412	1.318
Praha 5	0.920	2.007	1.184	1.684	1.661	0.244	2.010	2.103	0.353	2.008	2.181	1.087
Praha 6	0.860	1.873	1.079	1.466	1.430	0.244	1.810	1.757	0.353	1.980	1.913	1.731
Praha 7	0.833	1.248	0.982	0.970	0.985	0.244	1.158	1.247	0.353	1.267	1.268	1.072
Praha 8	0.847	1.050	0.837	0.808	0.741	0.244	0.978	1.045	0.353	0.982	1.089	1.025
Praha 9	0.849	1.080	0.838	0.714	0.647	0.244	0.832	0.986	0.352	0.890	0.869	0.897
Praha 10	0.804	1.021	0.790	0.775	0.707	0.244	0.915	0.917	0.352	0.928	0.928	0.986
Fr.Lázně	0.280	1.059	0.391	0.457	0.638	0.292	1.004	0.947	0.352	0.970	1.038	0.940
Havířov	0.474	0.552	0.477	0.504	0.468	0.292	0.534	0.521	0.262	0.538	0.549	0.477
Jáchymov	0.230	0.373	0.259	0.286	0.425	0.292	0.531	0.372	0.314	0.361	0.605	0.366
Luhačovice	0.617	1.189	0.699	0.781	0.783	0.292	1.173	1.027	0.352	1.034	1.184	1.109
Mar. Lázně	0.714	0.975	0.719	0.819	0.748	0.292	1.095	0.924	0.352	0.985	1.138	1.105
Poděbrady	0.751	1.253	0.823	0.888	0.894	0.292	1.130	1.180	0.352	1.199	1.248	1.143
Benešov	0.547	0.875	0.810	0.826	0.688	0.362	0.940	0.852	0.352	0.981	0.992	0.989
5-15 tis.	0.357	0.628	0.570	0.543	0.541	0.375	0.823	0.763	0.352	0.757	0.831	0.829
2-5 tis.	0.763	0.765	0.703	0.674	0.673	0.389	0.669	0.831	0.262	0.692	0.695	0.789
1-2 tis.	0.814	0.803	0.798	0.781	0.768	0.389	0.792	0.805	0.244	0.801	0.802	0.802
do 1 tis.	0.309	0.579	0.367	0.321	0.320	0.314	0.490	0.448	0.244	0.452	0.512	0.466

^{x)} Koeficienty vyjadřující vztah cen sjednaných podle kupních smluv a cen zjištěných podle vyhlášky upravených na stejnou cenovou úroveň

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Beroun	0.698	0.717	0.691	0.665	0.693	0.306	0.838	0.848	0.352	0.929	0.986	0.910
5-15 tis.	0.434	0.983	0.686	0.689	0.680	0.320	0.838	0.590	0.296	0.970	0.978	0.848
2-5 tis.	0.722	0.708	0.692	0.676	0.662	0.347	0.633	0.686	0.281	0.635	0.640	0.632
1-2 tis.	0.698	0.777	0.684	0.688	0.654	0.389	0.880	0.795	0.262	0.805	0.936	0.954
do 1 tis.	0.473	0.686	0.635	0.580	0.579	0.389	0.791	0.744	0.244	0.842	0.846	0.844

Kladno	0.837	0.914	0.842	0.682	0.604	0.306	0.684	0.838	0.352	0.564	0.605	0.609
5-15 tis.	0.470	0.637	0.688	0.656	0.654	0.320	0.738	0.752	0.350	0.733	0.782	0.714
2-5 tis.	0.692	1.077	0.945	0.884	0.871	0.347	1.074	1.270	0.332	1.090	1.174	1.120
1-2 tis.	0.811	0.899	0.882	0.895	0.895	0.362	0.914	0.605	0.274	0.911	0.929	0.865
do 1 tis.	0.669	0.689	0.673	0.667	0.640	0.375	0.748	0.741	0.244	0.782	0.789	0.778

Kolín	0.700	0.926	0.841	0.715	0.711	0.306	0.792	0.803	0.350	0.788	0.866	0.535
5-15 tis.	0.711	0.939	0.838	0.711	0.699	0.362	0.790	0.874	0.350	0.787	0.863	0.711
2-5 tis.	0.465	0.638	0.553	0.489	0.483	0.375	0.748	0.741	0.279	0.756	0.791	0.638
1-2 tis.	0.639	0.832	0.737	0.689	0.677	0.389	0.731	0.962	0.262	0.863	0.959	0.565
do 1 tis.	0.391	0.565	0.541	0.489	0.459	0.389	0.565	0.665	0.244	0.586	0.596	0.528

K. Hora	0.520	0.648	0.566	0.625	0.610	0.306	0.946	1.052	0.350	1.031	1.043	0.620
5-15 tis.	0.459	0.644	0.544	0.617	0.609	0.347	0.940	1.056	0.297	1.024	1.032	0.933
2-5 tis.	0.338	0.674	0.640	0.636	0.629	0.362	0.711	0.995	0.262	0.832	0.841	0.506
1-2 tis.	0.658	0.722	0.720	0.711	0.705	0.375	0.733	0.914	0.244	0.767	0.786	0.688
do 1 tis.	0.578	0.680	0.579	0.593	0.587	0.375	0.658	0.678	0.244	0.669	0.677	0.669

Mělník	0.713	0.778	0.716	0.714	0.707	0.306	1.010	1.152	0.350	0.996	1.064	0.566
15-25 tis.	0.706	0.767	0.714	0.711	0.699	0.347	0.986	1.129	0.297	0.989	1.071	0.989
5-15 tis.	0.670	0.750	0.716	0.702	0.677	0.362	0.746	0.895	0.279	0.756	0.767	0.926
2-5 tis.	0.654	0.734	0.639	0.650	0.647	0.375	0.729	0.884	0.279	0.752	0.765	0.733
1-2 tis.	0.967	0.978	0.712	0.703	0.692	0.375	0.726	1.046	0.262	0.865	0.881	0.791
do 1 tis.	0.571	0.719	0.635	0.639	0.633	0.389	0.712	0.981	0.244	0.705	0.811	0.832

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
M. Boleslav	1.959	1.813	1.360	1.135	1.128	0.306	1.030	1.816	0.367	1.025	1.121	0.827
5-15 tis.	0.756	0.863	0.689	0.635	0.630	0.362	0.748	0.829	0.350	0.761	0.759	0.720
2-5 tis.	0.759	1.120	0.904	0.902	0.832	0.375	1.018	1.126	0.332	1.063	1.115	1.232
1-2 tis.	0.688	0.747	0.823	0.811	0.712	0.375	0.838	0.998	0.314	0.835	0.838	0.922
do 1 tis.	0.750	0.707	0.714	0.711	0.705	0.389	0.744	0.759	0.297	0.714	0.750	0.722

Nymburk	0.763	0.729	0.658	0.639	0.632	0.334	0.689	0.730	0.297	0.723	0.720	0.639
5-15 tis.	0.744	0.718	0.641	0.625	0.612	0.347	0.680	0.741	0.279	0.718	0.725	0.692
2-5 tis.	0.680	0.857	0.620	0.624	0.605	0.347	0.677	0.813	0.262	0.711	0.718	0.729
1-2 tis.	0.543	0.643	0.632	0.626	0.629	0.362	0.661	0.705	0.262	0.684	0.695	0.534
do 1 tis.	0.515	0.617	0.553	0.564	0.560	0.375	0.609	0.729	0.244	0.626	0.634	0.574

okr. Praha-východ

15-25 tis.	1.316	1.433	1.368	1.365	1.357	0.334	1.068	1.341	0.367	1.135	1.143	1.071
5-15tis.	1.143	1.248	1.218	1.195	1.192	0.347	1.152	1.352	0.332	1.248	1.316	0.906
2-5 tis.	0.993	1.090	0.989	0.985	0.966	0.347	0.759	1.064	0.262	0.861	0.866	0.748
1-2 tis.	0.820	1.064	1.056	1.050	1.038	0.362	1.205	1.883	0.262	1.201	1.870	1.883
do 1 tis.	1.231	1.315	1.238	1.105	1.093	0.375	1.198	1.879	0.244	1.158	1.692	1.745

okr. Praha-západ

5-15tis.	1.183	1.361	1.125	1.115	1.113	0.347	1.128	1.392	0.262	1.125	1.748	1.665
2-5 tis.	1.215	1.358	1.119	1.110	1.101	0.347	1.120	1.380	0.279	1.123	1.607	1.594
1-2 tis.	1.211	1.302	1.105	1.095	1.050	0.375	1.110	1.380	0.451	1.120	1.898	1.847
do 1 tis.	0.854	0.987	0.906	0.908	0.909	0.389	1.107	1.352	0.451	1.122	1.458	1.289

Příbram	0.723	0.770	0.767	0.743	0.737	0.306	0.770	0.817	0.332	0.861	0.865	0.620
5-15 tis.	0.720	0.772	0.756	0.731	0.720	0.320	0.901	0.798	0.297	0.810	0.870	0.758
2-5 tis.	0.682	0.756	0.604	0.613	0.609	0.347	0.744	0.984	0.279	0.831	0.835	0.682
1-2 tis.	0.714	0.733	0.726	0.722	0.720	0.362	0.750	1.012	0.262	0.812	0.851	0.743
do 1 tis.	0.541	0.609	0.598	0.594	0.590	0.375	0.714	0.792	0.244	0.723	0.729	0.674

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rakovník	0.765	1.153	0.960	0.935	0.860	0.334	0.931	1.493	0.297	0.918	1.112	1.032
5-15 tis.	0.639	0.795	0.624	0.620	0.632	0.347	0.714	0.724	0.262	0.714	0.735	0.670
1-2 tis.	0.649	0.686	0.655	0.650	0.648	0.362	0.654	0.799	0.262	0.805	0.762	0.656
do 1 tis.	0.415	0.461	0.444	0.441	0.438	0.375	0.466	0.617	0.244	0.556	0.564	0.435

Č.Budějovice	0.871	0.926	0.761	0.757	0.754	0.306	0.750	0.871	0.367	0.744	0.762	0.735
5-15 tis.	0.570	0.750	0.613	0.620	0.617	0.347	0.714	0.746	0.279	0.789	0.809	0.695
2-5 tis.	0.564	0.671	0.665	0.663	0.662	0.334	0.682	0.720	0.297	0.669	0.686	0.565
1-2 tis.	0.495	0.550	0.541	0.538	0.533	0.362	0.540	0.714	0.262	0.534	0.550	0.495
do 1 tis.	0.505	0.580	0.568	0.525	0.520	0.375	0.591	0.732	0.244	0.581	0.612	0.731

Č.Krumlov	0.567	1.244	0.993	0.915	0.910	0.306	0.815	0.787	0.332	0.742	0.842	0.639
5-15 tis.	0.598	1.220	0.929	0.838	0.833	0.334	0.821	1.201	0.297	0.644	0.829	0.654
2-5 tis.	0.629	0.692	0.669	0.654	0.650	0.347	0.639	0.689	0.279	0.669	0.674	0.644
1-2 tis.	0.470	0.581	0.466	0.470	0.453	0.362	0.565	0.688	0.262	0.470	0.641	0.538
do 1 tis.	0.461	0.559	0.448	0.425	0.420	0.375	0.538	0.626	0.244	0.452	0.562	0.462

J.Hradec	0.838	1.183	0.914	0.916	0.906	0.306	0.736	1.097	0.332	0.838	0.842	0.795
5-15 tis.	0.573	0.684	0.639	0.636	0.632	0.334	0.595	0.740	0.314	0.612	0.617	0.564
2-5 tis.	0.617	0.670	0.624	0.629	0.617	0.347	0.644	0.777	0.297	0.720	0.723	0.669
1-2 tis.	0.545	0.587	0.551	0.483	0.472	0.362	0.542	0.714	0.279	0.662	0.670	0.542
do 1 tis.	0.518	0.568	0.542	0.470	0.465	0.375	0.545	0.710	0.244	0.624	0.662	0.564

Pelhřimov	0.528	0.672	0.658	0.656	0.640	0.306	0.692	0.889	0.332	0.737	0.744	0.564
5-15 tis.	0.547	0.627	0.617	0.617	0.605	0.334	0.654	0.669	0.314	0.624	0.634	0.542
2-5 tis.	0.603	0.685	0.602	0.601	0.594	0.347	0.383	0.609	0.279	0.410	0.415	0.406
1-2 tis.	0.639	0.647	0.632	0.628	0.617	0.362	0.535	0.622	0.262	0.541	0.557	0.459
do 1 tis.	0.519	0.540	0.534	0.511	0.508	0.375	0.474	0.614	0.244	0.540	0.564	0.489

Písek	0.760	0.709	0.603	0.608	0.602	0.306	0.642	0.758	0.332	0.729	0.620	0.542
5-15 tis.	0.768	0.639	0.549	0.558	0.538	0.320	0.617	0.744	0.279	0.684	0.695	0.613
2-5 tis.	0.592	0.608	0.530	0.509	0.492	0.334	0.560	0.670	0.262	0.650	0.661	0.391
1-2 tis.	0.656	0.688	0.617	0.595	0.586	0.632	0.541	0.697	0.262	0.630	0.642	0.459
do 1 tis.	0.684	0.659	0.538	0.532	0.527	0.375	0.609	0.688	0.242	0.617	0.629	0.558

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Prachatice	0.758	0.810	0.736	0.728	0.715	0.306	0.747	0.758	0.314	0.732	0.757	0.681
5-15 tis.	0.672	0.698	0.672	0.612	0.608	0.320	0.623	0.726	0.314	0.609	0.639	0.538
2-5 tis.	0.700	0.688	0.620	0.605	0.594	0.347	0.586	0.700	0.279	0.594	0.610	0.462
1-2 tis.	0.513	0.523	0.504	0.500	0.462	0.302	0.538	0.649	0.262	0.541	0.554	0.519
do 1 tis.	0.609	0.852	0.613	0.609	0.594	0.375	0.609	0.714	0.244	0.571	0.647	0.534

Strakonice	0.887	0.955	0.899	0.880	0.880	0.306	0.794	0.869	0.314	0.797	0.844	0.732
5-15 tis.	0.627	0.639	0.611	0.609	0.605	0.320	0.571	0.765	0.279	0.639	0.673	0.615
2-5 tis.	0.568	0.675	0.608	0.605	0.597	0.302	0.589	0.692	0.262	0.519	0.642	0.562
1-2 tis.	0.500	0.688	0.658	0.647	0.644	0.375	0.594	0.724	0.262	0.598	0.612	0.538
do 1 tis.	0.504	0.546	0.534	0.530	0.520	0.389	0.519	0.564	0.244	0.498	0.535	0.490

Tábor	0.797	0.922	0.910	0.895	0.892	0.292	0.989	1.296	0.367	1.143	1.171	0.795
5-15 tis.	0.695	0.787	0.710	0.639	0.635	0.306	0.707	0.780	0.332	0.714	0.749	0.617
2-5 tis.	0.594	0.609	0.605	0.598	0.592	0.320	0.617	1.041	0.297	0.632	0.638	0.907
1-2 tis.	0.582	0.672	0.598	0.561	0.558	0.334	0.715	0.892	0.262	0.708	0.768	0.812
do 1 tis.	0.405	0.550	0.477	0.466	0.456	0.362	0.688	0.759	0.469	0.684	0.694	0.622

Domažlice	0.613	0.635	0.625	0.617	0.614	0.292	0.669	0.741	0.332	0.692	0.708	0.617
5-15 tis.	0.601	0.613	0.607	0.602	0.600	0.306	0.669	0.880	0.297	0.684	0.695	0.613
2-5 tis.	0.550	0.611	0.564	0.553	0.541	0.334	0.639	0.732	0.279	0.654	0.671	0.489
1-2 tis.	0.433	0.564	0.498	0.494	0.492	0.362	0.621	0.695	0.262	0.541	0.564	0.462
do 1 tis.	0.451	0.556	0.475	0.483	0.452	0.375	0.594	0.687	0.244	0.509	0.520	0.564

Cheb	0.695	0.684	0.654	0.661	0.653	0.292	0.654	0.709	0.367	0.654	0.684	0.585
5-15 tis.	0.560	0.575	0.571	0.570	0.558	0.306	0.654	0.771	0.350	0.695	0.706	0.575
2-5 tis.	0.559	0.601	0.562	0.553	0.547	0.320	0.615	0.815	0.314	0.665	0.687	0.519
1-2 tis.	0.562	0.593	0.532	0.531	0.512	0.334	0.594	0.774	0.262	0.617	0.632	0.564
do 1 tis.	0.462	0.535	0.530	0.523	0.504	0.347	0.532	0.753	0.244	0.610	0.619	0.541

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
K.Vary	0.823	1.330	0.838	0.847	0.903	0.292	0.915	0.963	0.367	0.708	1.010	0.865
15-25 tis.	0.791	0.952	0.826	0.821	0.857	0.306	0.907	0.850	0.350	0.669	0.872	0.728
5-15 tis.	0.758	0.937	0.752	0.787	0.763	0.320	0.851	0.834	0.332	0.639	0.956	0.713
2-5 tis.	0.742	0.871	0.734	0.748	0.741	0.334	0.834	0.793	0.279	0.617	0.854	0.708
1-2 tis.	0.790	0.805	0.669	0.639	0.617	0.362	0.766	0.768	0.262	0.767	0.805	0.692
do 1 tis.	0.777	0.686	0.613	0.617	0.594	0.375	0.692	0.754	0.244	0.714	0.732	0.639

Klatovy	0.985	1.033	1.015	0.970	0.936	0.292	0.716	0.980	0.367	0.791	0.823	0.714
5-15 tis.	0.742	0.986	0.729	0.733	0.714	0.306	0.711	0.953	0.297	0.720	0.737	0.716
2-5 tis.	0.731	0.808	0.658	0.691	0.671	0.320	0.641	0.804	0.279	0.632	0.668	0.691
1-2 tis.	0.685	0.753	0.615	0.630	0.628	0.334	0.596	0.791	0.262	0.621	0.637	0.688
do 1 tis.	0.570	0.639	0.571	0.575	0.556	0.347	0.594	0.643	0.244	0.617	0.615	0.538

Plzeň-město	0.908	0.914	0.838	0.833	0.821	0.292	0.644	1.291	0.367	0.714	0.703	0.628
-------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

okr. Plzeň-jih

5-15 tis.	0.682	0.850	0.758	0.727	0.704	0.320	0.734	0.893	0.297	0.740	0.757	0.641
2-5 tis.	0.647	0.832	0.705	0.707	0.695	0.334	0.699	0.890	0.297	0.722	0.733	0.626
1-2 tis.	0.640	0.792	0.698	0.617	0.605	0.375	0.688	0.881	0.262	0.692	0.704	0.613
do 1 tis.	0.646	0.692	0.656	0.607	0.597	0.389	0.653	0.765	0.244	0.683	0.691	0.610

okr. Plzeň-sever

5-15 tis.	0.804	0.850	0.823	0.815	0.810	0.334	0.750	0.866	0.297	0.775	0.825	0.738
2-5 tis.	0.795	0.845	0.816	0.806	0.805	0.347	0.744	0.862	0.279	0.767	0.812	0.714
1-2 tis.	0.750	0.832	0.769	0.721	0.708	0.362	0.711	0.851	0.262	0.737	0.752	0.709
do 1 tis.	0.618	0.700	0.639	0.617	0.607	0.389	0.692	0.823	0.244	0.703	0.708	0.641

Rokycany	0.618	0.708	0.692	0.654	0.653	0.320	0.698	0.886	0.314	0.791	0.823	0.626
2-5 tis.	0.965	0.989	0.835	0.729	0.715	0.362	0.714	0.879	0.279	0.714	0.731	0.661
1-2 tis.	0.612	0.765	0.717	0.691	0.636	0.375	0.708	0.753	0.262	0.710	0.715	0.625
do1 tis.	0.443	0.644	0.544	0.541	0.519	0.389	0.703	0.736	0.244	0.701	0.708	0.508

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sokolov	0.523	1.059	0.714	0.705	0.692	0.292	0.564	0.925	0.350	0.653	0.657	0.565
15-25 tis.	0.513	0.838	0.673	0.654	0.647	0.306	0.570	0.834	0.314	0.625	0.663	0.549
5-15 tis.	0.551	0.767	0.628	0.617	0.594	0.320	0.564	0.766	0.297	0.639	0.659	0.560
2-5 tis.	0.536	0.714	0.624	0.609	0.541	0.347	0.561	0.750	0.279	0.637	0.651	0.519
1-2 tis.	0.368	0.609	0.571	0.556	0.527	0.362	0.556	0.763	0.262	0.640	0.623	0.461
do 1 tis.	0.621	0.591	0.563	0.531	0.530	0.375	0.550	0.760	0.244	0.639	0.625	0.465

Tachov	0.549	0.616	0.589	0.583	0.571	0.306	0.534	0.951	0.314	0.556	0.583	0.477
5-15 tis.	0.547	0.621	0.595	0.590	0.586	0.320	0.519	0.932	0.279	0.534	0.579	0.477
2-5 tis.	0.547	0.600	0.474	0.470	0.517	0.347	0.451	0.917	0.279	0.444	0.459	0.406
1-2 tis.	0.550	0.610	0.518	0.487	0.530	0.302	0.470	0.897	0.262	0.450	0.460	0.418
do 1 tis.	0.547	0.603	0.507	0.480	0.527	0.347	0.471	0.711	0.244	0.447	0.457	0.427

Č. Lípa	0.657	0.684	0.674	0.650	0.643	0.292	0.720	0.910	0.367	0.756	0.892	0.489
15-25 tis.	0.651	0.671	0.655	0.644	0.634	0.306	0.674	0.792	0.350	0.707	0.741	0.535
5-15 tis.	0.632	0.661	0.641	0.625	0.582	0.320	0.654	0.787	0.332	0.673	0.680	0.565
2-5 tis.	0.625	0.647	0.613	0.614	0.570	0.334	0.609	0.771	0.314	0.654	0.674	0.594
1-2 tis.	0.547	0.625	0.595	0.565	0.535	0.347	0.595	0.728	0.279	0.591	0.609	0.520
do 1 tis.	0.508	0.576	0.587	0.543	0.532	0.362	0.598	0.654	0.244	0.567	0.613	0.504

Děčín	0.663	0.681	0.555	0.587	0.560	0.292	0.637	0.731	0.367	0.658	0.712	0.520
15-25 tis.	0.650	0.670	0.543	0.571	0.551	0.306	0.620	0.711	0.350	0.641	0.667	0.534
5-15 tis.	0.644	0.656	0.535	0.562	0.534	0.320	0.575	0.698	0.314	0.577	0.653	0.540
2-5 tis.	0.519	0.588	0.553	0.523	0.519	0.347	0.565	0.692	0.314	0.571	0.623	0.568
1-2 tis.	0.508	0.601	0.548	0.508	0.487	0.302	0.560	0.720	0.279	0.588	0.615	0.538
do 1 tis.	0.504	0.600	0.540	0.497	0.480	0.362	0.561	0.708	0.244	0.571	0.597	0.565

Chomutov	0.762	0.927	0.756	0.731	0.723	0.292	0.713	0.890	0.367	0.673	0.759	0.661
15-25 tis.	0.716	0.911	0.700	0.698	0.673	0.306	0.692	0.889	0.350	0.695	0.741	0.688
2-5 tis.	0.588	0.670	0.645	0.613	0.570	0.334	0.640	0.670	0.297	0.617	0.667	0.535
1-2 tis.	0.537	0.617	0.556	0.545	0.525	0.347	0.519	0.614	0.262	0.520	0.565	0.495
do 1 tis.	0.540	0.602	0.550	0.547	0.530	0.362	0.509	0.608	0.244	0.510	0.545	0.487

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Jablonec n.N.	0.834	0.773	0.635	0.627	0.618	0.292	0.681	0.742	0.367	0.720	0.768	0.509
5-15 tis.	0.820	0.751	0.637	0.625	0.620	0.306	0.660	0.749	0.332	0.720	0.751	0.490
2-5 tis.	0.793	0.735	0.620	0.613	0.600	0.320	0.658	0.750	0.297	0.716	0.743	0.581
1-2 tis.	0.711	0.620	0.615	0.572	0.538	0.334	0.609	0.746	0.279	0.637	0.668	0.695
do 1 tis.	0.613	0.601	0.609	0.570	0.527	0.347	0.611	0.737	0.244	0.641	0.669	0.620

Liberec	0.821	1.163	0.831	0.836	0.833	0.292	0.828	1.026	0.367	0.900	0.920	0.814
5-15 tis.	0.517	0.625	0.744	0.721	0.720	0.306	0.729	0.768	0.332	0.716	0.743	0.746
2-5 tis.	0.495	0.525	0.712	0.708	0.704	0.320	0.598	0.689	0.297	0.657	0.635	0.678
1-2 tis.	0.527	0.635	0.673	0.620	0.613	0.334	0.595	0.738	0.279	0.617	0.658	0.647
do 1 tis.	0.520	0.628	0.544	0.535	0.525	0.347	0.573	0.730	0.244	0.611	0.645	0.607

Litoměřice	0.623	0.780	0.613	0.605	0.595	0.306	0.598	0.706	0.367	0.602	0.631	0.578
5-15 tis.	0.841	0.895	0.719	0.701	0.688	0.347	0.573	0.833	0.314	0.564	0.602	0.565
2-5 tis.	0.613	0.685	0.617	0.595	0.592	0.362	0.577	0.729	0.297	0.570	0.600	0.577
1-2 tis.	0.609	0.695	0.613	0.588	0.538	0.375	0.568	0.698	0.262	0.588	0.616	0.527
do 1 tis.	0.584	0.673	0.610	0.589	0.527	0.389	0.561	0.690	0.244	0.583	0.610	0.520

Louny	0.595	0.639	0.609	0.594	0.590	0.306	0.595	0.685	0.350	0.610	0.634	0.538
15-25 tis.	0.592	0.642	0.605	0.590	0.600	0.312	0.596	0.690	0.341	0.615	0.640	0.525
5-15 tis.	0.560	0.627	0.467	0.452	0.451	0.347	0.571	0.658	0.314	0.607	0.520	0.462
2-5 tis.	0.538	0.610	0.490	0.460	0.445	0.362	0.568	0.647	0.279	0.591	0.509	0.459
1-2 tis.	0.494	0.598	0.482	0.460	0.450	0.375	0.565	0.634	0.262	0.580	0.480	0.527
do 1 tis.	0.484	0.573	0.460	0.456	0.452	0.389	0.535	0.610	0.244	0.534	0.471	0.507

Most	0.757	0.955	0.880	0.835	0.820	0.292	0.835	0.986	0.367	0.940	0.958	0.850
nad 25 tis.	0.780	0.940	0.850	0.820	0.809	0.290	0.827	0.993	0.350	0.912	0.948	0.800
5-15 tis.	0.617	0.834	0.735	0.715	0.691	0.306	0.713	0.761	0.314	0.710	0.714	0.340
2-5 tis.	0.509	0.713	0.560	0.540	0.530	0.334	0.687	0.640	0.279	0.598	0.617	0.392
1-2 tis.	0.474	0.640	0.547	0.535	0.527	0.362	0.609	0.667	0.262	0.530	0.640	0.388
do 1 tis.	0.444	0.567	0.511	0.523	0.490	0.375	0.556	0.657	0.244	0.534	0.590	0.391

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Teplice	0.572	0.744	0.639	0.629	0.639	0.292	0.695	0.816	0.367	0.692	0.735	0.620
15-25 tis.	0.591	0.748	0.613	0.617	0.613	0.306	0.594	0.822	0.332	0.750	0.634	0.714
5-15 tis.	0.617	0.617	0.625	0.538	0.602	0.320	0.670	0.746	0.314	0.692	0.735	0.617
2-5 tis.	0.610	0.705	0.621	0.538	0.535	0.334	0.644	0.639	0.279	0.571	0.614	0.617
1-2 tis.	0.592	0.736	0.613	0.519	0.542	0.347	0.602	0.547	0.262	0.537	0.572	0.535
do 1 tis.	0.488	0.511	0.466	0.429	0.398	0.362	0.513	0.535	0.244	0.523	0.560	0.526

Ústí n.L.	0.811	0.805	0.662	0.562	0.489	0.292	0.663	0.762	0.367	0.669	0.698	0.688
2-5 tis.	0.937	0.810	0.653	0.560	0.473	0.334	0.660	0.757	0.279	0.641	0.671	0.678
1-2 tis.	0.489	0.588	0.586	0.460	0.430	0.362	0.586	0.738	0.262	0.602	0.638	0.674
do 1 tis.	0.249	0.365	0.317	0.340	0.265	0.375	0.538	0.712	0.244	0.534	0.589	0.535

Havl. Brod	0.556	0.652	0.542	0.523	0.515	0.292	0.716	0.964	0.332	0.729	0.831	0.911
5-15 tis.	0.694	0.714	0.624	0.685	0.613	0.306	0.520	0.722	0.297	0.530	0.715	0.564
2-5 tis.	0.493	0.670	0.535	0.557	0.530	0.320	0.587	0.738	0.279	0.628	0.627	0.519
1-2 tis.	0.437	0.607	0.429	0.453	0.451	0.347	0.466	0.568	0.262	0.520	0.540	0.527
do 1 tis.	0.430	0.599	0.430	0.450	0.456	0.362	0.457	0.632	0.244	0.470	0.533	0.527

H. Králové	0.641	1.060	0.733	0.731	0.738	0.292	0.738	1.340	0.367	0.946	1.078	0.918
5-15 tis.	0.533	0.566	0.520	0.527	0.526	0.306	0.565	0.632	0.297	0.571	0.599	0.565
2-5 tis.	0.655	0.695	0.617	0.553	0.535	0.347	0.707	0.739	0.279	0.684	0.733	0.535
1-2 tis.	0.535	0.547	0.497	0.481	0.475	0.362	0.610	0.735	0.262	0.627	0.727	0.433
do 1 tis.	0.444	0.534	0.480	0.489	0.467	0.375	0.594	0.730	0.244	0.602	0.644	0.391

Chrudim	0.654	0.865	0.612	0.614	0.613	0.306	0.715	0.738	0.314	0.714	0.816	0.823
5-15 tis.	0.607	0.891	0.603	0.598	0.589	0.320	0.655	0.844	0.297	0.660	0.702	0.796
2-5 tis.	0.550	0.652	0.565	0.577	0.545	0.347	0.633	0.683	0.279	0.640	0.673	0.602
1-2 tis.	0.418	0.489	0.398	0.400	0.384	0.362	0.377	0.493	0.262	0.383	0.429	0.527
do 1 tis.	0.391	0.429	0.402	0.406	0.392	0.376	0.371	0.357	0.244	0.380	0.432	0.511

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Jičín	0.475	0.730	0.645	0.647	0.560	0.306	0.714	0.847	0.262	0.729	0.815	0.641
5-15 tis.	0.633	0.659	0.544	0.585	0.565	0.320	0.609	0.708	0.297	0.626	0.666	0.538
2-5 tis.	0.597	0.623	0.521	0.590	0.595	0.334	0.648	0.715	0.279	0.641	0.676	0.534
1-2 tis.	0.508	0.566	0.459	0.534	0.530	0.362	0.527	0.459	0.262	0.534	0.566	0.545
do 1 tis.	0.553	0.508	0.449	0.460	0.453	0.375	0.515	0.431	0.244	0.512	0.552	0.527

Náchod	0.685	0.771	0.621	0.618	0.610	0.306	0.751	0.695	0.350	0.513	0.545	0.515
5-15 tis.	0.656	0.738	0.613	0.541	0.534	0.320	0.729	0.956	0.332	0.729	0.783	0.545
2-5 tis.	0.405	0.481	0.447	0.421	0.421	0.347	0.452	0.574	0.262	0.459	0.495	0.470
1-2 tis.	0.491	0.547	0.511	0.510	0.507	0.334	0.480	0.553	0.297	0.481	0.511	0.588
do 1 tis.	0.489	0.534	0.504	0.500	0.495	0.362	0.467	0.541	0.244	0.474	0.505	0.474

Pardubice	0.467	0.695	0.524	0.535	0.530	0.292	0.527	0.737	0.367	0.526	0.581	0.534
5-15 tis.	0.669	0.697	0.553	0.609	0.605	0.320	0.693	0.744	0.332	0.684	0.731	0.545
2-5 tis.	0.688	0.706	0.670	0.654	0.635	0.334	0.617	0.731	0.279	0.639	0.669	0.538
1-2 tis.	0.591	0.637	0.521	0.627	0.615	0.347	0.571	0.655	0.262	0.580	0.623	0.541
do 1 tis.	0.586	0.628	0.507	0.609	0.605	0.512	0.568	0.641	0.244	0.579	0.616	0.523

Rychnov n. K.	0.670	0.750	0.731	0.724	0.722	0.292	0.634	0.781	0.332	0.640	0.729	0.520
5-15 tis.	0.886	0.908	0.719	0.703	0.707	0.320	0.617	0.776	0.297	0.622	0.666	0.538
2-5 tis.	0.520	0.654	0.508	0.513	0.508	0.334	0.532	0.609	0.279	0.541	0.577	0.531
1-2 tis.	0.538	0.619	0.545	0.555	0.550	0.347	0.553	0.661	0.262	0.537	0.581	0.523
do 1 tis.	0.523	0.586	0.515	0.530	0.532	0.362	0.527	0.583	0.244	0.534	0.571	0.519

Semily	0.626	0.670	0.644	0.641	0.625	0.292	0.664	0.611	0.332	0.677	0.703	0.705
5-15 tis.	0.611	0.650	0.640	0.627	0.611	0.320	0.657	0.590	0.297	0.545	0.690	0.515
2-5 tis.	0.587	0.631	0.623	0.600	0.601	0.334	0.625	0.581	0.279	0.525	0.678	0.621
1-2 tis.	0.540	0.620	0.580	0.550	0.553	0.347	0.551	0.567	0.262	0.490	0.589	0.597
do 1 tis.	0.538	0.628	0.545	0.550	0.547	0.362	0.547	0.560	0.244	0.491	0.581	0.338

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Svitavy	0.692	0.535	0.533	0.715	0.562	0.306	0.609	0.742	0.314	0.632	0.648	0.530
5-15 tis.	0.506	0.677	0.565	0.617	0.605	0.334	0.602	0.564	0.297	0.603	0.635	0.519
2-5 tis.	0.377	0.395	0.388	0.391	0.381	0.347	0.438	0.534	0.279	0.444	0.470	0.466
1-2 tis.	0.385	0.444	0.386	0.395	0.389	0.362	0.477	0.622	0.262	0.466	0.510	0.385
do 1 tis.	0.380	0.442	0.381	0.394	0.380	0.347	0.467	0.609	0.244	0.459	0.504	0.397

Trutnov	0.385	0.462	0.468	0.532	0.528	0.292	0.441	0.538	0.350	0.436	0.468	0.459
15- 25 tis.	0.738	0.806	0.720	0.731	0.741	0.306	0.731	0.829	0.332	0.729	0.821	0.535
5-15 tis.	0.620	0.723	0.614	0.641	0.632	0.320	0.588	0.756	0.314	0.603	0.623	0.528
2-5 tis.	0.535	0.647	0.538	0.549	0.545	0.334	0.498	0.597	0.279	0.508	0.532	0.532
1-2 tis.	0.532	0.481	0.447	0.535	0.532	0.347	0.483	0.560	0.262	0.490	0.527	0.505
do 1 tis.	0.527	0.469	0.445	0.460	0.455	0.362	0.479	0.557	0.244	0.490	0.520	0.510

Ústí n.O.	0.535	0.598	0.566	0.564	0.542	0.292	0.527	0.613	0.332	0.545	0.568	0.452
15-25 tis.	0.472	0.539	0.545	0.547	0.521	0.306	0.515	0.606	0.314	0.543	0.472	0.448
5-15 tis.	0.302	0.519	0.729	0.504	0.498	0.320	0.607	0.669	0.297	0.606	0.545	0.459
2-5 tis.	0.300	0.501	0.457	0.491	0.473	0.635	0.481	0.581	0.279	0.497	0.485	0.450
1-2 tis.	0.287	0.340	0.421	0.355	0.317	0.362	0.450	0.545	0.262	0.481	0.470	0.456
do 1 tis.	0.280	0.341	0.419	0.350	0.320	0.375	0.438	0.539	0.244	0.471	0.472	0.241

Blansko	0.734	0.734	0.590	0.568	0.558	0.306	0.605	0.698	0.314	0.617	0.644	0.595
5-15 tis.	0.691	0.715	0.580	0.557	0.530	0.620	0.600	0.800	0.297	0.610	0.640	0.686
2-5 tis.	0.687	0.693	0.565	0.641	0.523	0.320	0.591	0.779	0.279	0.585	0.631	0.688
1-2 tis.	0.485	0.540	0.495	0.455	0.480	0.334	0.557	0.761	0.262	0.561	0.590	0.535
do 1 tis.	0.480	0.532	0.430	0.450	0.420	0.347	0.545	0.757	0.244	0.545	0.585	0.604

Brno-město	0.955	0.975	0.940	0.939	0.946	0.292	0.934	0.975	0.367	0.944	0.970	0.462
------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

okr. Brno-venkov

5-15 tis.	0.818	0.659	0.644	0.647	0.640	0.334	0.639	0.611	0.297	0.654	0.680	0.654
2-5 tis.	0.453	0.535	0.568	0.550	0.541	0.362	0.598	0.698	0.297	0.598	0.617	0.620
1-2 tis.	0.686	0.695	0.731	0.654	0.647	0.375	0.708	0.702	0.279	0.726	0.742	0.609
do 1 tis.	0.690	0.701	0.730	0.650	0.645	0.389	0.705	0.700	0.262	0.720	0.740	0.722

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Břeclav	1.037	1.053	0.915	0.934	0.921	0.306	0.808	0.985	0.314	0.828	0.925	0.715
5-15 tis.	0.467	0.525	0.647	0.538	0.530	0.347	0.527	0.602	0.297	0.535	0.557	0.617
2-5 tis.	0.489	0.526	0.520	0.510	0.438	0.362	0.542	0.538	0.279	0.538	0.600	0.613
1-2 tis.	0.446	0.478	0.459	0.457	0.455	0.375	0.473	0.543	0.262	0.470	0.511	0.609
do 1 tis.	0.440	0.470	0.455	0.451	0.455	0.370	0.471	0.540	0.244	0.470	0.509	0.598

Hodonín	0.460	0.535	0.525	0.512	0.513	0.306	0.750	0.720	0.314	0.798	0.866	0.738
5-15 tis.	0.663	0.677	0.617	0.571	0.565	0.347	0.686	0.750	0.297	0.686	0.709	0.620
2-5 tis.	0.461	0.513	0.445	0.425	0.415	0.362	0.478	0.583	0.279	0.489	0.511	0.538
1-2 tis.	0.542	0.573	0.459	0.480	0.468	0.375	0.490	0.587	0.262	0.495	0.535	0.533
do 1 tis.	0.540	0.571	0.450	0.480	0.460	0.389	0.470	0.581	0.244	0.485	0.530	0.534

Jihlava	0.647	0.671	0.656	0.654	0.647	0.306	0.590	0.602	0.310	0.595	0.617	0.462
5-15 tis.	0.645	0.648	0.572	0.588	0.585	0.334	0.467	0.535	0.297	0.481	0.499	0.444
2-5 tis.	0.523	0.570	0.535	0.558	0.550	0.347	0.558	0.580	0.279	0.573	0.589	0.459
1-2 tis.	0.663	0.670	0.644	0.595	0.593	0.362	0.617	0.691	0.262	0.626	0.643	0.467
do 1 tis.	0.572	0.610	0.600	0.580	0.512	0.375	0.625	0.611	0.244	0.620	0.641	0.475

Kroměříž	0.392	0.419	0.408	0.405	0.391	0.306	0.422	0.460	0.314	0.429	0.445	0.384
5-15 tis.	0.538	0.575	0.547	0.549	0.195	0.320	0.617	0.658	0.297	0.639	0.665	0.611
2-5 tis.	0.576	0.644	0.626	0.633	0.632	0.334	0.714	0.742	0.279	0.716	0.779	0.715
1-2 tis.	0.475	0.535	0.541	0.568	0.558	0.362	0.680	0.685	0.262	0.715	0.738	0.620
do 1 tis.	0.438	0.489	0.473	0.474	0.472	0.347	0.456	0.534	0.274	0.460	0.508	0.565

Prostějov	0.720	0.746	0.658	0.647	0.633	0.306	0.730	0.719	0.314	0.738	0.789	0.613
2-5 tis.	0.407	0.498	0.462	0.467	0.466	0.320	0.535	0.505	0.297	0.565	0.611	0.556
1-2 tis.	0.490	0.520	0.497	0.500	0.479	0.334	0.535	0.530	0.279	0.560	0.590	0.609
do 1 tis.	0.487	0.520	0.490	0.475	0.470	0.347	0.531	0.527	0.262	0.565	0.585	0.535

Třebíč	0.573	0.600	0.558	0.561	0.551	0.292	0.560	0.595	0.314	0.588	0.609	0.614
5-15 tis.	0.533	0.538	0.520	0.490	0.485	0.306	0.470	0.520	0.297	0.482	0.514	0.580
2-5 tis.	0.678	0.688	0.595	0.555	0.538	0.320	0.632	0.570	0.279	0.648	0.673	0.565
1-2 tis.	0.620	0.716	0.451	0.442	0.435	0.334	0.460	0.551	0.262	0.458	0.481	0.531
do 1 tis.	0.438	0.460	0.429	0.435	0.421	0.347	0.455	0.543	0.244	0.452	0.475	0.468

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Uh. Hradiště	0.475	0.544	0.535	0.531	0.518	0.292	0.917	1.134	0.350	0.989	1.011	0.741
15-25 tis.	0.767	0.742	0.684	0.683	0.680	0.306	0.756	0.742	0.332	0.790	0.836	0.748
5-15 tis.	0.756	0.742	0.648	0.633	0.625	0.320	0.707	0.741	0.314	0.748	0.759	0.688
2-5 tis.	0.528	0.617	0.577	0.550	0.538	0.362	0.534	0.538	0.297	0.560	0.578	0.617
1-2 tis.	0.590	0.680	0.660	0.640	0.639	0.375	0.611	0.689	0.279	0.633	0.650	0.594
do 1 tis.	0.590	0.678	0.667	0.637	0.625	0.389	0.600	0.680	0.262	0.639	0.662	0.595

Vyškov	0.639	0.685	0.680	0.674	0.668	0.306	0.684	0.695	0.314	0.714	0.729	0.674
5-15 tis.	0.739	0.771	0.735	0.723	0.722	0.334	0.750	0.763	0.297	0.791	0.834	0.738
2-5 tis.	0.742	0.744	0.716	0.722	0.722	0.347	0.610	0.729	0.279	0.617	0.647	0.692
1-2 tis.	0.528	0.602	0.594	0.558	0.553	0.362	0.594	0.653	0.262	0.623	0.639	0.686
do 1 tis.	0.525	0.596	0.581	0.547	0.540	0.375	0.575	0.639	0.244	0.609	0.622	0.677

Zlín	0.785	0.768	0.742	0.744	0.671	0.306	0.738	0.736	0.332	0.785	0.819	0.715
15-25 tis.	0.466	0.593	0.565	0.572	0.571	0.320	0.520	0.538	0.314	0.542	0.565	0.616
5-15 tis.	0.535	0.676	0.534	0.520	0.519	0.347	0.535	0.672	0.297	0.545	0.574	0.610
2-5 tis.	0.497	0.525	0.505	0.511	0.511	0.362	0.568	0.535	0.279	0.583	0.608	0.595
1-2 tis.	0.586	0.641	0.542	0.532	0.531	0.563	0.617	0.656	0.262	0.617	0.649	0.614
do 1 tis.	0.571	0.630	0.540	0.530	0.525	0.389	0.591	0.651	0.244	0.597	0.625	0.602

Znojmo	0.514	0.677	0.614	0.595	0.590	0.306	0.639	0.626	314.286	0.707	0.747	0.626
5-15 tis.	0.542	0.564	0.550	0.548	0.542	0.347	0.528	0.674	0.297	0.541	0.561	0.593
2-5 tis.	0.696	0.653	0.617	0.617	0.603	0.362	0.527	0.654	0.279	0.549	0.568	0.594
1-2 tis.	0.480	0.527	0.491	0.497	0.491	0.367	0.470	0.535	0.262	0.491	0.578	0.580
do 1 tis.	0.471	0.517	0.484	0.489	0.483	0.389	0.466	0.529	0.244	0.481	0.506	0.565

Ždár n. S.	0.630	0.575	0.550	0.558	0.556	0.306	0.715	0.617	314.2	0.827	0.850	0.746
5-15 tis.	0.677	0.692	0.663	0.617	0.606	0.320	0.610	0.626	0.297	0.626	0.644	0.715
2-5 tis.	0.722	0.699	0.671	0.669	0.667	0.347	0.639	0.677	0.279	0.654	0.671	0.728
1-2 tis.	0.665	0.667	0.545	0.564	0.562	0.362	0.685	0.723	0.262	0.707	0.720	0.695
do 1 tis.	0.650	0.681	0.530	0.557	0.559	0.375	0.617	0.716	0.244	0.632	0.647	0.686

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bruntál	0.596	0.602	0.565	0.564	0.557	0.306	0.680	0.692	0.314	0.699	0.716	0.535
nad 25 tis.	0.367	0.460	0.436	0.383	0.376	0.292	0.519	0.527	0.332	0.542	0.559	0.490
5-15 tis.	0.287	0.339	0.294	0.289	0.286	0.320	0.151	0.286	0.297	0.150	0.173	0.312
2-5 tis.	0.657	0.662	0.563	0.540	0.530	0.334	0.690	0.541	0.279	0.707	0.720	0.391
1-2 tis.	0.418	0.610	0.545	0.541	0.532	0.347	0.603	0.460	0.262	0.625	0.641	0.495
do 1 tis.	0.410	0.611	0.528	0.512	0.514	0.362	0.445	0.451	0.244	0.466	0.477	0.527

Frydek-Místek	0.565	0.728	0.613	0.600	0.596	0.306	0.534	0.602	0.332	0.549	0.565	0.705
nad 25 tis.	0.586	0.720	0.609	0.594	0.590	0.306	0.535	0.564	0.314	0.550	0.571	0.716
5-15 tis.	0.647	0.726	0.620	0.609	0.605	0.304	0.715	0.610	0.297	0.715	0.735	0.695
2-5 tis.	0.520	0.670	0.610	0.588	0.590	0.347	0.595	0.603	0.279	0.541	0.626	0.605
1-2 tis.	0.470	0.450	0.429	0.425	0.421	0.362	0.444	0.417	0.262	0.459	0.479	0.682
do 1 tis.	0.460	0.441	0.411	0.420	0.413	0.375	0.421	0.410	0.244	0.441	0.470	0.610

Jeseník	0.555	0.587	0.565	0.572	0.565	0.306	0.604	0.655	0.314	0.609	0.648	0.602
2-5 tis.	0.388	0.574	0.502	0.491	0.467	0.334	0.505	0.548	0.278	0.517	0.537	0.491
1-2 tis.	0.458	0.461	0.436	0.429	0.421	0.347	0.574	0.644	0.262	0.596	0.410	0.675
do 1 tis.	0.450	0.462	0.431	0.401	0.398	0.375	0.362	0.361	0.475	0.244	0.395	0.534

Karviná	0.620	0.656	0.550	0.541	0.527	0.292	0.535	0.538	0.332	0.553	0.565	0.538
nad 25 tis.	0.538	0.511	0.496	0.495	0.495	0.306	0.564	0.513	0.314	0.586	0.602	0.545
5-15 tis.	0.495	0.524	0.490	0.474	0.474	0.320	0.462	0.498	0.297	0.490	0.517	0.515
2-5 tis.	0.497	0.635	0.510	0.490	0.470	0.334	0.570	0.541	0.279	0.591	0.597	0.505
1-2 tis.	0.500	0.632	0.504	0.482	0.475	0.347	0.564	0.534	0.262	0.580	0.595	0.504

N.Jičín	0.910	0.928	0.669	0.654	0.654	0.292	0.632	0.609	0.332	0.655	0.673	0.532
15-25 tis.	0.688	0.695	0.674	0.671	0.669	0.306	0.691	0.698	0.314	0.708	0.733	0.623
5-15 tis.	0.583	0.588	0.538	0.541	0.530	0.320	0.538	0.576	0.297	0.564	0.575	0.624
2-5 tis.	0.903	0.733	0.692	0.697	0.624	0.334	0.737	0.689	0.279	0.742	0.840	0.646
1-2 tis.	0.365	0.368	0.354	0.360	0.346	0.347	0.622	0.684	0.262	0.654	0.673	0.676
do 1 tis.	0.350	0.361	0.350	0.345	0.341	0.362	0.610	0.651	0.244	0.635	0.654	0.652

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Olomouc	0.769	0.866	0.742	0.737	0.737	0.292	0.871	0.789	0.332	0.880	0.911	0.623
5-15 tis.	0.640	0.609	0.595	0.594	0.594	0.306	0.633	0.607	0.297	0.654	0.671	0.609
2-5 tis.	0.547	0.601	0.573	0.562	0.570	0.320	0.564	0.595	0.279	0.556	0.592	0.602
1-2 tis.	0.577	0.588	0.460	0.471	0.465	0.347	0.457	0.475	0.262	0.572	0.475	0.573
do 1 tis.	0.532	0.544	0.459	0.465	0.455	0.362	0.444	0.464	0.244	0.459	0.467	0.535

Opava	0.692	0.742	0.535	0.541	0.532	0.292	0.595	0.731	0.332	0.598	0.620	0.686
5-15 tis.	0.742	0.726	0.708	0.697	0.684	0.320	0.737	0.746	0.297	0.737	0.768	0.663
2-5 tis.	0.655	0.663	0.565	0.564	0.562	0.332	0.575	0.601	0.279	0.594	0.605	0.654
1-2 tis.	0.490	0.475	0.457	0.458	0.445	0.347	0.520	0.528	0.262	0.531	0.541	0.670
do 1 tis.	0.490	0.460	0.444	0.443	0.441	0.362	0.513	0.520	0.244	0.519	0.535	0.656

Ostrava - město	0.445	0.414	0.449	0.406	0.404	0.292	0.395	0.459	0.367	0.413	0.429	0.384
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Přerov	0.660	0.670	0.620	0.604	0.602	0.306	0.677	0.598	0.332	0.692	0.710	0.742
15-25 tis.	0.588	0.545	0.538	0.487	0.481	0.320	0.644	0.654	0.314	0.669	0.686	0.971
5-15 tis.	0.616	0.614	0.590	0.565	0.562	0.334	0.688	0.594	0.297	0.703	0.727	0.745
2-5 tis.	0.520	0.504	0.495	0.475	0.459	0.347	0.532	0.569	0.279	0.541	0.562	0.731
1-2 tis.	0.444	0.449	0.418	0.412	0.399	0.302	0.580	0.538	0.262	0.602	0.623	0.617
do 1 tis.	0.440	0.451	0.415	0.401	0.387	0.375	0.550	0.530	0.244	0.571	0.589	0.540

Šumperk	0.520	0.532	0.505	0.467	0.462	0.292	0.520	0.576	0.332	0.530	0.556	0.542
15-25 tis.	0.669	0.774	0.650	0.625	0.617	0.306	0.707	0.722	0.314	0.722	0.756	0.535
5-15 tis.	0.532	0.368	0.330	0.322	0.317	0.320	0.474	0.381	0.297	0.489	0.523	0.512
2-5 tis.	0.387	0.587	0.498	0.495	0.471	0.334	0.505	0.547	0.279	0.517	0.538	0.492
1-2 tis.	0.459	0.462	0.438	0.431	0.422	0.347	0.457	0.445	0.262	0.465	0.497	0.661
do 1 tis.	0.435	0.444	0.425	0.421	0.407	0.362	0.449	0.430	0.244	0.459	0.489	0.641

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Vsetín	0.609	0.655	0.631	0.620	0.605	0.292	0.671	0.662	0.350	0.701	0.726	0.737
nad 25 tis.	0.608	0.641	0.632	0.626	0.620	0.292	0.680	0.661	0.332	0.695	0.719	0.745
15-25 tis.	0.726	0.896	0.703	0.700	0.694	0.306	0.744	0.732	0.314	0.768	0.850	0.742
5-15 tis.	0.656	0.620	0.611	0.604	0.595	0.320	0.609	0.647	0.297	0.624	0.641	0.750
2-5 tis.	0.532	0.492	0.482	0.480	0.459	0.347	0.528	0.383	0.279	0.530	0.550	0.715
1-2 tis.	0.429	0.520	0.418	0.401	0.390	0.302	0.381	0.432	0.262	0.406	0.424	0.655
do 1 tis.	0.410	0.462	0.407	0.401	0.397	0.362	0.362	0.421	0.244	0.368	0.395	0.535

Vysvětlivky :

- 1) Koeficient ze sl. 1 přísluší stavbám typu L, M, R z přílohy č. 2 a stavbám typu E, F, G, I z přílohy č. 3.
- 2) Koeficient ze sl. 2 přísluší stavbám typu B, F, G, H z přílohy č. 2 a stavbám typu C, D z přílohy č. 3.
- 3) Koeficient ze sl. 3 přísluší stavbám typu P z přílohy č. 2 a stavbám typu H z přílohy č. 3.
- 4) Koeficient ze sl. 4 přísluší stavbám typu C, D, E z přílohy z přílohy č. 2 a stavbám typu A, B z přílohy č. 3.
- 5) Koeficient ze sl. 5 přísluší stavbám typu A, I z přílohy č. 2.
- 6) Koeficient ze sl. 6 přísluší stavbám typu N, O z přílohy č. 2 a stavbám K, L, M z přílohy č. 3.
- 7) Koeficient ze sl. 7 přísluší stavbám typu J, K z přílohy č. 2.
- 8) Koeficient ze sl. 8 přísluší stavbám typu S z přílohy č. 2 a stavbám typu J z přílohy č. 3.
- 9) Koeficient ze sl. 9, přísluší stavbám oceněným podle § 4 vyhlášky.
- 10) Koeficient ze sl. 10 přísluší stavbám oceněným podle § 8 vyhlášky.
- 11) Koeficient ze sl. 11 přísluší stavbám oceněným podle § 5 vyhlášky.
- 12) Koeficient ze sl. 12 přísluší stavbám oceněným podle § 6 vyhlášky.
- 13) U bytů se použije koeficient K_p příslušný stavbám typu J, K přílohy č. 2, případně rodinným domům.
- 14) U staveb oceňovaných podle § 7, 9, 10, 11 se použije koeficient prodejnosti podle druhu stavby oceňované podle § 3, 4, 5, 6, 8 vyskytující se na stejném pozemku. Stejným koeficientem se upraví i cena tohoto pozemku. Je-li na oceňovaném druhu pozemku více druhů staveb, použije se koeficient prodejnosti nejnižší hodnoty. Není-li na pozemku žádná z druhů staveb oceňovaných podle § 3, 4, 5, 6, 8, použije se koeficient prodejnosti příslušející stavbě, která je územním rozhodnutím určena k výstavbě na příslušném pozemku. Není-li územní rozhodnutí, použije se příslušný koeficient pro danou lokalitu ze sloupce 11.
- 15) Koeficient prodejnosti u staveb oceňovaných podle § 27 je 1,00.
- 16) Koeficient prodejnosti u pozemků oceňovaných podle § 24, 25, 26 a 27 je 1,00.
- 17) Koeficient prodejnosti pro lesní porosty, které dosáhly minimálně věku stanoveného obmýti je 1,00. Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýti, sníží se koeficient prodejnosti 1,00 o rozdíl obmýti a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,004/rok.
- 18) Koeficient prodejnosti u trvalých porostů oceňovaných podle § 33 je 1,00.

Příloha č. 34 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.

**Míry kapitalizace pro oceňování staveb a majetkových práv
výnosovým způsobem**

Číslo položky	Název položky	Míra kapitalizace %
1	Stavby pro výrobu a skladování	18 %
2	Stavby pro hromadné ubytování (hotely) a stravování	15 %
3	Garáže a domy s nájemními byty	14 %
4	Ostatní stavby uvedené v § 21	14 %
5	Majetková práva	20 %

Vydává a tiskne: Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon (02) 792 70 11, fax (02) 795 26 03 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, pošt. schr. 21/SB, 170 34 Praha 7-Holešovice, telefon: (02) 37 69 71 a 37 88 77, fax (02) 37 88 77 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, telefon 0627/305 161, fax: 0627/321 417. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet-Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, tel./fax: 00421 7 525 46 28, 525 45 59. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha činí 2300,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** celoroční předplatné i objednávky jednotlivých částek – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, telefon: 0627/305 179, 305 153, fax: 0627/321 417. – **Drobný prodej – Benešov:** HAAGER – Potřeby školní a kancelářské, Masarykovo nám. 101; **Bohumín:** ŽDB, a. s., technická knihovna, Bezručova 300; **Brno:** GARANCE-Q, Koliště 39, Knihkupectví ČS, Kapucínské nám. 11, Knihkupectví M. Ženíška, Květinářská 1, M.C.DES, Cejl 76, SEVT, a. s., Česká 14; **České Budějovice:** Prospektrum, Kněžská 18, SEVT, a. s., Krajinská 38; **Hradec Králové:** TECHNOR, Hořícká 405; **AUTOŠKOLA,** Pospíšil Jaroslav, Velké nám. 132; **Chomutov:** DDD Knihkupectví-Antikvariát, Ruská 85; **Jihlava:** VIKOSPOL, Smetanova 2; **Kadaň:** Knihařství – Přibíková, J. Švermy 14; **Kladno:** eL VaN, Ke Stadionu 1953; **Klatovy:** Krameriovo knihkupectví, Klatovy 169/I; **Kolín 1:** Knihkupectví U Kašků, Karlovo nám. 46; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Most:** Kniha M + M, Lipová 806, Knihkupectví Růžička, Šeřírková 529/1057; **Olomouc:** BONUM, Ostružnická 10, Tycho, Ostružnická 3; **Ostrava:** LIBREX, Nádražní 14, Profesio, Hollarova 14, SEVT, a. s., Dr. Šmerala 27; **Pardubice:** LEJHANEK, s. r. o., Sladkovského 414, Knihkupectví Z. Petrová, Pasáž Sv. Jana a Za Pasáží; **Plzeň:** ADMINA, Úslavská 2, EDICUM, Vojanova 45, Technické normy, Lábkova pav. č. 5; **Praha 1:** ALBERTNET, Revoluční 1/655, FIŠER-KLEMENTINUM, Karlova 1, LINDE Praha, a. s., Opletalova 35, NADĀTUR, Hybernská 5, PROSPEKTRUM, Na Poříčí 7; **Praha 2:** B. Wellemínová, Ditttrichova 13; **Praha 4:** Abonentní tiskový servis, Zdiměřická 1446/9, PROSPEKTRUM, Nákupní centrum, Budějovická, SEVT, a. s., Jihlavská 405; **Praha 5:** SEVT, a. s., E. Peškové 14; **Praha 6:** PPP – Staňková Isabela, Verdunská 1; **Praha 8:** JASIPA, Zenklova 60; **Praha 10:** BMSS START, areál VÚ JAWA, V Korytech 20; **Přerov:** Knihkupectví EM-ZET, Bartošova 9; **Příbram:** VEMA, Korecká Blanka, Čechovská 138; **Sokolov:** Arbor Sokolov, a. s., Nádražní 365; **Šumperk:** Knihkupectví D-G, Hlavní tř. 23; **Teplice:** L + N knihkupectví, Kapelní 4; **Trutnov:** Galerie ALFA, Bulharská 58; **Ústí nad Labem:** 7 RX, s. r. o., Mírová 4, tel.: 047/44 249, 44 252, 44 253; **Zábřeh:** Knihkupectví PATKA, Žižkova 45; **Zlín-Louky:** INFOSERVIS, areál Telekomunikačních montáží; **Zlín-Malenovice:** Ing. M. Kučerič, areál HESPO; **Znojmo:** Knihkupectví Houdková, Divišovo nám. 12; **Žatec:** Prodejna U Pivovaru, Žižkovo nám. 76. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zaevidování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklama:** informace na tel. čísle 0627/305 168. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.